



RESOLUCIÓN No. 275-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO, SAMORA, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO TRES PIEDRAS JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0040 DE FECHA 23 DE FEBRERO DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 15/07/2022

FECHA DE EJECUTORÍA 22 JUL. 2022

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: DANIELA TORRENTE LENES, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.957.201**, quien figura como apoderada especial de los señores **ALEJANDRO ANTONIO KERGUELEN DEL TORO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **92.530.780**, **PAULO ANTONIO KERGUELEN ZAPATA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **98.546.049**, **SANDRA MARISOL VIVERO FIGUEREDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.997.126**, en nombre propio y en representación del menor **ALVARO RAFAEL KERGUELEN VIVERO**, identificado con NUIP. **1.067.895.600**, **GABRIELA DEL SOCORRO BUILES MUÑETON**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.437.257**, **DIANA CRISTINA OCHOA BUILES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **44.005.803**, **JAKELINE OCHOA BUILES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.037.652.870**, **JUAN DIEGO OCHOA BUILES**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.037.610.113**, **ADRIANA MARÍA OCHOA OCHOA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.590.771** y **JAIRO ARTURO OCHOA URIBE**, identificado con cédula de ciudadanía No. **70.108.617**, titulares del dominio, ha solicitado **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL**, en el predio denominado, **SAMORA**, ubicada en el corregimiento Tres Piedras jurisdicción del municipio de Montería, con área de doscientas sesenta y cuatro hectáreas nueve mil novecientos noventa y nueve metros con treinta y seis centímetros cuadrados (**264 ha + 9.999,36 m²**), identificado con Referencia Catastral No. **00-02-0043-0090-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-109621** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: De acuerdo al plano allegado al expediente el solicitante requieren dividir el inmueble de la referencia en dos (2) predios de menor extensión colindantes y contiguos, identificados así: Predio número uno (1): doscientas cuarenta hectáreas (**240 ha**) y predio número dos (2): veinticuatro hectáreas nueve mil novecientos noventa y nueve metros con treinta y seis centímetros cuadrados (**24 ha + 9.999,36 m²**).

TERCERO: De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. **23001-1-22-0040** quedó en legal y debida forma el día 04 de abril de 2022 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ALEJANDRO ANTONIO KERGUELEN DEL TORO**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **PAULO ANTONIO KERGUELEN ZAPATA**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **SANDRA MARISOL VIVERO FIGUEREDO**.
- Copia debidamente autenticada del registro civil del menor **ALVARO RAFAEL KERGUELEN VIVERO**, identificado con NUIP. **1.067.895.600**, con fecha de 25 de septiembre de 2020.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **GABRIELA DEL SOCORRO BUILES MUÑETON**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **DIANA CRISTINA OCHOA BUILES**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **JAKELINE OCHOA BUILES**.





RESOLUCIÓN No. 275-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO, SAMORA, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO TRES PIEDRAS JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0040 DE FECHA 23 DE FEBRERO DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 15/07/2022

FECHA DE EJECUTORÍA 22 JUL. 2022

- Copia de la cédula de ciudadanía de **JUAN DIEGO OCHOA BUILES**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ADRIANA MARÍA OCHOA OCHOA**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **JAIRO ARTURO OCHOA URIBE**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No. **140-109621** de fecha 01 de abril de 2022 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del estado de cuenta de contribuyente por concepto de impuesto Predial Unificado No. **20220002466** de la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 23 de febrero de 2022.
- Copia del poder especial, amplio y suficiente conferido a **DANIELA TORRENTE LENES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.957.201**, suscrito por **ALEJANDRO ANTONIO KERGUELEN DEL TORO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **92.530.780**, de fecha 14 de agosto de 2020.
- Copia del poder especial, amplio y suficiente conferido a **DANIELA TORRENTE LENES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.957.201**, suscrito por **PAULO ANTONIO KERGUELEN ZAPATA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **98.546.049**, de fecha 14 de agosto de 2020.
- Copia del poder especial, amplio y suficiente conferido a **DANIELA TORRENTE LENES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.957.201**, suscrito por **SANDRA MARISOL VIVERO FIGUEREDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.997.126**, en nombre propio y en representación del menor **ALVARO RAFAEL KERGUELEN VIVERO**, identificado con NUIP. **1.067.895.600**, de fecha 21 de agosto de 2020.
- Copia del poder especial, amplio y suficiente conferido a **DANIELA TORRENTE LENES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.957.201**, suscrito por **GABRIELA DEL SOCORRO BUILES MUÑETON**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43437257**, de fecha 13 de noviembre de 2020.
- Copia del poder especial, amplio y suficiente conferido a **DANIELA TORRENTE LENES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.957.201**, suscrito por **DIANA CRISTINA OCHOA BUILES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **44.005.803**, de fecha 18 de noviembre de 2020.
- Copia del poder especial, amplio y suficiente conferido a **DANIELA TORRENTE LENES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.957.201**, suscrito por **JAKELINE OCHOA BUILES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.037.652.870**, de fecha 10 de noviembre de 2020.
- Copia del poder especial, amplio y suficiente conferido a **DANIELA TORRENTE LENES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.957.201**, suscrito por **JUAN DIEGO OCHOA BUILES**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.037.610.113**, de fecha 10 de noviembre de 2020.
- Copia del poder especial, amplio y suficiente conferido a **DANIELA TORRENTE LENES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.957.201**, suscrito por **ADRIANA MARÍA OCHOA OCHOA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.590.771**, de fecha 13 de noviembre de 2020.
- Copia del poder especial, amplio y suficiente conferido a **DANIELA TORRENTE LENES**





RESOLUCIÓN No. 275-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO, SAMORA, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO TRES PIEDRAS JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0040 DE FECHA 23 DE FEBRERO DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 15/07/2022

FECHA DE EJECUTORÍA 22 JUL. 2022

identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.957.201**, suscrito por **JAIRO ARTURO OCHOA URIBE**, identificado con cédula de ciudadanía No. **70.108.617**, de fecha 10 de noviembre de 2020.

- Copia de la cédula de ciudadanía de **DANIELA TORRENTE LENES**.

Además se anexaron:

- Copia de la Sentencia SN del 27 de febrero de 2014 del Juzgado Tercero de Familia del Circuito de Montería.
- Copia de la Sentencia SN del 20 de agosto de 2014 del Juzgado Tercero de Familia del Circuito de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **1.038** del 21 de agosto de 2020 de la Notaría Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.254** del 21 de septiembre de 2021 de la Notaría Primera de Montería.
- Copia de la Licencia Profesional No. **01-4614**, del Topógrafo **FRANCISCO MIGUEL MENDOZA BOHORQUEZ**.
- Un (01) ejemplar y dos (02) copias de los planos impresos del proyecto de subdivisión firmados por el Topógrafo **FRANCISCO MIGUEL MENDOZA BOHORQUEZ**, con Licencia Profesional No. **01-4614**, legalmente responsable de la información contenida en ellos.
- Original del acta de radicación en legal y debida forma, de fecha 04 de abril de 2022.

CUARTO: Revisada la solicitud y efectuada la revisión técnica y jurídica se constató que el proyecto de la referencia se sujeta a las disposiciones contempladas en la Ley 160 de 1994, a lo establecido en el Acuerdo Municipal 003 de 2021, se ajusta a los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes, por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

QUINTO: La firmante titular y profesional responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios, planos y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL**, en el predio denominado, **SAMORA**, ubicada en el corregimiento Tres Piedras jurisdicción del municipio de Montería, con área de doscientas sesenta y cuatro hectáreas nueve mil novecientos noventa y nueve metros con treinta y seis centímetros cuadrados (**264 ha + 9.999,36 m²**), identificado con Referencia Catastral No. **00-02-0043-0090-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-109621** de





RESOLUCIÓN No. 275-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO, SAMORA, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO TRES PIEDRAS JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0040 DE FECHA 23 DE FEBRERO DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 15/07/2022

