



RESOLUCIÓN No. 337-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 12 31 53 BARRIO EL CENTRO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0110 DE FECHA 29 DE ABRIL DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/09/2022

FECHA DE EJECUTORIA

09 SEP 2022

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: YICEHT CATERINE TIRADO VERGARA, identificada con cédula de ciudadanía No. **25.800.376**, actuando en calidad de apoderada de **CATALINA LUGO DE BENAVIDES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **25.755.764**, Titular del dominio, ha solicitado **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS**, en el predio con nomenclatura urbana **K 12 31 53** barrio El Centro de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-02-0073-0035-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-81099** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: Dicha edificación se encuentra construida dentro de un lote con área de ciento veintidós metros con cuarenta y cinco centímetros cuadrados (**122,45 m²**) y según planos anexados posee área construida total a reconocer de ciento cincuenta y tres metros con cuarenta y seis centímetros cuadrados (**153,46 m²**).

TERCERO: De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. **23001-1-22-0110** quedó en legal y debida forma el día 13 de junio de 2022 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **CATALINA LUGO DE BENAVIDES**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-81099** del 06 de junio de 2022 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del estado de cuenta de contribuyente por concepto de impuesto Predial Unificado No. **20220006031** de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 13 de abril de 2022.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **YICEHT CATERINE TIRADO VERGARA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **25.800.376**, suscrito por **CATALINA LUGO DE BENAVIDES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **25.755.764**, de fecha 04 de abril de 2022.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **YICEHT CATERINE TIRADO VERGARA**.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **2.405** del 05 de noviembre de 1.999 de la Notaria Segunda de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.575** del 29 de noviembre de 1.999 de la Notaria Segunda de Montería.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **A44272019-1067944743**, de la Arquitecta **MARIA JOSE CORREA GOMEZ**, con copia de su vigencia actualizada.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **08202-39166**, del Ingeniero Civil **HOLBIN GERMAN BEDOYA VEGA**, con copia de su vigencia actualizada.
- Original del peritaje técnico estructural firmado por el Ingeniero Civil **HOLBIN GERMAN**.



RESOLUCIÓN No. 337-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 12 31 53 BARRIO EL CENTRO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0110 DE FECHA 29 DE ABRIL DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/09/2022

FECHA DE EJECUTORIA

09 SEP 2022

- BEDOYA VEGA**, con Matrícula Profesional No. **08202-39166**, del 11 de julio de 2022.
- Original de la declaración juramentada de antigüedad de la construcción, suscrita por **CATALINA LUGO DE BENAVIDES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **25.755.764**, del 12 de abril de 2022.
 - Un (1) ejemplar original y una (1) copia de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por la Arquitecta **MARIA JOSE CORREA GOMEZ**, con Matrícula Profesional No. **A44272019-1067944743**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
 - Original del acta de radicación en legal y debida forma, de fecha 13 de junio de 2022.
 - Original del Oficio No. **PL-PP-202200039** Asunto: Pago Parcial Efecto Plusvalía del 30 de agosto de 2022 firmado por la Coordinadora de Gestión de Ingresos **LUPITA BELLO TOUS**.
 - Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No. **202200443** del 30 de agosto de 2022 firmado por la Coordinadora de Gestión de Ingresos **LUPITA BELLO TOUS**.

CUARTO: Esta Curaduría comunicó a los vecinos colindantes del predio objeto de la presente solicitud, mediante oficios entregados por correo certificado y enviados a las direcciones suministradas en el Formulario Único Nacional por los interesados, para que si así lo consideraban formaran parte del proceso e hicieran valer sus derechos y a la fecha de expedición del presente Acto Administrativo no presentaron objeción o pronunciamiento alguno, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

QUINTO: Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, arquitectónica y urbanística, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente, comunicándole al solicitante la viabilidad del proyecto mediante oficio.

SEXTO: La firmante titular y profesionales responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios, planos y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Expedir **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS**, en el predio descrito en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por **YICEHT CATERINE TIRADO VERGARA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **25.800.376**, actuando en calidad de apoderada de **CATALINA LUGO DE BENAVIDES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **25.755.764**, Titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas





RESOLUCIÓN No. 337-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 12 31 53 BARRIO EL CENTRO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0110 DE FECHA 29 DE ABRIL DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/09/2022

FECHA DE EJECUTORIA

09 SEP 2022

concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTICULO SEGUNDO: Reconózcase a la Arquitecta **MARIA JOSE CORREA GOMEZ**, con Matrícula Profesional No. **A44272019-1067944743**, como proyectista responsable del levantamiento arquitectónico y al Ingeniero Civil **HOLBIN GERMAN BEDOYA VEGA**, con Matrícula Profesional No. **08202-39166**, como encargado del peritaje técnico estructural que determina la estabilidad de la construcción, para conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS**, en terrenos de propiedad de **CATALINA LUGO DE BENAVIDES**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

Descripción de la edificación:

Área del lote : **122,45** m²
Uso de la edificación : Residencial
Estrato : Tres **(3)**
Número de pisos : Dos **(2)**
Número de unidades : Una **(1)**
Área de construcción piso 1 : **76,73** m²

Área de construcción piso 2 : **76,73** m²

Área de construcción total : **153,46** m²
Área libre total : **45,72** m²
Índice de ocupación : **0,6**
Índice de construcción : **1,2**
Retiros :

Frontal: **5,01 m / 4,02 m**
Laterales: **0,00 m**
Posterior: **2,43 m / 1,80 m**

Descripción de espacios:

Terraza, acceso, garaje, sala, comedor, punto fijo, un (1) baño, hall, cocina y patio.

Descripción de espacios:

Hall con dos (2) balcones, un (1) baño, una (1) alcoba y dos (2) alcobas con baño.

Parágrafo: El retiro frontal no incluye andén.

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO: El reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Este acto de reconocimiento tiene los mismos efectos legales de una licencia de construcción de acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.



Curaduría Urbana
Primera de Montería

RESOLUCIÓN No. 337-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 12 31 53 BARRIO EL CENTRO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0110 DE FECHA 29 DE ABRIL DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/09/2022

FECHA DE EJECUTORIA

09 SEP 2022

ARTÍCULO QUINTO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEXTO: Como quiera que se aprueba el reconocimiento de la edificación existente y esta presuntamente se realizó en violación a la norma en materia urbanística, imperativamente deberá adecuarse a los parámetros establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 003 de 2021. Igualmente esta curaduría remitirá a la Secretaría de Planeación Municipal, para efecto de su competencia la información correspondiente a la solicitud radicada para estudio.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los dos (02) días del mes de septiembre del año dos mil veintidós (2022).

Curaduría Urbana
Primera de Montería

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano Primero de Montería