



**RESOLUCIÓN No. 452-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 25 11 103 BARRIO CENTRO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7077 DE FECHA 10 NOVIEMBRE 2022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/12/2022

FECHA DE EJECUTORIA

13 DIC 2022

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA (E), ALVARO JOAQUIN PINEDA TAPIA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO: FELIX ARTURO ESPITIA BURGOS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.067.917.160**, titular del dominio, ha solicitado **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio con nomenclatura urbana **C 25 11 103** barrio Centro de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-02-0156-0020-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-28114** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** Los planos presentados por el solicitante fueron aprobados mediante la Resolución No. **400-2022** por medio de la cual se concede reconocimiento de edificación multifamiliar en dos (2) pisos con locales comerciales, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por William Enrique Taboada Diaz, del 28 de octubre de 2022.

**TERCERO:** De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. **23001-1-22-7077** quedó en legal y debida forma el día 10 de noviembre de 2022 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **FELIX ARTURO ESPITIA BURGOS**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-28114** del 02 de noviembre de 2022 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del Recibo oficial de pago del Impuesto Predial Unificado No. **20220184292** donde figura la nomenclatura del predio del 04 de noviembre de 2022 expedido por la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **1.088** del 17 de junio de 2020 de la Notaria Segunda de Montería.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **A28152018-1233338139**, del Arquitecto **ANDRES JAVIER ESPITIA BURGOS**, con su vigencia actualizada.
- Copia de la Resolución No. **400-2022** por medio de la cual se concede reconocimiento de edificación multifamiliar en dos (2) pisos con locales comerciales, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por William Enrique Taboada Diaz, del 28 de octubre de 2022.
- Original del acta de radicación en legal y debida forma de fecha 02 de noviembre de 2022.
- Un (1) ejemplar original y una (1) copia de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por el Arquitecto **ANDRES JAVIER ESPITIA BURGOS** con Matrícula Profesional No. **A28152018-1233338139**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.

**CUARTO:** Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica y arquitectónica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.



*[Handwritten signature]*



**RESOLUCIÓN No. 452-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 25 11 103 BARRIO CENTRO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7077 DE FECHA 10 NOVIEMBRE 2022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/12/2022

FECHA DE EJECUTORIA

13 DIC 2022

**QUINTO:** El firmante titular y profesional responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios, planos y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

**RESUELVE:**

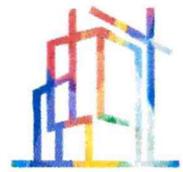
**ARTÍCULO PRIMERO:** Autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio descrito en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por **FELIX ARTURO ESPITIA BURGOS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.067.917.160**, titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Ley 675 de 2001 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Reconózcase al Arquitecto **ANDRES JAVIER ESPITIA BURGOS** con Matrícula Profesional No. **A28152018-1233338139**, como proyectista responsable del proyecto arquitectónico, para autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en terrenos de propiedad de **FELIX ARTURO ESPITIA BURGOS**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS APROBACIÓN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
DESCRIPCIÓN	ÁREAS PRIVADASm2		ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA m2	ÁREAS COMUNES m2	
	CONSTRUIDA	LIBRE		CONSTRUIDA	LIBRE
<b>Área Lote:</b>					<b>160,00</b>
<b>Primer Piso</b>					
CASA 1	51.25	2.95	132.71	21.97	0.36
CASA 2	40.05	2.01			
APTO 201	3.45	0.00			
LOCAL 1	21.86	0.00			
LOCAL 2	16.10	0.00			
<b>Subtotal</b>	<b>132.71</b>	<b>4.96</b>	<b>132.71</b>	<b>21.97</b>	<b>0.36</b>
<b>Segundo Piso</b>					
CASA 1	54.57	0.00	146.97	4.11	0.00





**Curaduría Urbana**  
Primera de Montería

**RESOLUCIÓN No. 452-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 25 11 103 BARRIO CENTRO DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-7077 DE FECHA 10 NOVIEMBRE 2022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/12/2022

FECHA DE EJECUTORIA

13 DIC 2022

CASA 2	42.79				
APTO 201	49.61				
<b>Subtotal</b>	<b>146.97</b>	<b>0.00</b>	<b>146.97</b>	<b>4.11</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>					<b>305,76</b>

**ARTÍCULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los nueve (09) días del mes de diciembre del año dos mil veintidós (2022).

**ALVARO JOAQUIN PINEDA TAPIA**  
Curador Urbano Primero de Montería (E)