



**RESOLUCION No. 390-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 227-2016, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7069 DEL 13 DE OCTUBRE DE 2022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 18/10/2022

FECHA DE EJECUTORIA 24 OCT 2022

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO:** Mediante **RESOLUCIÓN No. 227-2016**, expedida a los trece (13) días del mes de octubre del año dos mil dieciséis (2016), se expidió la **LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EDIFICACION UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS**, en el predio con nomenclatura urbana **MANZANA K LOTE #3 / CARRERA 12 No. 10B – 24** Urbanización Samaria de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-02-0909-0010-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-77779** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** Que la señora **RUTH LETICIA BRITO LOPEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **40.919.201**, titular del predio y actuando en nombre propio, mediante oficio de fecha 22 de septiembre de 2022 dirigido a este despacho expresa lo siguiente; **"Referencia: solicitud corrección área total de lote de resolución No. 227-2016 Mediante la presente solicito corrección de área total de lote de la resolución No. 227-2016 de licencia urbanística de construcción en la modalidad de obra nueva para edificación unifamiliar en dos pisos, nomenclatura del inmueble manzana k lote 3 / carrera 12 # 10b-24 urbanización Samaria de la ciudad de Montería. En donde establece en el resuelve artículo segundo un área total de 165,20 m2, no concordando con lo plasmado en las escrituras del lote los planos de dicha construcción, conforme a los anteriores corresponde a un área de 165,2 m2. La anterior solicitud obedece a las exigencias realizadas en notaria publica tercera, debido a tramite de declaración de construcción."**

**TERCERO:** Que una vez recibida la solicitud, este despacho procedió a revisar el ARTICULO SEGUNDO del RESUELVE de la mencionada resolución, en el cual por error humano e involuntario se indico área del lote de 165,20m2, siendo el correcto 165,2m2.

**CUARTO:** Que realizada la revisión de la aclaración solicitada en la **RESOLUCIÓN No. 227-2016** se pudo evidenciar que existe el mismo error de digitación en el **CONSIDERANDO SEGUNDO**, se indicó que el proyecto arquitectónico presentado a esta curaduría se encuentra diseñado dentro de un lote de con área de ciento sesenta y cinco metros con veinte centímetros cuadrados (165,20 m2), siendo el correcto ciento sesenta y cinco coma dos metros cuadrados (165,2 m2).

**QUINTO:** Que según lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley 1437 del 2011 **"en cualquier tiempo de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras"**

**SEXTO:** Que en razón a las facultades que otorga la norma ibidem, se procederá a hacer la corrección a petición de parte sobre el Artículo segundo del Resuelve de la **RESOLUCIÓN No. 227-2016** y de manera oficiosa, respecto del **CONSIDERANDO SEGUNDO**, de la misma .

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,





**RESOLUCION No. 390-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 227-2016, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7069 DEL 13 DE OCTUBRE DE 2022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 18/10/2022

FECHA DE EJECUTORIA 24 OCT 2022

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aclárese el **CONSIDERANDO SEGUNDO** de la **RESOLUCIÓN No. 227-2022**, el cual quedará así:

**SEGUNDO:** El proyecto arquitectónico presentado a esta curaduría se encuentra diseñado dentro de un lote con área de ciento sesenta y cinco metros cuadrados (165,2 m<sup>2</sup>) y según planos anexados posee área de construcción total cubierta de ciento ochenta y un metros con sesenta centímetros cuadrados (181,60m<sup>2</sup>).

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Aclárese el **ARTÍCULO SEGUNDO DEL RESULEVE** de la **RESOLUCIÓN No. 227-2022**, el cual quedará así:

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Reconózcase al Arquitecto **LUIS MIGUEL VILLAZON OSORIO**, con Matrícula Profesional No. **2570055260CND**, como contratista y proyectista responsable de los planos del proyecto arquitectónico y al Inaeniero Civil **MIGUEL FERNANDO ACOSTA MERCADO**, con Matrícula Profesional No. **22202091747COR**, como responsable de la memoria de los cálculos estructurales y de los diseños estructurales, y de los planos estructurales impresos del proyecto para expedir **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EDIFICACION UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS**, en terrenos de propiedad de **RUTH LETICIA BRITO LOPEZ**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

**Descripción del proyecto**

Área total del predio	: 165,2 m <sup>2</sup>
Uso de la edificación	: Residencial
Estrato	: Dos (2)
Numero de pisos	: Dos (2)
Numero de unidades	: Una (1)
	: 92,40 m <sup>2</sup>

Area construida en primer (1) piso:

: 89,20 m<sup>2</sup>

Area construida en segundo (1) piso:

Area construida total : 181,60 m<sup>2</sup>

Area libre total : 72,80 m<sup>2</sup>

Indice de ocupación : 0,5

Indice de construcción : 1,0

Retiros : Frontal:1,50m, Lateral:0,00m, Posterior: 6,07m.

**Paragrafo 1:** El retiro frontal incluye andén, en los retiros laterales se permite el adosamiento según actas de adosamiento.

**Descripcion espacios:** Terraza, garaje, sala, punto fijo, deposito, comedor, cocina, una (1) alcoba con vestier y baño, un (1) baño, un (1) estudio, labores y patio.

**Descripcion espacios:** Estar de alcobas con balcón, una (1) alcoba con vestier, baño y balcón, dos (2) alcobas y un (1) baño.





**Curaduría Urbana**  
Primera de Montería

**RESOLUCION No. 390-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 227-2016, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7069 DEL 13 DE OCTUBRE DE 2022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 18/10/2022

FECHA DE EJECUTORIA 24 OCT 2022

**ARTÍCULO TERCERO:** Las demás consideraciones y documentos que hacen parte integral de la **RESOLUCIÓN No. 227-2016**, expedida el 13 de octubre del año dos mil dieciséis (2016) por la Curaduría Urbana Primera de Montería, continúan vigentes mientras no se modifique o se expida norma en contrario.

**ARTÍCULO CUARTO:** Esta Resolución será notificada a sus titulares y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Montería, a los dieciocho (18) días del mes de octubre del año dos mil veintidos (2022).

**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería