



**RESOLUCION No. 050-2023, POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE REVALIDACION A RESOLUCION No. 232-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDIO LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA CIENTO DIECISEIS (116) EDIFICACIONES UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO TIPO VIS, EN LOS PREDIOS CON NOMENCLATURA URBANA LOTE 1 MANZANA F Y OTRAS LOCALIZADAS EN LA URBANIZACIÓN LOS ROBLES DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0312 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2022.**

07 FEB 2023

FECHA DE EXPEDICIÓN 03/02/2023

FECHA DE EJECUTORÍA

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRI+QUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015, EL DECRETO 0645 DEL 2022 DE LA ALCALDÍA DE MONTERÍA Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO: JUAN IGNACIO PUPO GARCÍA** identificado con cédula de ciudadanía No. **78.696.113**, en representación de la sociedad **CONSTRUCTORA JIPG S.A.S.** Identificada con Nit. **900523143-4**, quien figura como fideicomitente constituyente del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO URBANIZACIÓN LOS ROBLES III-MONTERÍA** con NIT 830.053.812-2, cuya vocera y administradora es **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con NIT 860.531.315-3 y además actuando en calidad de apoderado de los titulares del dominio de los predios que a continuación se relacionan, ha solicitado a este despacho revalidación de la **RESOLUCION No. 232-2020**, por medio de la cual se expidió **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA CIENTO DIECISEIS (116) EDIFICACIONES UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO TIPO VIS**, expedida el 23 de septiembre de 2020 expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería, la cual fue modificada mediante la **Resolución No. 303-2020**, expedida el 02 de diciembre de 2020 expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería, en los inmuebles identificados así:

Lote No.	Matriculas Inmobiliarias No.	Referencias Catastrales No.	Nomenclaturas Urbanas	Áreas de lote	C.C. NIT TITULARES	TITULARES
1	140-60649	0106-0497-0001-000	LOTE 1 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
2	140-60650	0106-0497-0002-000	LOTE 2 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
3	140-60651	0106-0497-0003-000	LOTE 3 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
4	140-60652	0106-0497-0004-000	LOTE 4 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
5	140-60653	0106-0497-0005-000	LOTE 5 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
6	140-60654	0106-0497-0006-000	LOTE 6 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
7	140-60655	0106-0497-0007-000	LOTE 7 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.

2



RESOLUCION No. 050-2023, POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE REVALIDACION A RESOLUCION No. 232-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDIO LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA CIENTO DIECISEIS (116) EDIFICACIONES UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO TIPO VIS, EN LOS PREDIOS CON NOMENCLATURA URBANA LOTE 1 MANZANA F Y OTRAS LOCALIZADAS EN LA URBANIZACIÓN LOS ROBLES DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0312 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 03/02/2023

FECHA DE EJECUTORÍA

07 FEB 2023

Lote No.	Matriculas Inmobiliarias No.	Referencias Catastrales No.	Nomenclaturas Urbanas	Áreas de lote	C.C. NIT TITULARES	TITULARES
8	140-60656	0106-0497-0014-000	LOTE 8 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
9	140-60657	0106-0497-0013-000	LOTE 9 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
10	140-60658	0106-0497-0012-000	LOTE 10 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
11	140-60659	0106-0497-0011-000	LOTE 11 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
12	140-60660	0106-0497-0010-000	LOTE 12 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
13	140-60661	0106-0497-0009-000	LOTE 13 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
14	140-60662	0106-0497-0008-000	LOTE 14 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
15	140-60663	0106-0519-0001-000	LOTE 15 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
16	140-60664	0106-0519-0002-000	LOTE 16 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
17	140-60665	0106-0519-0004-000	LOTE 17 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
18	140-60666	0106-0519-0003-000	LOTE 18 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
19	140-60667	0106-0521-0001-000	LOTE 19 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
20	140-60668	0106-0521-0002-000	LOTE 20 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
21	140-60669	0106-0521-0003-000	LOTE 21 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
22	140-60670	0106-0521-0004-000	LOTE 22 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
23	140-60671	0106-0521-0005-000	LOTE 23 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.





