

Curaduría Urbana
Primera de Montería

RESOLUCION No. 059-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 447-2022, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-7002 DEL 19 DE ENERO DE 2023.

FECHA DE EXPEDICIÓN 08/02/2023

FECHA DE EJECUTORIA

28 FEB 2023

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: Mediante **RESOLUCIÓN No. 447-2022**, expedida a los seis (06) días del mes de diciembre del año dos mil veintidos (2022), se expidió **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION PARA EDIFICACION MULTIFAMILIAR EN DIEZ (10) PISOS DENOMINADA TURIN Y APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio con nomenclatura urbana **K 17 41 450 MZ 7 LT 1 URBANIZACIÓN BILBAO ETAPA I DE LA CIUDAD DE MONTERÍA**, **SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0151 DE FECHA 23 DE JUNIO DE 2022**, identificado con Referencia Catastral No. **01-01-0705-0167-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-175109** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

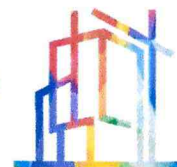
SEGUNDO: Que el señor **FRANCISCO ANTONIO MANRIQUE LAGOS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **17.164.687**, como representante legal de **CONSTRUCTORA CONFUTURO LTDA.**, identificada con NIT **900088799-9** y actuando en calidad de apoderado de **JESUS MAURICIO ROJAS ORTIZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **80.441.594**, como Suplente del Presidente de **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.** con NIT **800.182.281-5** quien actúa **COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO TURIN** con NIT. **830053700-6**, ha solicitado mediante oficio de fecha 19 de enero de 2023 dirigido a este despacho lo siguiente; *"...Por medio del presente amablemente solicito sean corregidos los siguientes datos descritos en la Resolución de la referencia: - En todo el documento al describir el tipo de licencia no se indica que el proyecto es tipo VIS, tal como se encuentra indicado en la Resolución de aprobación del proyecto (No 360-2021). - En todo el documento cuando se describe el tipo de licencia solicitada la palabra DENOMINADA esta mal escrita. - Los apartamentos 105 y 106 de la torre 2 quedaron mal nombrados en el plano A2, ya que no se identificó correctamente el numero de la torre a la cual pertenecen..."*

TERCERO: Que una vez recibida la solicitud, este despacho procedió a revisar en el ENCABEZADO, en el CONSIDERANDO PRIMERO, en el ARTICULO PRIMERO y ARTICULO SEGUNDO del RESUELVE y en el plano identificado como A2, de la mencionada resolución, en donde por error humano e involuntario se omitió indicar que el proyecto es tipo "VIS", se escribió erróneamente la palabra "denominada" y en donde los apartamentos 105 y 106 de la torre 2 quedaron mal nombrados.

CUARTO: Que según lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley 1437 del 2011 **"en cualquier tiempo de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras"**

QUINTO: Que en razón a las facultades que otorga la norma ibidem, se procederá a hacer la corrección a solicitud de parte.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,



Curaduría Urbana
Primera de Montería

RESOLUCION No. 059-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 447-2022, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-7002 DEL 19 DE ENERO DE 2023.

FECHA DE EXPEDICIÓN 08/02/2023

FECHA DE EJECUTORIA

28 FEB 2023

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aclárese el **ENCABEZADO** de la **RESOLUCIÓN No. 447-2022**, el cual quedará así:

"RESOLUCIÓN No. 447-2022, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION PARA EDIFICACION MULTIFAMILIAR EN DIEZ (10) PISOS TIPO VIS DENOMINADA TURIN Y APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 17 41 450 MZ 7 LT 1 URBANIZACIÓN BILBAO ETAPA I DE LA CIUDAD DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0151 DE FECHA 23 DE JUNIO DE 2022."

