



RESOLUCIÓN No. 095-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO, LOTE 1, UBICADO EN LA VEREDA PUERTO FRANCO O CUBITA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0340 DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 16/03/2023

FECHA DE EJECUTORÍA 22 MAR 2023

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

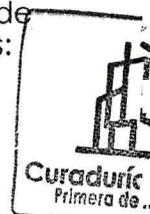
CONSIDERANDO:

PRIMERO: GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, actuando en calidad de apoderada especial de **BETTY CECILIA LOZANO MORENO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.967.279**, quien actúa como apoderada general de **ANA MARÍA CABRALES LOZANO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **52.966.435** y **MARTHA CAROLINA CABRALES LOZANO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **52.999.798**; **MARÍA CLARA CORONADO LOZANO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50938394**, **LUIS ALFONSO LOZANO SIMANCA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.067.940.160**, **ALBERTO LEÓN MIRANDA MONTIEL**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.111.224**, quien actúa como apoderado general de **ANDRÉS DAVID MIRANDA LOZANO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.067.935.644**; **JOHN ALBERTO MIRANDA LOZANO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.039.465.660**, **CLEYDIS ISABEL NEGRETE DIAZ**, identifica con cédula de ciudadanía No. **50934903**, **MARÍA ANGÉLICA SOLANA LOZANO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.921.986** y **VICTOR ALFONSO SOLANA LOZANO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.067.903.637**; quienes figuran como Titulares del dominio, ha solicitado **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL**, del predio denominado, **LOTE 1**, ubicado en la vereda Puerto Franco o Cubita jurisdicción del municipio de Montería, con área de una hectárea (1 ha), identificado con Referencia Catastral No. **00-01-0020-0520-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-98266** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: De acuerdo al plano allegado al expediente el solicitante requieren dividir el inmueble de la referencia en cuatro (4) predios de menor extensión colindantes y contiguos, identificados así: Predio número uno (1): cinco mil doscientos cinco metros cuadrados (5.205,00 m²), predio número dos (2): mil cuatrocientos setenta y dos metros cuadrados (1.472,00 m²), predio número tres (3): mil cuatrocientos setenta y dos metros cuadrados (1.472,00 m²) y predio número cuatro (4): mil ochocientos cincuenta y un metros cuadrados (1.851,00 m²).

TERCERO: De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. **23001-1-22-0340** quedó en legal y debida forma el día 26 de diciembre de 2022 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ANA MARÍA CABRALES LOZANO**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MARTHA CAROLINA CABRALES LOZANO**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MARÍA CLARA CORONADO LOZANO**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **LUIS ALFONSO LOZANO SIMANCA**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ANDRÉS DAVID MIRANDA LOZANO**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **JOHN ALBERTO MIRANDA LOZANO**.



Q



RESOLUCIÓN No. 095-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO, LOTE 1, UBICADO EN LA VEREDA PUERTO FRANCO O CUBITA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0340 DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 16/03/2023

FECHA DE EJECUTORÍA 22 MAR 2023

- Copia de la cédula de ciudadanía de **CLEYDIS ISABEL NEGRETE DIAZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MARÍA ANGÉLICA SOLANA LOZANO**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **VICTOR ALFONSO SOLANA LOZANO**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-98266** de fecha 26 de noviembre de 2022 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del recibo oficial de pago del Impuesto Predial Unificado No. **20220045214** donde figura la nomenclatura del predio del 09 de marzo de 2022 expedido por la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.
- Copia del poder especial mediante Escritura Pública No. **1.758** del 09 de agosto de 2021 de la Notaría Tercera de Montería, conferido a **ALBERTO LEÓN MIRANDA MONTIEL**, identificado con cedula de ciudadanía No. **78.111.224**, suscrito por **ANDRÉS DAVID MIRANDA LOZANO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.067.935.644**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ALBERTO LEÓN MIRANDA MONTIEL**.
- Copia del poder especial mediante Escritura Pública No. **1.440** del 12 de julio de 2022 de la Notaría Tercera de Montería, conferido a **BETTY CECILIA LOZANO MORENO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.967.279**, suscrito por **ANA MARÍA CABRALES LOZANO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **52.966.435** y **MARTHA CAROLINA CABRALES LOZANO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **52.999.798**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **BETTY CECILIA LOZANO MORENO**.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, suscrito por **BETTY CECILIA LOZANO MORENO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.967.279**, de fecha 09 de diciembre de 2022.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, suscrito por **MARÍA CLARA CORONADO LOZANO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **50938394**, de fecha 09 de diciembre de 2022.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, suscrito por **LUIS ALFONSO LOZANO SIMANCA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.067.940.160**, de fecha 09 de diciembre de 2022.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, suscrito por **ALBERTO LEÓN MIRANDA MONTIEL**, identificado con cedula de ciudadanía No. **78.111.224**, de fecha 09 de diciembre de 2022.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, suscrito por **JOHN ALBERTO MIRANDA LOZANO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.039.465.660**, de fecha 09 de diciembre de 2022.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, suscrito por **CLEYDIS ISABEL NEGRETE DIAZ**, identifica con cedula de ciudadanía No. **50934903**, de fecha 09 de