RESOLUCION No. 050-2023, POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE REVALIDACION A RESOLUCION No. 232-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDIO LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA CIENTO DIECISEIS (116) EDIFICACIONES UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO TIPO VIS, EN LOS PREDIOS CON NOMENCLATURA URBANA LOTE 1 MANZANA F Y OTRAS LOCALIZADAS EN LA URBANIZACIÓN LOS ROBLES DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0312 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 03/02/2023

FECHA DE EJECUTORÍA 07 FEB 2023

Lote No.	Matriculas Inmobiliarias No.	Referencias Catastrales No.	Nomenclaturas Urbanas	Áreas de lote	C.C. NIT TITULARES	TITULARES
24	140-60672	0106-0521-0006-000	LOTE 24 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
25	140-60673	0106-0521-0007-000	LOTE 25 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
26	140-60674	0106-0521-0014-000	LOTE 26 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
27	140-60675	0106-0521-0013-000	LOTE 27 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
28	140-60676	0106-0521-0012-000	LOTE 28 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
29	140-60677	0106-0521-0011-000	LOTE 29 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
30	140-60678	0106-0521-0010-000	LOTE 30 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
31	140-60679	0106-0521-0009-000	LOTE 31 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
32	140-60680	0106-0521-0008-000	LOTE 32 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
33	140-60681	0106-0498-0001-000	LOTE 33 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
34	140-60682	0106-0498-0012-000	LOTE 34 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
35	140-60683	0106-0498-0011-000	LOTE 35 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
36	140-60684	0106-0498-0010-000	LOTE 36 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
37	140-60685	0106-0498-0009-000	LOTE 37 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
38	140-60686	0106-0498-0008-000	LOTE 38 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
39	140-60693	0106-0522-0001-000	LOTE 45 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.



RESOLUCION No. 050-2023, POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE REVALIDACION A RESOLUCION No. 232-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDIO LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA CIENTO DIECISEIS (116) EDIFICACIONES UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO TIPO VIS, EN LOS PREDIOS CON NOMENCLATURA URBANA LOTE 1 MANZANA F Y OTRAS LOCALIZADAS EN LA URBANIZACION LOS ROBLES DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0312 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 03/02/2023

FECHA DE EJECUTORIA

07 FEB 2023

Lote No.	Matriculas Inmobiliarias No.	Referencias Catastrales No.	Nomenclaturas Urbanas	Áreas de lote	C.C. NIT TITULARES	TITULARES
40	140-60694	0106-0522-0014-000	LOTE 46 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
41	140-60695	0106-0522-0013-000	LOTE 47 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
42	140-60696	0106-0522-0012-000	LOTE 48 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
43	140-60697	0106-0522-0011-000	LOTE 49 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
44	140-60698	0106-0522-0010-000	LOTE 50 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
45	140-60699	0106-0522-0009-000	LOTE 51 MANZANA F	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
46	140-60975	0106-0579-0001-000	LOTE 33 MANZANA K	42,12	8.050.755	HERNEY MIGUEL MONTES SALGADO
47	140-60976	0106-0579-0012-000	LOTE 34 MANZANA K	42,12	15.645.776	RODOLFO ALONSO OSPINA VELLOJIN
48	140-60977	0106-0579-0011-000	LOTE 35 MANZANA K	42,12	1.102.862.663	DAYANIS ANDREA SALCEDO GONZÁLEZ
49	140-60978	0106-0579-0010-000	LOTE 36 MANZANA K	42,12	1.066.732.480	KESHIA MARIA MARTINEZ CUITIVA
50	140-60979	0106-0579-0009-000	LOTE 37 MANZANA K	42,12	1.007.629.334	LINA MARCELA LOZANO CARCAMO
51	140-60980	0106-0579-0008-000	LOTE 38 MANZANA K	42,12	107.840.086	JOSE ANGEL ARROYO POLO
52	140-60981	0106-0579-0002-000	LOTE 39 MANZANA K	42,12	1.067.925.029	LUIS FERNANDO MONTIEL MOLINA
53	140-60982	0106-0579-0003-000	LOTE 40 MANZANA K	42,12	1.067.856.527	MILDRETH CECILIA GIRON GOMEZ
54	140-60983	0106-0579-0004-000	LOTE 41 MANZANA K	42,12	1.067.946.828	YURIS MARCELA RAMOS POLO
55	140-60984	0106-0579-0005-000	LOTE 42 MANZANA K	42,12	1.067.929.760	IZHAR GARCIA BASILIO





RESOLUCION No. 050-2023, POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE REVALIDACION A RESOLUCION No. 232-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDIO LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA CIENTO DIECISEIS (116) EDIFICACIONES UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO TIPO VIS, EN LOS PREDIOS CON NOMENCLATURA URBANA LOTE 1 MANZANA F Y OTRAS LOCALIZADAS EN LA URBANIZACIÓN LOS ROBLES DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0312 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN

