



**RESOLUCIÓN No.018-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION URBANA EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, EN EL PREDIO CON NOMENCLATURA URBANA K 11 W 19A 44 URBANIZACIÓN VALLEJO DE LA CIUDAD MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0294 DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 13/01/2023

FECHA DE EJECUTORIA 20 ENE 2023

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

### CONSIDERANDO:

**PRIMERO: ORIETTA MENDOZA BELTRAN**, identificada con cédula de ciudadanía No. **64564662**, representante legal de **INVERSORA VM SAS**, identificada con NIT **900374256-8** quien figura como titular del dominio, ha solicitado, **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION URBANA EN LA MODALIDAD DE RELOTEO**, en el predio con nomenclatura urbana **K 11 W 19A 44** Urbanización Vallejo de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-04-1099-0001-000** y Matricula Inmobiliaria No. **140-179603** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** De acuerdo a los planos allegados al expediente, el solicitante requiere dividir el lote con un área de mil doscientos noventa y nueve metros con dieciocho centímetros cuadrados (**1.299,18 m<sup>2</sup>**) y que de acuerdo al plano allegado al expediente el titular solicita dividir el inmueble de la referencia en trece (**13**) predios de menor extensión colindantes y contiguos, identificados así: Lote uno (**1**): con área de ciento cincuenta y nueve metros cuadrados (**159,00 m<sup>2</sup>**), Lote dos (**2**): con área de noventa metros cuadrados (**90,00 m<sup>2</sup>**), Lote tres (**3**): con área de noventa metros cuadrados (**90,00 m<sup>2</sup>**), Lote cuatro (**4**): con área de noventa metros cuadrados (**90,00 m<sup>2</sup>**), Lote seis (**6**): con área de noventa metros cuadrados (**90,00 m<sup>2</sup>**), Lote siete (**7**): con área de noventa metros cuadrados (**90,00 m<sup>2</sup>**), Lote ocho (**8**): con área de noventa metros cuadrados (**90,00 m<sup>2</sup>**), Lote nueve (**9**): con área de noventa metros cuadrados (**90,00 m<sup>2</sup>**), Lote diez (**10**): con área de noventa metros cuadrados (**90,00 m<sup>2</sup>**), Lote once (**11**): con área de noventa metros cuadrados (**90,00 m<sup>2</sup>**) y Lote trece (**13**): con área de ciento cincuenta metros con dieciocho centímetros cuadrados (**150,18 m<sup>2</sup>**).

**TERCERO:** De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. **23001-1-22-0294** quedó en legal y debida forma el día 03 de noviembre de 2022 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ORIETTA MENDOZA BELTRAN**.
- Copia de certificado de Existencia y Representación Legal de **INVERSORA VM SAS**. Con fecha de expedición del 27 de septiembre de 2022
- Copia del certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No. **140-179603** del 11 de octubre de 2022 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Publica No. **1.324** del 16 de junio de 2021 de la Notaria Tercera de Montería.
- Copia de la resolución No. **23-001-001612-2022** del 03 mayo de 2022, del IGAC





**RESOLUCIÓN No.018-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION URBANA EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, EN EL PREDIO CON NOMENCLATURA URBANA K 11 W 19A 44 URBANIZACIÓN VALLEJO DE LA CIUDAD MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0294 DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 13/01/2023

FECHA DE EJECUTORIA 20 ENE 2023

- Copia de la Licencia Profesional No. **01-11873**, del Tecnólogo en Topografía **RICHARD EMIRO MARTINEZ BERROCAL**, con copia de su vigencia actualizada.
- Copia de resolución No. 164-2021 Por Medio Del Cual Se Expide Licencia De Urbanismo En La Modalidad De Desarrollo Denominada Urbanización Vallejo Etapa 1A Destinado a Vis de la Ciudad de Montería, expedida por Liliana Callejas otero curadora urbana primera de Montería (P) el 14 de abril de 2022.
- Original del acta de radicación en legal y debida forma, de fecha 3 de noviembre de 2022.
- Un (1) original y dos (02) copias de los planos impresos del proyecto de subdivisión, firmados por del Tecnólogo en Topografía **RICHARD EMIRO MARTINEZ BERROCAL**, con Licencia profesional No. **01-11873**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.