Q

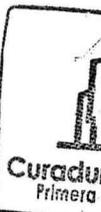


RESOLUCIÓN No. 095-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO, LOTE 1, UBICADO EN LA VEREDA PUERTO FRANCO O CUBITA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0340 DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 16/03/2023

FECHA DE EJECUTORÍA 22 MAR 2023

- diciembre de 2022.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, suscrito por **MARÍA ANGÉLICA SOLANA LOZANO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **1.067.921.986**, de fecha 09 de diciembre de 2022.
 - Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, suscrito por **VICTOR ALFONSO SOLANA LOZANO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.067.903.637**, de fecha 09 de diciembre de 2022.
 - Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, suscrito por **BETTY CECILIA LOZANO MORENO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.967.279**, de fecha 02 de diciembre de 2022.
 - Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, suscrito por **MARÍA CLARA CORONADO LOZANO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **50938394**, de fecha 02 de diciembre de 2022.
 - Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, suscrito por **LUIS ALFONSO LOZANO SIMANCA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.067.940.160**, de fecha 03 de diciembre de 2022.
 - Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, suscrito por **ALBERTO LEÓN MIRANDA MONTIEL**, identificado con cedula de ciudadanía No. **78.111.224**, de fecha 02 de diciembre de 2022.
 - Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, suscrito por **JOHN ALBERTO MIRANDA LOZANO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.039.465.660**, de fecha 02 de diciembre de 2022.
 - Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, suscrito por **CLEYDIS ISABEL NEGRETE DIAZ**, identifica con cedula de ciudadanía No. **50934903**, de fecha 05 de diciembre de 2022.
 - Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, suscrito por **MARÍA ANGÉLICA SOLANA LOZANO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **1.067.921.986**, de fecha 02 de diciembre de 2022.
 - Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, suscrito por **VICTOR ALFONSO SOLANA LOZANO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.067.903.637**, de fecha 02 de diciembre de 2022.
 - Original de la aclaración de poder para adelantar compraventa – lote (140-98266)



2



RESOLUCIÓN No. 095-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO, LOTE 1, UBICADO EN LA VEREDA PUERTO FRANCO O CUBITA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0340 DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 16/03/2023

FECHA DE EJECUTORÍA 22 MAR 2023

montería suscrito por **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**.

- Copia del poder especial, amplio y suficiente conferido a **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, suscrito por **BETTY CECILIA LOZANO MORENO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.967.279**, enviado a la apoderada mediante correo electrónico betty.ce@hotmail.com el día 19 de febrero de 2023.
- Copia del poder especial, amplio y suficiente conferido a **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, suscrito por **MARÍA CLARA CORONADO LOZANO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **50938394**, enviado a la apoderada mediante correo electrónico mayicoronadolozano@gmail.com el día 20 de febrero de 2023.
- Copia del poder especial, amplio y suficiente conferido a **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, suscrito por **LUIS ALFONSO LOZANO SIMANCA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.067.940.160**, enviado a la apoderada mediante correo electrónico luis_als_95@icloud.com el día 21 de febrero de 2023.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, suscrito por **ALBERTO LEÓN MIRANDA MONTEL**, identificado con cedula de ciudadanía No. **78.111.224**, enviado a la apoderada mediante correo electrónico albertoleonmiranda@hotmail.com el día 19 de febrero de 2023.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, suscrito por **JOHN ALBERTO MIRANDA LOZANO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.039.465.660**, enviado a la apoderada mediante correo electrónico johnalbertomiranda@hotmail.com el día 20 de febrero de 2023.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, suscrito por **CLEYDIS ISABEL NEGRETE DIAZ**, identifica con cedula de ciudadanía No. **50934903**, enviado a la apoderada mediante correo electrónico pcydatoseu@hotmail.com el día 21 de febrero de 2023.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, suscrito por **MARÍA ANGÉLICA SOLANA LOZANO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **1.067.921.986**, enviado a la apoderada mediante correo electrónico mayisolana02@hotmail.com el día 20 de febrero de 2023.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, suscrito por **VICTOR ALFONSO SOLANA LOZANO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.067.903.637**, enviado a la apoderada mediante correo electrónico viltroix_92@hotmail.com el día 20 de febrero de 2023.