03/02/2023

FECHA DE EJECUTORÍA

07 FEB 2023

Lote No.	Matriculas Inmobiliarias No.	Referencias Catastrales No.	Nomenclaturas Urbanas	Áreas de lote	C.C. NIT TITULARES	TITULARES
56	140-60985	0106-0579-0006-000	LOTE 43 MANZANA K	42,12	1.067.836.998	JUAN CARLOS CASTRILLON HERNANDEZ
57	140-60986	0106-0579-0007-000	LOTE 44 MANZANA K	42,12	78.076.695	RAFAEL ANTONIO HERNADEZ CANTERO
58	140-60987	0106-0580-0001-000	LOTE 45 MANZANA K	42,12	10.967.054	SIMON SEGUNDO RAMOS REYES
59	140-60988	0106-0580-0014-000	LOTE 46 MANZANA K	42,12	10.933.692	JOSE FERNANDO CERVANTES CUETER
60	140-60989	0106-0580-0013-000	LOTE 47 MANZANA K	42,12	1.067.897.949	HEYDI PAOLA MARTINEZ PEREZ
61	140-60990	0106-0580-0012-000	LOTE 48 MANZANA K	42,12	1.067.890.121	ARLY ESTHER ROMERO SOLERA
62	140-60991	0106-0580-0011-000	LOTE 49 MANZANA K	42,12	25.785.041	ROSA ALVA DIAZ GOMEZ
63	140-60992	0106-0580-0010-000	LOTE 50 MANZANA K	42,12	1.003.061.919	LINA MARIA GUZMAN DE HOYOS
64	140-60993	0106-0580-0009-000	LOTE 51 MANZANA K	42,12	1.067.923.070	GISELA SAUDITH DIAZ SUAREZ
65	140-60994	0106-0580-0002-000	LOTE 52 MANZANA K	42,12	50.894.837	LUZ ELENA HERRERA OLASCUAGA
66	140-60995	0106-0580-0003-000	LOTE 53 MANZANA K	42,12	1.067.911.921	ALIOCA LUCIA GARAVITO SALGADO
67	140-60996	0106-0580-0004-000	LOTE 54 MANZANA K	42,12	1.068.665.855	JUAN MANUEL ZUÑIGA SUAREZ
68	140-60997	0106-0580-0005-000	LOTE 55 MANZANA K	42,12	78.033.524	JAVIER ENRIQUE MEDRANO QUINTERO
69	140-60998	0106-0580-0006-000	LOTE 56 MANZANA K	42,12	10.931.674	IVAN DARIO LUNA ARGUELLO





RESOLUCION No. 050-2023, POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE REVALIDACION A RESOLUCION No. 232-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDIO LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA CIENTO DIECISEIS (116) EDIFICACIONES UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO TIPO VIS, EN LOS PREDIOS CON NOMENCLATURA URBANA LOTE 1 MANZANA F Y OTRAS LOCALIZADAS EN LA URBANIZACIÓN LOS ROBLES DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0312 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN

03/02/2023

FECHA DE EJECUTORÍA

07 FEB 2023

Lote No.	Matriculas Inmobiliarias No.	Referencias Catastrales No.	Nomenclaturas Urbanas	Áreas de lote	C.C. NIT TITULARES	TITULARES
70	140-60999	0106-0580-0007-000	LOTE 57 MANZANA K	42,12	1.010.128.037	YINA MARCELA GOMEZ MIRANDA
71	140-61000	0106-0580-0008-000	LOTE 58 MANZANA K	42,12	8.509.793	JOSE GABRIEL JULIO GONZALEZ
72	140-61001	0106-0583-0001-000	LOTE 1 MANZANA L	42,12	1.067.873.975	CARLOS MARIO GALARCIO RUIZ
73	140-61002	0106-0583-0002-000	LOTE 2 MANZANA L	42,12	1.067.838.077	CINDY PAOLA ACOSTA PEINADO
74	140-61003	0106-0583-0003-000	LOTE 3 MANZANA L	42,12	1.067.907.600	SANDRO ESPITIA REYES
75	140-61004	0106-0583-0004-000	LOTE 4 MANZANA L	42,12	10.933.040	JOHN JAIRO TOVAR MARTINEZ
76	140-61005	0106-0583-0005-000	LOTE 5 MANZANA L	42,12	26.203.284	TATIANA IBET LORA CABRALES
77	140-61006	0106-0583-0006-000	LOTE 6 MANZANA L	42,12	50.916.800	YASMIN YULIET FLOREZ GUZMAN
78	140-61007	0106-0583-0007-000	LOTE 7 MANZANA L	42,12	1.067.953.532	KELLY VANESSA MONTIEL MOLINA
79	140-61008	0106-0583-0014-000	LOTE 8 MANZANA L	42,12	34.996.405	YADID DEL CARMEN PEREZ PAEZ
80	140-61009	0106-0583-0013-000	LOTE 9 MANZANA L	42,12	1.067.910.662	LUIS ARMANDO MARTINEZ NEGRETTE
81	140-61010	0106-0583-0012-000	LOTE 10 MANZANA L	42,12	1.068.586.791	JUAN GABRIEL LOZANO VILLADIEGO
82	140-61011	0106-0583-0011-000	LOTE 11 MANZANA L	42,12	1.010.097.452	LINA MARIA LUGO SANCHEZ
83	140-61012	0106-0583-0010-000	LOTE 12 MANZANA L	42,12	7.382.205	LEONARDO FRANCISCO MARTINEZ CONTRERAS