**CUARTO:** El inmueble descrito en el considerando **PRIMERO** de la presente, se encuentra dentro de la Pieza Urbana: **Borde Occidental**, UDP: **420** Rancho Grande - El Dorado, Sector: 5, Área de Actividad: Área Urbana Integral: Zona: Múltiple, Tratamiento: Subsector I: desarrollo por plan parcial y la resolución No. 164-2021, Por Medio Del Cual Se Expide Licencia De Urbanismo En La Modalidad De Desarrollo Denominada Urbanización Vallejo Etapa 1A Destinado a Vis de la Ciudad de Montería, expedida por Liliana Callejas otero curadora urbana primera de Montería (P) el 14 de abril de 2022.

**QUINTO:** Una vez estudiada la solicitud y los soportes anexados a la misma se determinó que se cumple con lo establecido en el Acuerdo Municipal 003 de 2021, decreto 0267 de 2018 y los requisitos señalados en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, demás Normas concordantes.

**SEXTO:** Una vez efectuada la revisión técnica y jurídica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente, por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

**SEPTIMO:** El titular y profesional firmantes responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento, que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes y por la veracidad de los datos allí consignados. Así mismo declara que conoce las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad, respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN URBANA**, en el predio con nomenclatura urbana **K 11 W 19A 44** Urbanización Vallejo de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-04-1099-0001-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-179603** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitada por **ORIENTA MENDOZA BELTRAN**, identificada con cédula de ciudadanía No. **64564662**, quien actúa en





**RESOLUCIÓN No.018-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION URBANA EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, EN EL PREDIO CON NOMENCLATURA URBANA K 11 W 19A 44 URBANIZACIÓN VALLEJO DE LA CIUDAD MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0294 DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 13/01/2023

FECHA DE EJECUTORIA 20 ENE 2023

representación legal de **INVERSORA VM SAS**, identificada con NIT **900374256-8** quien figuran como titulares del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Acuerdo Municipal 003 de 2021, decreto 0267 de 2018 y demás Normas concordantes en lo que respecta a la documentación y planos allegados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

**ARTICULO SEGUNDO:** Reconózcase al Tecnólogo en Topografía **RICHARD EMIRO MARTINEZ BERROCAL**, con Licencia profesional No. **01-11873**, como responsable de los planos del proyecto de subdivisión, para expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN URBANA**, en terrenos de propiedad de **INVERSORA VM SAS**.

Resultando trece (13) lotes de terreno que se identifican de la siguiente manera:

LOTE	MEDIDAS (m)	VECINO COLINDANTES	AREAS (m2)	
1	Norte	15,00	Con lote 2 de la presente subdivisión.	159,00 m2
	Sur	15,00	Con vía publica tipo V-1	
	Este	10,60	Con urbanización vallejo etapa 1	
	Oeste	10,60	Con vía publica tipo V-2	
2	Norte	15,00	Con lote 3 de la presente subdivisión.	90,00 m2
	Sur	15,00	Con lote 1 de la presente subdivisión.	
	Este	6,00	Con urbanización vallejo etapa 1	
	Oeste	6,00	Con vía publica tipo V-2	
3	Norte	15,00	Con lote 4 de la presente subdivisión.	90,00 m2
	Sur	15,00	Con lote 2 de la presente subdivisión.	
	Este	6,00	Con urbanización vallejo etapa 1	
	Oeste	6,00	Con vía publica tipo V-2	
4	Norte	15,00	Con lote 5 de la presente subdivisión.	90,00 m2
	Sur	15,00	Con lote 3 de la presente subdivisión.	
	Este	6,00	Con urbanización vallejo etapa 1	
	Oeste	6,00	Con vía publica tipo V-2	
5	Norte	15,00	Con lote 6 de la presente subdivisión.	90,00 m2
	Sur	15,00	Con lote 4 de la presente subdivisión.	
	Este	6,00	Con urbanización vallejo etapa 1	
	Oeste	6,00	Con vía publica tipo V-2	
6	Norte	15,00	Con lote 7 de la presente subdivisión.	90,00 m2
	Sur	15,00	Con lote 5 de la presente subdivisión.	
	Este	6,00	Con urbanización vallejo etapa 1	
	Oeste	6,00	Con vía publica tipo V-2	
7	Norte	15,00	Con lote 8 de la presente subdivisión.	90,00 m2
	Sur	15,00	Con lote 6 de la presente subdivisión.	
	Este	6,00	Con urbanización vallejo etapa 1	