Q.





RESOLUCIÓN No. 095-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO, LOTE 1, UBICADO EN LA VEREDA PUERTO FRANCO O CUBITA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0340 DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 16/03/2023

FECHA DE EJECUTORÍA 22 MAR 2023

- Copia de la cédula de ciudadanía de **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**. Además se anexaron:
- Copia de la Escritura Pública No. **362** del 25 de marzo de 2003 de la Notaría Tercera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.478** del 13 de agosto de 2018 de la Notaría Segunda de Montería.
- Copia de la Licencia Profesional No. **01-14488**, del Topógrafo **IGNACIO DIOGENES DIAZ BARRIOS** con copia de su vigencia actualizada.
- Original del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **CESAR HERNAN TIRADO GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **11.004.299** y **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, de fecha 09 de diciembre de 2022.
- Original del anexo al contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **CESAR HERNAN TIRADO GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **11.004.299** y **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **CESAR HERNAN TIRADO GONZALEZ**.
- Original del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **CARMEN LUCIA LOZANO MORENO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.966.467** y **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, de fecha 15 de diciembre de 2022.
- Original del anexo otro sí del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **CARMEN LUCIA LOZANO MORENO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.966.467** y **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **CARMEN LUCIA LOZANO MORENO**.
- Un (01) ejemplar y una (01) copia de los planos impresos del proyecto de subdivisión firmados por el Topógrafo **IGNACIO DIOGENES DIAZ BARRIOS**, con Licencia Profesional No. **01-14488**, legalmente responsable de la información contenida en ellos.
- Original del acta de radicación en legal y debida forma, de fecha 26 de diciembre de 2022.

CUARTO: El artículo 44 de la Ley 160 de 1994 ha señalado taxativamente lo siguiente: "**ARTICULO 44.- Salvo las excepciones que se señalan en el artículo siguiente, los predios rurales no podrán fraccionarse por debajo de la extensión determinada por el INCORA como unidad agrícola familiar para el respectivo municipio o zona. En consecuencia, so pena de nulidad absoluta del acto o contrato no podrá llevarse a cabo actuación o negocio alguno del cual resulte la división de un inmueble rural cuyas superficies sean inferiores a la señalada como unidad agrícola familiar para el correspondiente municipio por el INCORA**".

QUINTO: Revisada la solicitud se constató que el proyecto de la referencia se ajusta a la excepción contemplada en la Ley 160 de 1994, en su artículo 45, literal b, el cual reza lo siguiente: "**ARTICULO 45. Se exceptúan de lo dispuesto en el artículo anterior: -b) los actos o contratos por virtud de los cuales se constituyen propiedades de superficie menor a la señalada**".





RESOLUCIÓN No. 095-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO, LOTE 1, UBICADO EN LA VEREDA PUERTO FRANCO O CUBITA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0340 DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 16/03/2023

FECHA DE EJECUTORÍA 22 MAR 2023

para un fin principal distinto a la explotación agrícola", es decir con lo contemplado en el artículo 44 de la ley 160 de 1994; igualmente se cumple con lo establecido en los Acuerdo Municipal 003 de 2021, con los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes."

SEXTO: Efectuada la revisión técnica y jurídica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente, por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

SÉPTIMO: La firmante titular y profesional responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios, planos y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL**, del predio denominado, **LOTE 1**, ubicado en la vereda Puerto Franco o Cubita jurisdicción del municipio de Montería, con área de una hectárea (1 ha), identificado con Referencia Catastral No. **00-01-0020-0520-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-98266** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **GLORIA IVOON RAMÍREZ ROMERO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.913.032**, actuando en calidad de apoderada especial de **BETTY CECILIA LOZANO MORENO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.967.279**, quien actúa como apoderada general de **ANA MARÍA CABRALES LOZANO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **52.966.435** y **MARTHA CAROLINA CABRALES LOZANO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **52.999.798**; **MARÍA CLARA CORONADO LOZANO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **50938394**, **LUIS ALFONSO LOZANO SIMANCA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.067.940.160**, **ALBERTO LEÓN MIRANDA MONTIEL**, identificado con cedula de ciudadanía No. **78.111.224**, quien actúa como apoderado general de **ANDRÉS DAVID MIRANDA LOZANO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.067.935.644**; **JOHN ALBERTO MIRANDA LOZANO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.039.465.660**, **CLEYDIS ISABEL NEGRETE DIAZ**, identifica con cedula de ciudadanía No. **50934903**, **MARÍA ANGÉLICA SOLANA LOZANO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **1.067.921.986** y **VICTOR ALFONSO SOLANA LOZANO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.067.903.637**; quienes figuran como Titulares del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 160 de 1994, Ley 388 de 1997, Acuerdo 003 de 2021, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas, en lo que respecta a la



