



**RESOLUCIÓN No. 448-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 30A 3J 25 URBANIZACION LAS ACACIAS DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7070 DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 07/12/2022

FECHA DE EJECUTORIA

13 DIC 2022

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA (E), ALVARO JOAQUIN PINEDA TAPIA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO: BRUNILDA DIAZ MENDEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. **35.078.050**, en calidad de apoderada de **YENIS YANET REDONDO DIAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **56.089.141**, titular del dominio, ha solicitado **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el inmueble con nomenclatura urbana **K 30A 3J 25** Urbanización Las Acacias de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-06-0759-0009-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-105910** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** Los planos presentados por el solicitante fueron aprobados mediante la Resolución No. **368-2022** por medio de la cual se concede Reconocimiento de edificación bifamiliar en un (1) piso, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por el Curador William Enrique Taboada Díaz, del 28 de septiembre de 2022.

**TERCERO:** De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. **23001-1-22-7070** quedó en legal y debida forma el día 28 de octubre de 2022 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **YENIS YANET REDONDO DIAZ**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-105910** del 28 de octubre de 2022 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del Estado de cuenta del contribuyente del Impuesto Predial Unificado No. **20220011594** donde figura la nomenclatura del predio del 14 de julio de 2022 expedido por la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.
- Poder especial amplio y suficiente conferido a **BRUNILDA DIAZ MENDEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. **35.078.050**, suscrito por **YENIS YANET REDONDO DIAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **56.089.141**, con fecha de 19 de julio de 2022.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **BRUNILDA DIAZ MENDEZ**.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **2.863** del 07 de diciembre de 2021 de la Notaria Tercera de Montería.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **A44272019-1067944743** de la Arquitecta **MARIA JOSE CORREA GOMEZ**.
- Copia de la Resolución No. **368-2022** por medio de la cual se concede Reconocimiento de edificación bifamiliar en un (1) piso, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por el Curador William Enrique Taboada Díaz, del 28 de septiembre de 2022.
- Original del acta de radicación en legal y debida forma, de fecha 28 de octubre de 2022.
- Un (1) ejemplar original y una (1) copia de los planos impresos de la aprobación de planos de propiedad horizontal, firmados por la Arquitecta **MARIA JOSE CORREA GOMEZ**, con Matrícula Profesional No. **A44272019-1067944743**, quien se hace responsable legalmente





**RESOLUCIÓN No. 448-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 30A 3J 25 URBANIZACION LAS ACACIAS DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7070 DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 07/12/2022

FECHA DE EJECUTORIA

**13 DIC 2022**

de la información contenida en ellos.

- **CUARTO:** Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica y arquitectónica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

**QUINTO:** El firmante titular y profesional responsable de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios, planos y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Autorizar **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio con nomenclatura urbana **K 30A 3J 25** Urbanización Las Acacias de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-06-0759-0009-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-105910** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **BRUNILDA DIAZ MENDEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. **35.078.050**, en calidad de apoderada de **YENIS YANET REDONDO DIAZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **56.089.141**, titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Ley 675 de 2001 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Reconózcase a la Arquitecta **MARIA JOSE CORREA GOMEZ**, con Matrícula Profesional No. **A44272019-1067944743**, como proyectista responsable del proyecto arquitectónico, para autorizar **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en terrenos de propiedad de **YENIS YANET REDONDO DIAZ**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS APROBACIÓN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
DESCRIPCIÓN	ÁREAS PRIVADASm2		ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA m2	ÁREAS COMUNES m2	
	CONSTRUIDA	LIBRE		CONSTRUIDA	LIBRE
<b>Primer Piso</b>					
APARTAMENTO 1	46,08	2,12	90,84	1,60	0,00
APARTAMENTO 2	44,76	3,44			





**RESOLUCIÓN No. 448-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 30A 3J 25 URBANIZACION LAS ACACIAS DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7070 DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 07/12/2022

FECHA DE EJECUTORIA 13 DIC 2022

CUADRO GENERAL DE ÁREAS APROBACIÓN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
Subtotal	90,84	5,56	90,84	1,60	0,00
TOTAL CONSTRUIDO					92,44
AREA DE LOTE					98,00

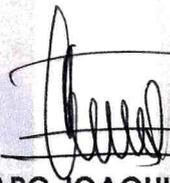
**ARTÍCULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los siete (07) día del mes de diciembre del año dos mil veintidós (2022).



**ALVARO JOAQUIN PINEDA TAPIA**  
Curador Urbano Primero de Montería (E)