RESOLUCION No. 050-2023, POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE REVALIDACION A RESOLUCION No. 232-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDIO LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA CIENTO DIECISEIS (116) EDIFICACIONES UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO TIPO VIS, EN LOS PREDIOS CON NOMENCLATURA URBANA LOTE 1 MANZANA F Y OTRAS LOCALIZADAS EN LA URBANIZACIÓN LOS ROBLES DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0312 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 03/02/2023

FECHA DE EJECUTORÍA

07 FEB 2023

Lote No.	Matriculas Inmobiliarias No.	Referencias Catastrales No.	Nomenclaturas Urbanas	Áreas de lote	C.C. NIT TITULARES	TITULARES
84	140-61013	0106-0583-0009-000	LOTE 13 MANZANA L	42,12	25.774.896	YORQUIS CECILIA CASILLO MARQUEZ
85	140-61014	0106-0583-0008-000	LOTE 14 MANZANA L	42,12	1.063.725.801	EDER EDILSON MARTINEZ VALDEZ
86	140-61015	0106-0584-0001-000	LOTE 15 MANZANA L	42,12	1.067.911.976	MARCELA DIAZ MEJIA
87	140-61016	0106-0584-0002-000	LOTE 16 MANZANA L	42,12	1.010.184.213	STEPHANIE GUERRERO YEPES
88	140-61017	0106-0584-0004-000	LOTE 17 MANZANA L	42,12	1.067.842.610	CLEDIA CRISTINA ALVAREZ RODRIGUEZ
89	140-61018	0106-0584-0003-000	LOTE 18 MANZANA L	42,12	1.073.813.345	MERLYS PAOLA LOPEZ GALVAN
90	140-61019	0106-0586-0001-000	LOTE 19 MANZANA L	42,12	1.067.841.236	MANUEL ESTEBAN MARTINEZ SIERRA
91	140-61020	0106-0586-0002-000	LOTE 20 MANZANA L	42,12	50.920.159	AUDY PATRICIA PEREZ ARGEL
92	140-61021	0106-0586-0003-000	LOTE 21 MANZANA L	42,12	860531315-3	ALIANZA FIDUCIARIA S.A.
93	140-61022	0106-0586-0004-000	LOTE 22 MANZANA L	42,12	1.067.948.400	EVER JUNIOR SALGADO DONADO
94	140-61023	0106-0586-0005-000	LOTE 23 MANZANA L	42,12	21.431.966	MARIA MILENA SERNA MARQUEZ
95	140-61024	0106-0586-0006-000	LOTE 24 MANZANA L	42,12	1.068.588.906	FREDIS ANTONIO ESPITIA MARTINEZ
96	140-61025	0106-0586-0007-000	LOTE 25 MANZANA L	42,12	50.936.505	SANDRA MILENA MOLINA CORDERO
97	140-61026	0106-0586-0014-000	LOTE 26 MANZANA L	42,12	1.003.734.885	MIGUEL MARIANO MORALES BARRERA
98	140-61027	0106-0586-0013-000	LOTE 27 MANZANA L	42,12	50.879.230	LUZ ELENA ZABALETA CIPRIAN