Q



RESOLUCIÓN No. 095-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO, LOTE 1, UBICADO EN LA VEREDA PUERTO FRANCO O CUBITA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0340 DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 16/03/2023

FECHA DE EJECUTORÍA 22 MAR 2023

documentación y planos allegados, por los solicitantes, acorde con las normas existentes a la fecha de radicación del proyecto.

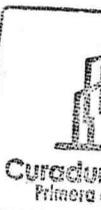
ARTÍCULO SEGUNDO: Reconózcase al Topógrafo **IGNACIO DIOGENES DIAZ BARRIOS**, con Licencia Profesional No. **01-14488**, como responsable de los planos del levantamiento topográfico y de la información contenida en ellos para expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL**, en terrenos de propiedad de **ANA MARÍA CABRALES LOZANO, MARTHA CAROLINA CABRALES LOZANO, MARÍA CLARA CORONADO LOZANO, LUIS ALFONSO LOZANO SIMANCA, ANDRÉS DAVID MIRANDA LOZANO, JOHN ALBERTO MIRANDA LOZANO, CLEYDIS ISABEL NEGRETE DIAZ, MARÍA ANGÉLICA SOLANA LOZANO y VICTOR ALFONSO SOLANA LOZANO.**

Resultando cuatro (4) lotes de terreno que se identifican de la siguiente manera:

LOTE	MEDIDAS (m)		VECINO COLINDANTES	ÁREAS
1	Norte	51,20	En línea quebrada con predio de Miguelina José González Causil.	5.205,00 m ²
	Sur	57,96	En línea quebrada con LOTE 2 producto de esta subdivisión.	
	Este	100,34	Con Vía Pública que conduce a La Risueña.	
	Oeste	102,35	Con predio de Yajaira Diaz Hernandez.	
2	Norte	57,96	En línea quebrada con LOTE 1 producto de esta subdivisión.	1.472,00 m ²
	Sur	51,29	Con LOTE 3 producto de esta subdivisión.	
	Este	30,70	Con Vía Pública que conduce a La Risueña.	
	Oeste	25,88	Con predio de Yajaira Diaz Hernandez.	
3	Norte	51,29	Con LOTE 2 producto de esta subdivisión.	1.472,00 m ²
	Sur	51,53	Con Vía Pública que conduce a La Risueña.	
	Este	28,61	Con Vía Pública que conduce a La Risueña.	
	Oeste	28,82	Con predio de Yajaira Diaz Hernandez.	
4	Norte	51,53	Con LOTE 3 producto de esta subdivisión.	1.851,00 m ²
	Sur	53,42	Con Vía Pública que conduce de El Sabanal a El Tapao.	
	Este	34,93	Con Vía Pública que conduce a La Risueña.	
	Oeste	34,30	Con predio de Yajaira Diaz Hernandez.	
ÁREA TOTAL DEL PREDIO OBJETO DE LA PRESENTE SUBDIVISIÓN				1 ha "10.000,00 m ² "

PARÁGRAFO: El solicitante garantiza la accesibilidad a cada uno de los predios resultantes como se puede verificar en los planos presentados de acuerdo al Decreto Único Reglamentario 1077 del 2015 demás normas concordantes.

Q





Curaduría Urbana
Primera de Montería

RESOLUCIÓN No. 095-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO, LOTE 1, UBICADO EN LA VEREDA PUERTO FRANCO O CUBITA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-22-0340 DE FECHA 13 DE DICIEMBRE DE 2022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 16/03/2023

FECHA DE EJECUTORÍA

22 MAR 2023

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de la titularidad de los derechos reales, de los linderos, ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO: Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión de que trata el párrafo 1º del artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados.

ARTÍCULO QUINTO: Esta Resolución tendrá una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contando a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren el artículo 7 de la Ley 810 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de esta en la cartografía oficial del Municipio.

ARTÍCULO SEXTO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los dieciséis (16) días del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023).



WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano Primero de Montería