FECHA DE EJECUTORÍA 22 JUL. 2022

la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **DANIELA TORRENTE LENES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.957.201**, quien figura como apoderada especial de los señores **ALEJANDRO ANTONIO KERGUELEN DEL TORO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **92.530.780**, **PAULO ANTONIO KERGUELEN ZAPATA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **98.546.049**, **SANDRA MARISOL VIVERO FIGUEREDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.997.126**, en nombre propio y en representación del menor **ALVARO RAFAEL KERGUELEN VIVERO**, identificado con NUIP. **1.067.895.600**, **GABRIELA DEL SOCORRO BUILES MUÑETON**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43437257**, **DIANA CRISTINA OCHOA BUILES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **44.005.803**, **JAKELINE OCHOA BUILES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.037.652.870**, **JUAN DIEGO OCHOA BUILES**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.037.610.113**, **ADRIANA MARÍA OCHOA OCHOA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **43.590.771** y **JAIRO ARTURO OCHOA URIBE**, identificado con cédula de ciudadanía No. **70.108.617**, titulares del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 160 de 1994, Ley 388 de 1997, Acuerdo 003 de 2021, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, por los solicitantes, acorde con las normas existentes a la fecha de radicación del proyecto.

ARTÍCULO SEGUNDO: Reconózcase al Topógrafo **FRANCISCO MIGUEL MENDOZA BOHORQUEZ**, con Licencia Profesional No. **01-4614**, como responsable de los planos del levantamiento topográfico y de la información contenida en ellos para expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL**, en terrenos de propiedad de **ALEJANDRO ANTONIO KERGUELEN DEL TORO**, **PAULO ANTONIO KERGUELEN ZAPATA**, **SANDRA MARISOL VIVERO FIGUEREDO**, **ALVARO RAFAEL KERGUELEN VIVERO**, **GABRIELA DEL SOCORRO BUILES MUÑETON**, **DIANA CRISTINA OCHOA BUILES**, **JAKELINE OCHOA BUILES**, **JUAN DIEGO OCHOA BUILES**, **ADRIANA MARÍA OCHOA OCHOA** y **JAIRO ARTURO OCHOA URIBE**.

Resultando dos (2) lotes de terreno que se identifican de la siguiente manera:

LOTE	MEDIDAS (m)		VECINO COLINDANTES	ÁREAS
1	Norte	1.029,93	En línea quebrada con predio de Jean Luigi Mancuso y vía pública.	240 ha
	Sur	1.126,41	En línea quebrada con predio de Finca Martinica en 797,15 m y predio de Jorge Quijano en 329,26 m.	
	Este	4.368,61	En línea quebrada con predio de Finca El Amparo y vía publica en 2.701,27 m y predio de Finca Montana en 1.667,34 m.	
	Oeste	3.132,94	En línea quebrada con predio de Jonny Garces y servidumbre de acceso en medio en 2.407,58 m y Lote 2 de la presente subdivisión y servidumbre de acceso en 725,36 m.	





RESOLUCIÓN No. 275-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO, SAMORA, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO TRES PIEDRAS JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0040 DE FECHA 23 DE FEBRERO DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 15/07/2022

FECHA DE EJECUTORÍA 22 JUL. 2022

LOTE	MEDIDAS (m)		VECINO COLINDANTES	ÁREAS
2	Sur	621,20	En line quebrada con predio de Finca Rancho Zimbra en 164,27 m y predio de Finca Martinica en 456,93 m.	24 ha + 9.999,36 m ²
	Este	725,36	En line quebrada con Lote 1 de la presente subdivisión y servidumbre de acceso.	
	Oeste	706,33	En line quebrada con predio de Jonny Garces.	
ÁREA TOTAL DEL PREDIO OBJETO DE LA PRESENTE SUBDIVISIÓN				264 ha + 9.999,36 m²

PARÁGRAFO: El solicitante garantiza la accesibilidad a cada uno de los predios resultantes como se puede verificar en los planos presentados de acuerdo al Decreto Único Reglamentario 1077 del 2015 demás normas concordantes.

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de la titularidad de los derechos reales, de los linderos, ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO: Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión de que trata el parágrafo 1° del artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados.

ARTÍCULO QUINTO: Esta Resolución tendrá una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contando a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren el artículo 7 de la Ley 810 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de esta en la cartografía oficial del Municipio.

ARTÍCULO SEXTO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los quince (15) días del mes de julio del año dos mil veintidós (2022).

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ
Curador Urbano Primero de Montería

