



RESOLUCIÓN No. 013-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA DESISTIDA LA SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS CON AZOTEA, DEL PREDIO CON NOMENCLATURA URBANA K 24C 25A 09 URBANIZACIÓN LA PRADERA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0299 DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2022 Y SE ORDENA LA ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS A LAS MISMA, POR EL PETICIONARIO.

FECHA DE EXPEDICIÓN 11/01/2023

FECHA DE EJECUTORÍA 13 ENE 2023

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO:** ANGELICA PEREZ AMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No. 50.927.496, actuando en calidad de apoderada de LUZ AMALIA PEREZ AMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No. 50.911.561, titular del dominio, ha solicitado **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS CON AZOTEA**, en el predio con nomenclatura urbana K 24C 25A 09 urbanización La Pradera de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. 01-02-0413-0011-000 y Matrícula Inmobiliaria No. 140-1672 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** LUZ AMALIA PEREZ AMANTE, identificada con cédula de ciudadanía No. 50.911.561, radicó oficio el día 11 de enero del año 2023, dirigido a esta Curaduría, en el que señala de manera clara y precisa, que desiste de la solicitud de **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS CON AZOTEA**, en el cual expresa textualmente lo siguiente: *"ASUNTO: Solicitud de Desistimiento Radicado No.23001-1-22-0299. Cordial Saludo. Por medio de la presente me dirijo a usted con el fin de solicitarle el desistimiento voluntario del trámite de la solicitud de RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS CON AZOTEA, en el predio ubicado en la K 24C 25A 09 en la urbanización La Pradera de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. 01-02-0413-0011-000 y Matrícula Inmobiliaria No. 140-1672."*

**TERCERO:** El Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, en concordancia con lo establecido en Artículo 37 del Decreto 1469 de 2010 expresa lo siguiente: *"El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada".*

**CUARTO:** El inciso segundo del ARTICULO 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, ha determinado lo siguiente: *"En caso de que la solicitud no se encuentre completa, se devolverá la documentación para completarla. Si el peticionario insiste, se radicará dejando constancia de este hecho y advirtiéndole que deberá allanarse a cumplir dentro de los treinta (30) días hábiles siguientes so pena de entenderse desistida la solicitud, lo cual se hará mediante acto administrativo que ordene su archivo y contra el que procederá el recurso de reposición ante la autoridad que lo expidió".*

**QUINTO:** Como quiera que el proyecto bajo estudio, no cumplió con los presupuestos jurídicos y técnicos exigidos por el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, y por decisión de los solicitantes de no continuar con este trámite, es necesario desistirla.

**SEXTO:** Por consiguiente se constata que no se dan los presupuestos necesarios para expedir **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS CON AZOTEA, RADICADA BAJO EL No. 23001-1-22-0299** y como tampoco reúne los requisitos exigidos por la norma vigente se entenderá desistida la solicitud, por las razones ya señaladas. X



RESOLUCIÓN No. 013-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA DESISTIDA LA SOLICITUD DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS CON AZOTEA, DEL PREDIO CON NOMENCLATURA URBANA K 24C 25A 09 URBANIZACIÓN LA PRADERA DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0299 DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2022 Y SE ORDENA LA ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS A LAS MISMA, POR EL PETICIONARIO.

FECHA DE EXPEDICIÓN 11/01/2023

FECHA DE EJECUTORÍA 13 ENE 2023

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece y en consecuencia se,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Declarar desistida la solicitud de expedir **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS CON AZOTEA**, conforme a lo expuesto en la parte motiva de la presente Resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Esta Resolución será notificada a sus titulares y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO TERCERO:** Hágase entrega al solicitante previa solicitud de los documentos aportados al momento de la radicación, personalmente o por el medio más eficaz. Por lo tanto se le informa que cuenta con un término de treinta (30) días calendarios contados a partir de que el presente acto administrativo quede ejecutoriado para que solicite la devolución de sus documentos o en caso de una nueva radicación de solicitud de licencia pida que los mismos le sean trasladados al nuevo radicado según lo expresa el Artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto 1077 del 2015, de lo contrario si pasado el término indicado anteriormente sin que se haya surtido la petición de devolución o transferencia se le dará aplicabilidad a lo dispuesto en el Artículo 8 Parágrafo 2. Del Acuerdo 009-2018 del Archivo General de la Nación, el cual indica lo siguiente: "Los expedientes de los trámites desistidos no serán remitidos al archivo y permanecerán en los archivos de gestión durante treinta (30) días calendario, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo en que se declare el desistimiento y se notifique la situación al solicitante. Luego de este tiempo, serán devueltos al mismo, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 17 de la ley 1755 de 2017. De no ser reclamados en este periodo, estos expedientes podrán ser eliminados, dejando constancia por medio de acta de eliminación de documentos".

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Cancélese la radicación No. **23001-1-22-0299** del 27 de octubre del 2022, y autorícese archivar la solicitud.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Montería, a los once (11) días del mes de enero del año dos mil veintitrés (2023).

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ  
Curador Urbano Primero de Montería