RESOLUCION No. 050-2023, POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE REVALIDACION A RESOLUCION No. 232-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDIO LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA CIENTO DIECISEIS (116) EDIFICACIONES UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO TIPO VIS, EN LOS PREDIOS CON NOMENCLATURA URBANA LOTE 1 MANZANA F Y OTRAS LOCALIZADAS EN LA URBANIZACIÓN LOS ROBLES DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0312 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN

03/02/2023

FECHA DE EJECUTORÍA

07 FEB 2023

Lote No.	Matriculas Inmobiliarias No.	Referencias Catastrales No.	Nomenclaturas Urbanas	Áreas de lote	C.C. NIT TITULARES	TITULARES
99	140-61028	0106-0586-0012-000	LOTE 28 MANZANA L	42,12	25.776.224	KATIA MILENA MALULE ROMERO
100	140-61029	0106-0586-0011-000	LOTE 29 MANZANA L	42,12	1.067.837.728	MANUEL EMILIO NOVA LICONA
101	140-61030	0106-0586-0010-000	LOTE 30 MANZANA L	42,12	10.903.533	JAVIER ALBERTO BORJA ESPITIA
102	140-61031	0106-0586-0009-000	LOTE 31 MANZANA L	42,12	10.933.832	DONALDO BALTAZAR LOZANO
103	140-61032	0106-0586-0008-000	LOTE 32 MANZANA L	42,12	1.067.898.402	LUIS FERNANDO MARTINEZ PADILLA
104	140-61033	0106-0591-0001-000	LOTE 33 MANZANA L	42,12	50.861.737	LUZ MARINA SERPA GUERRA
105	140-61034	0106-0591-0012-000	LOTE 34 MANZANA L	42,12	1.067.924.949	LEONEL ANTONIO CARMONA SALGADO
106	140-61035	0106-0591-0011-000	LOTE 35 MANZANA L	42,12	1.068.663.151	YERALDIN ANDREA VILLERA ARAUJO
107	140-61036	0106-0591-0010-000	LOTE 36 MANZANA L	42,12	1.067.918.367	LUIS FELIPE PACHECO SAENZ
108	140-61037	0106-0591-0009-000	LOTE 37 MANZANA L	42,12	1.003.403.189	KAREN VANESSA GOMEZ RAMOS
109	140-61038	0106-0591-0008-000	LOTE 38 MANZANA L	42,12	1.067.895.569	MAITH DAVID FABRA SOTO
110	140-61045	0106-0592-0001-000	LOTE 45 MANZANA L	42,12	1.067.887.246	PEDRO ANDRES GUZMAN OYOLA
111	140-61046	0106-0592-0014-000	LOTE 46 MANZANA L	42,12	1.118.837.433	YESSICA MARCELA DE LA ROSA OSORIO
112	140-61047	0106-0592-0013-000	LOTE 47 MANZANA L	42,12	1.067.933.265	WENDY PAOLA MONTIEL MOLINA
113	140-61048	0106-0592-0012-000	LOTE 48 MANZANA L	42,12	1.063.723.951	HUMBERTO ANTONIO GOMEZ MANJARRES





RESOLUCION No. 050-2023, POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE REVALIDACION A RESOLUCION No. 232-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDIO LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA CIENTO DIECISEIS (116) EDIFICACIONES UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO TIPO VIS, EN LOS PREDIOS CON NOMENCLATURA URBANA LOTE 1 MANZANA F Y OTRAS LOCALIZADAS EN LA URBANIZACIÓN LOS ROBLES DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0312 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 03/02/2023

FECHA DE EJECUTORÍA 07 FEB 2023

Lote No.	Matriculas Inmobiliarias No.	Referencias Catastrales No.	Nomenclaturas Urbanas	Áreas de lote	C.C. NIT TITULARES	TITULARES
114	140-61049	0106-0592-0011-000	LOTE 49 MANZANA L	42,12	92.501.115	OSCAR ANTONIO ARROYO LARA
115	140-61050	0106-0592-0010-000	LOTE 50 MANZANA L	42,12	1.067.886.328	PEDRO NEL ARGEL MONSALVE
116	140-61051	0106-0592-0009-000	LOTE 51 MANZANA L	42,12	50.931.192	DIANA CECILIA RAMIREZ VILLEGAS

**SEGUNDO:** Que el solicitante aportó los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **PEGGY ALGARIN LADRON DE GUEVARA**.
- Copia del certificado de existencia y representación legal de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** identificada con Nit. **860.531.315-3** de la Cámara de Comercio de Barranquilla de fecha 01 de diciembre de 2022.
- Copia de las cédulas de ciudadanía de cada uno de los propietarios de los de los inmuebles objeto de la solicitud, descritos en el considerando primero.
- Copia de los Certificados de Tradición y Libertad de las Matriculas Inmobiliarias de los predios objeto de la solicitud, descritos en el considerando primero.
- Copia de los Estados de Cuenta de contribuyente y de los Recibos Oficiales de los Pagos del Impuesto Predial unificado de los inmuebles objeto de la solicitud descritos en el considerando primero.
- Autorización conferida a **JUAN IGNACIO PUPO GARCIA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.696.113**, actuando en calidad de representante legal de la **CONSTRUCTORA JIPG S.A.S.** identificada con Nit. **900523143-4**, suscrito por **PEGGY ALGARIN LADRON DE GUEVARA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **22.479.100**, como Representante Legal de **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.** identificada con Nit. **860.531.315-3**, de fecha 13 de diciembre de 2022.
- Original de los poderes especial, amplio y suficiente conferido a **JUAN IGNACIO PUPO GARCIA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.696.113**, actuando en calidad de representante legal de la **CONSTRUCTORA JIPG S.A.S.** identificada con Nit. **900523143-4**, suscrito por cada uno de los propietarios de los de los inmuebles objeto de la solicitud, descritos en el considerando primero.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **JUAN IGNACIO PUPO GARCÍA**.
- Copia del Certificado de existencia y representación legal de **CONSTRUCTORA JIPG S.A.S.** con Nit. **900523143-4**, de fecha 06 de diciembre de 2022, expedido por la Cámara de Comercio de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **779** del 05 de abril de 2022 de la Notaria Primera de Montería.





**RESOLUCION No. 050-2023, POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE REVALIDACION A RESOLUCION No. 232-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDIO LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA CIENTO DIECISEIS (116) EDIFICACIONES UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO TIPO VIS, EN LOS PREDIOS CON NOMENCLATURA URBANA LOTE 1 MANZANA F Y OTRAS LOCALIZADAS EN LA URBANIZACIÓN LOS ROBLES DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0312 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 03/02/2023

FECHA DE EJECUTORÍA 07 FEB 2023

- Copia de la Escritura Pública No. **2.143** del 08 de septiembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **1.208** del 25 de mayo de 2022 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **3.009** del 10 de diciembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.090** del 02 de septiembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.196** del 02 de septiembre de 2022 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **943** del 26 de abril de 2022 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.091** del 02 de septiembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.372** del 01 de octubre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **495** del 08 de marzo de 2022 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.186** del 13 de septiembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **1.157** del 20 de mayo de 2022 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.197** del 14 de septiembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **3.069** del 15 de diciembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.002** del 24 de agosto de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **3.187** del 23 de diciembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.187** del 13 de septiembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **3.266** del 29 de diciembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.092** del 02 de septiembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.224** del 06 de septiembre de 2022 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **1.552** del 30 de junio de 2022 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.142** del 08 de septiembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.





RESOLUCION No. 050-2023, POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE REVALIDACION A RESOLUCION No. 232-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDIO LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA CIENTO DIECISEIS (116) EDIFICACIONES UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO TIPO VIS, EN LOS PREDIOS CON NOMENCLATURA URBANA LOTE 1 MANZANA F Y OTRAS LOCALIZADAS EN LA URBANIZACIÓN LOS ROBLES DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0312 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 03/02/2023

FECHA DE EJECUTORÍA 07 FEB 2023

de Montería.

- Copia de la Escritura Pública No. **2.789** del 05 de octubre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.161** del 09 de septiembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.820** del 23 de noviembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **3.152** del 24 de septiembre de 2021 de la Notaria Segunda de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **3.265** del 29 de diciembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **1.290** del 03 de junio de 2022 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.300** del 24 de septiembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **565** del 15 de marzo de 2022 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **3.268** del 29 de diciembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **3.044** del 13 de diciembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **3.246** del 29 de diciembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **1.995** del 24 de agosto de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.259** del 21 de septiembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **151** del 29 de enero de 2022 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **153** del 29 de enero de 2022 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.283** del 23 de septiembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.132** del 07 de septiembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **3.076** del 15 de diciembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.044** del 30 de agosto de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **694** del 29 de marzo de 2022 de la Notaria Primera de Montería.





**RESOLUCION No. 050-2023, POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE REVALIDACION A RESOLUCION No. 232-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDIO LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA CIENTO DIECISEIS (116) EDIFICACIONES UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO TIPO VIS, EN LOS PREDIOS CON NOMENCLATURA URBANA LOTE 1 MANZANA F Y OTRAS LOCALIZADAS EN LA URBANIZACIÓN LOS ROBLES DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0312 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 03/02/2023

FECHA DE EJECUTORÍA

07 FEB 2023

- Copia de la Escritura Pública No. **2.870** del 26 de noviembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.220** del 17 de septiembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **3.067** del 15 de diciembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **3195** del 23 de diciembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **152** del 29 de enero de 2022 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **1.384** del 11 de junio de 2022 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.398** del 06 de octubre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **732** del 31 de marzo de 2022 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2125** del 06 de septiembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.315** del 28 de septiembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **3.264** del 29 de diciembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.684** del 08 de noviembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **3036** del 15 de septiembre de 2021 de la Notaria segunda de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.702** del 10 de noviembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **3.043** del 13 de diciembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.802** del 22 de noviembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.819** del 23 de noviembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.397** del 06 de octubre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.018** del 26 de agosto de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.017** del 26 de agosto de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.003** del 24 de agosto de 2021 de la Notaria Primera de





**RESOLUCION No. 050-2023, POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE REVALIDACION A RESOLUCION No. 232-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDIO LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA CIENTO DIECISEIS (116) EDIFICACIONES UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO TIPO VIS, EN LOS PREDIOS CON NOMENCLATURA URBANA LOTE 1 MANZANA F Y OTRAS LOCALIZADAS EN LA URBANIZACIÓN LOS ROBLES DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0312 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 03/02/2023

FECHA DE EJECUTORÍA 07 FEB 2023

Montería.

- Copia de la Escritura Pública No. **2.196** del 14 de septiembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.867** del 26 de noviembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **692** del 29 de marzo de 2022 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **3.262** del 29 de diciembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.701** del 10 de noviembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2124** del 06 de septiembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.240** del 20 de septiembre de 2021 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2973** del 20 de septiembre de 2018 de la Notaria Segunda de Montería.
- Copia de la Matricula Profesional No. **25202-43705**, del Ingeniero Civil **JUAN IGNACIO PUPO GARCÍA**, con copia de su vigencia actualizada.
- Copia de la Matricula Profesional No. **A44012011-78029618**, del Arquitecto **MAURICIO ANTONIO SIERRA MONTIEL**, con copia de su vigencia actualizada.
- Copia de la Matricula Profesional No. **25202-40122**, del Ingeniero Civil **JORGE LUIS GALLEGO SILVA**, con copia de su vigencia actualizada.
- Copia de la Matricula Profesional No. **13202-51172**, del Ingeniero civil **PABLO EUGENIO CASTILLA NEGRETE**, con copia de su vigencia actualizada.
- Copia de la Matricula Profesional No. **22202-166759**, del Ingeniero Civil **JOAQUIN ANDRES AMAYA PAEZ**, con copia de su vigencia actualizada.
- Original de la declaración juramentada del avance de obra de la licencia de construcción vencida con evidencia fotográfica para solicitud de revalidación para la Resolución No. **232-2020**, con fecha de 09 de noviembre de 2022, debidamente firmada por **JUAN IGNACIO PUPO GARCÍA** identificado con cédula de ciudadanía No. **78.696.113**, en representación de la sociedad **CONSTRUCTORA JIPG S.A.S.** identificada con Nit. **900523143-4**.
- Original de la constancia de inicio de obra del proyecto Los Robles, con fecha de 09 de noviembre de 2022, debidamente firmada por el constructor del proyecto **JUAN IGNACIO PUPO GARCÍA** identificado con cédula de ciudadanía No. **78.696.113**, en representación de la sociedad **CONSTRUCTORA JIPG S.A.S.** identificada con Nit. **900523143-4**.
- Copia de la Resoluciones Nos. **232-2020** y **303-2020**, expedidas por la Curadora Urbana Primera de Montería **LILIANA CALLEJAS OTERO**.

**TERCERO:** En atención a su solicitud y conforme a lo establecido en Párrafo Tercero del Artículo 29 del Decreto 1783 del 2021 el cual modifico el Artículo 2.2.6.1.2.4.3. del Decreto 1077 de 2015,





**RESOLUCION No. 050-2023, POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE REVALIDACION A RESOLUCION No. 232-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDIO LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA CIENTO DIECISEIS (116) EDIFICACIONES UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO TIPO VIS, EN LOS PREDIOS CON NOMENCLATURA URBANA LOTE 1 MANZANA F Y OTRAS LOCALIZADAS EN LA URBANIZACIÓN LOS ROBLES DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0312 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 03/02/2023

FECHA DE EJECUTORÍA

07 FEB 2023

*"Sin embargo, el interesado podrá solicitar, por una sola vez, la revalidación de la licencia vencida, entendida esta como el acto administrativo mediante el cual el curador urbano o la autoridad encargada de la expedición de licencias urbanísticas, concede una nueva licencia, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en la licencia vencida, siempre y cuando no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar, que el constructor o el urbanizador presente el cuadro de áreas en el que se identifique lo ejecutado durante la licencia vencida así como lo que se ejecutará durante la revalidación y manifieste bajo la gravedad del juramento que el inmueble se encuentra en cualquiera de las siguientes situaciones..." (Comillas fuera del texto).*

**CUARTO:** La solicitud realizada por el titular de la licencia se ajusta a los requisitos establecidos en el Decreto 1077 de 2015 y demás normas concordantes.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Conceder revalidación de la **RESOLUCION No. 232-2020**, por medio de la cual se expidió **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA CIENTO DIECISEIS (116) EDIFICACIONES UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO TIPO VIS**, expedida el 23 de septiembre de 2020 expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería, la cual fue modificada mediante la **Resolución No. 303-2020** expedida el 02 de diciembre de 2020 expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería, expedidas por la Curaduría Urbana Primera de Montería, solicitada por **JUAN IGNACIO PUPO GARCÍA** identificado con cédula de ciudadanía No. **78.696.113**, en representación de la sociedad **CONSTRUCTORA JIPG S.A.S.** con Nit. **900523143-4**, quien figura como fideicomitente constituyente del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO URBANIZACIÓN LOS ROBLES III-MONTERÍA** con NIT 830.053.812-2, cuya vocera y administradora es **ALIANZA FIDUCIARIA S.A.**, identificada con NIT 860.531.315-3 y además actuando en calidad de apoderado de los titulares del dominio de los predios relacionados en el considerando primero del presente acto administrativo, ha solicitado a este despacho revalidación de la **RESOLUCION No. 232-2020**, por medio de la cual se expidió **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA CIENTO DIECISEIS (116) EDIFICACIONES UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO TIPO VIS**, expedida el 23 de septiembre de 2020 expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería, la cual fue modificada mediante la **Resolución No. 303-2020**, expedida el 02 de diciembre de 2020 expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería. **ARTÍCULO SEGUNDO:** La expedición de la licencia objeto de la revalidación, tendrá el mismo término de su vigencia, y podrá prorrogarse por una sola vez por el término de doce (12) meses, de acuerdo a lo previsto en el párrafo 9 del Artículo 29 del Decreto 1783 del 2021 el cual modificó el Artículo 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015. La solicitud de prórroga de Revalidación





Curaduría Urbana  
Primera de Montería

**RESOLUCION No. 050-2023, POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE REVALIDACION A RESOLUCION No. 232-2020, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDIO LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA CIENTO DIECISEIS (116) EDIFICACIONES UNIFAMILIARES EN UN (1) PISO TIPO VIS, EN LOS PREDIOS CON NOMENCLATURA URBANA LOTE 1 MANZANA F Y OTRAS LOCALIZADAS EN LA URBANIZACIÓN LOS ROBLES DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0312 DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DE 2022.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 03/02/2023

FECHA DE EJECUTORÍA

07 FEB 2023

Procederá siempre y cuando se solicite en la forma indicada en el párrafo ocho (8) del Artículo 27 del Decreto 1783 del 2021, o la norma que lo modifique, adicione o sustituya.

**ARTÍCULO TERCERO:** Las demás consideraciones y documentos que hacen parte integral de la Resolución No. **232-2020**, expedida el 23 de septiembre de 2020 expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería, continúan vigentes mientras no se modifique o se expida norma en contrario.

**ARTÍCULO CUARTO:** El presente Acto Administrativo será notificado a su titular. Si no fuere posible la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme al Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra el presente Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los tres (03) días del mes de febrero del año dos mil veintitrés (2023).



**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería

