



RESOLUCIÓN No.367-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 2A BIS1 126 94 URBANIZACION COOTRASERVICORD – GARZONES DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7042 DE FECHA 15 DE JUNIO DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 28/09/2022

FECHA DE EJECUTORIA

04 OCT 2022

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: FREDY ANTONIO ARTEAGA PASTRANA, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.695.714** como titular del dominio, han solicitado **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio con nomenclatura urbana **K 2A BIS1 126 94** urbanización Cootraservicord – Garzones de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **02-00-0065-0007-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-107733** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: Los planos presentados por el solicitante fueron aprobados mediante la Resolución No. **172-2022** por medio de la cual se concede Reconocimiento de edificación bifamiliar en un (1) piso, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por el Curador William Enrique Taboada Diaz, del 26 de abril de 2022.

TERCERO: De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes el proyecto quedó en legal y debida al momento de su radicación y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **FREDY ANTONIO ARTEAGA PASTRANA**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-107733** del 31 de mayo de 2022 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del recibo oficial de pago del impuesto predial unificado No. **20220001104** de la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 17 de enero de 2022.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **1.690** del 5 de septiembre de 2007 de la Notaria Tercera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **158** del 29 de marzo de 2012 de la Notaria Única de Tierralta.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **08700-21805**, del Arquitecto **RAFAEL RAMÓN RODRIGUEZ HOYOS**, con copia de su vigencia actualizada.
- Copia de la Resolución No. **172-2022** por medio de la cual se concede Reconocimiento de edificación bifamiliar en un (1) piso, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por el Curador William Enrique Taboada Diaz, del 26 de abril de 2022.
- Un (1) ejemplar original y una (1) copia de los planos impresos de la aprobación de planos de propiedad horizontal, firmados por el Arquitecto **RAFAEL RAMÓN RODRIGUEZ HOYOS**, con Matrícula Profesional No. **08700-21805**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.

CUARTO: Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica y arquitectónica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.





RESOLUCIÓN No.367-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 2A BIS1 126 94 URBANIZACION COOTRASERVICORD – GARZONES DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7042 DE FECHA 15 DE JUNIO DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 28/09/2022

FECHA DE EJECUTORIA

04 OCT 2022

QUINTO: Los firmantes titulares y profesional responsable de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios, planos y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio descrito con nomenclatura urbana **K 2A BIS1 126 94** urbanización Cootraservicord de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **02-00-0065-0007-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-107733** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **FREDY ANTONIO ARTEAGA PASTRANA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.695.714**, como titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Ley 675 de 2001 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTÍCULO SEGUNDO: Reconózcase al Arquitecto **RAFAEL RAMÓN RODRIGUEZ HOYOS**, con Matrícula Profesional No. **08700-21805**, como proyectista responsable del proyecto arquitectónico, para autorizar **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en terrenos de propiedad de **FREDY ANTONIO ARTEAGA PASTRANA**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS					
APROBACIÓN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
DESCRIPCIÓN	ÁREAS PRIVADASm2		ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA m2	ÁREAS COMUNES m2	
	CONSTRUIDA	LIBRE		CONSTRUIDA	LIBRE
Primer Piso					
APTO 101	62,56	17,61	62,56	1,66	0,00
APTO 102	62,56	17,61	62,56		
Subtotal	125,12	35,22	125,12	1,66	0,00
TOTAL CONSTRUIDO					126,78
AREA DE LOTE					162,00





Curaduría Urbana
Primera de Montería

RESOLUCIÓN No.367-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 2A BIS1 126 94 URBANIZACION COOTRASERVICORD - GARZONES DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7042 DE FECHA 15 DE JUNIO DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 28/09/2022

FECHA DE EJECUTORIA 04 OCT 2022

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería a los veintiocho (28) días del mes de septiembre del año dos mil veintidós (2022).

Curaduría Urbana
Primera de Montería

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ
Curador Urbano Primero de Montería