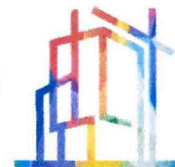
ARTÍCULO SEGUNDO: Aclárese el **CONSIDERANDO PRIMERO** de la **RESOLUCIÓN No. 447-2022**, el cual quedará así:

"PRIMERO: FRANCISCO ANTONIO MANRIQUE LAGOS, identificado con cédula de ciudadanía No. **17.164.687**, representante legal de **CONSTRUCTORA CONFUTURO LTDA.**, identificada con NIT **900088799-9** y actuando en calidad de apoderado de **JESUS MAURICIO ROJAS ORTIZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **80.441.594**, como Suplente del Presidente de **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.** con NIT **800.182.281-5** quien actúa **COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO TURIN** con NIT. **830053700-6**, ha solicitado **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION PARA EDIFICACION MULTIFAMILIAR EN DIEZ (10) PISOS TIPO VIS DENOMINADA TURIN Y APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio con nomenclatura urbana **K 17 41 450 MZ 7 LT 1 Urbanización Bilbao Etapa I de la ciudad de Montería**, identificado con Referencia Catastral No. **01-01-0705-0167-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-175109** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería."

ARTÍCULO TERCERO: Aclárese el **ARTICULO PRIMERO** del resuelve de la **RESOLUCIÓN No. 447-2022**, el cual quedará así:

"ARTÍCULO PRIMERO: Expedir **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION PARA EDIFICACION MULTIFAMILIAR EN DIEZ (10) PISOS TIPO VIS DENOMINADA TURIN Y APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio descrito en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por **FRANCISCO ANTONIO MANRIQUE LAGOS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **17.164.687**, representante legal de **CONSTRUCTORA CONFUTURO LTDA.**, identificada con NIT **900088799-9** y actuando en calidad de apoderado de **JESUS MAURICIO ROJAS ORTIZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **80.441.594**, como Suplente del Presidente de **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.** con NIT **800.182.281-5** quien actúa **COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO TURIN** con NIT. **830053700-6**, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Ley 675 de 2001 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto."

Q



Curaduría Urbana
Primera de Montería

RESOLUCION No. 059-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 447-2022, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-7002 DEL 19 DE ENERO DE 2023.

FECHA DE EXPEDICIÓN 08/02/2023

FECHA DE EJECUTORIA 28 FEB 2023

ARTÍCULO CUARTO: Aclárese el **ARTICULO SEGUNDO** del resuelve de la **RESOLUCIÓN No. 447-2022**, el cual quedará así:

"ARTÍCULO SEGUNDO: Reconózcase al Ingeniero Civil **ALVARO ENRIQUE GUERRERO MENDIETA**, con Matrícula Profesional No. **25202-61518**, como director de la construcción y al Arquitecto **ANDRES MANRIQUE LEON**, con Matrícula Profesional No. **A25232006-80090469** como arquitecto proyectista del proyecto arquitectónico, para expedir **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION PARA EDIFICACION MULTIFAMILIAR EN DIEZ (10) PISOS TIPO VIS DENOMINADA TURIN Y APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en terrenos de propiedad de **FIDUCIARIA DAVIVIENDA S.A.**"

ARTÍCULO QUINTO: Para todos los efectos entiendase que tanto en el encabezado de la resolución, como en el considerando primero, en los artículos primero y segundo de la parte resolutive del acto administrativo la palabra correcta es **DENOMINADA**, ya que por error humano e involuntario quedó descrita como **DENOMINDA**.

PARAGRAFO: En cuanto al plano A2 de la **RESOLUCIÓN No. 447-2022**, se hacen la correcciones pertinentes de acuerdo a las observaciones solicitadas.

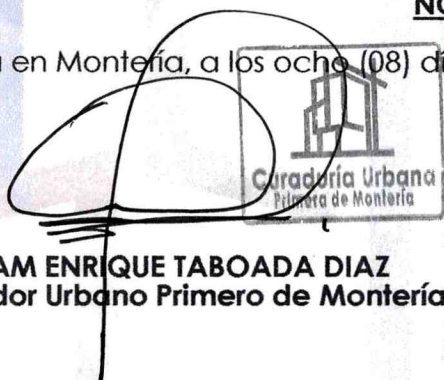
ARTÍCULO SEXTO: Las demás consideraciones y documentos que hacen parte integral de la **RESOLUCIÓN No. 447-2022**, expedida a los seis (06) días del mes de diciembre del año dos mil veintidos (2022) por la Curaduría Urbana Primera de Montería, continúan vigentes mientras no se modifique o se expida norma en contrario.

ARTÍCULO SEPTIMO: Esta Resolución será notificada a sus titulares y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los ocho (08) días del mes de febrero del año dos mil veintitrés (2023).



WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano Primero de Montería