**RESOLUCIÓN No.018-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION URBANA EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, EN EL PREDIO CON NOMENCLATURA URBANA K 11 W 19A 44 URBANIZACIÓN VALLEJO DE LA CIUDAD MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0294 DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 13/01/2023

FECHA DE EJECUTORIA 20 ENE 2023

	Oeste	6,00	Con vía publica tipo V-2	
8	Norte	15,00	Con lote 9 de la presente subdivisión.	90,00 m2
	Sur	15,00	Con lote 7 de la presente subdivisión.	
	Este	6,00	Con urbanización vallejo etapa 1	
	Oeste	6,00	Con vía publica tipo V-2	
9	Norte	15,00	Con lote 10 de la presente subdivisión.	90,00 m2
	Sur	15,00	Con lote 8 de la presente subdivisión.	
	Este	6,00	Con urbanización vallejo etapa 1	
	Oeste	6,00	Con vía publica tipo V-2	
10	Norte	15,00	Con lote 11 de la presente subdivisión.	90,00 m2
	Sur	15,00	Con lote 9 de la presente subdivisión.	
	Este	6,00	Con urbanización vallejo etapa 1	
	Oeste	6,00	Con vía publica tipo V-2	
11	Norte	15,00	Con lote 12 de la presente subdivisión.	90,00 m2
	Sur	15,00	Con lote 10 de la presente subdivisión.	
	Este	6,00	Con urbanización vallejo etapa 1	
	Oeste	6,00	Con vía publica tipo V-2	
12	Norte	15,00	Con lote 13 de la presente subdivisión.	90,00 m2
	Sur	15,00	Con lote 11 de la presente subdivisión.	
	Este	6,00	Con urbanización vallejo etapa 1	
	Oeste	6,00	Con vía publica tipo V-2	
13	Norte	15,00	Con lote zona verde etapa 1A	150,18 m2
	Sur	15,00	Con lote 12 de la presente subdivisión.	
	Este	9,97	Con urbanización vallejo etapa 1	
	Oeste	10,24	Con vía publica tipo V-2	
<b>AREA TOTAL DEL PREDIO OBJETO DE LA PRESENTE SUBDIVISIÓN</b>				<b>1.299,18 m2</b>



**PARÁGRAFO:** El solicitante garantiza la accesibilidad al predio resultante como se puede verificar en los planos presentados de acuerdo al Decreto Único Reglamentario 1077 del 2015 y demás Normas concordantes.

**ARTÍCULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de la titularidad de los derechos reales, de los linderos, ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO:** Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión de que trata el parágrafo 1º del artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados.



**Curaduría Urbana**  
Primera de Montería

**RESOLUCIÓN No.018-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION URBANA EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, EN EL PREDIO CON NOMENCLATURA URBANA K 11 W 19A 44 URBANIZACIÓN VALLEJO DE LA CIUDAD MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0294 DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 13/01/2023

FECHA DE EJECUTORIA 20 ENE 2023

**ARTÍCULO QUINTO:** Esta Resolución tendrá una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contando a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren el artículo 7 de la Ley 810 de 2003 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de esta en la cartografía oficial del Municipio.

**ARTÍCULO SEXTO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuara conforme a los términos previstos en la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición y apelación, ante esta Curaduría y la Alcaldía Municipal respectivamente, en la forma establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y lo señalado en la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Montería, a los trece (13) días del mes de octubre del año dos mil veintidós (2023).

**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería