

**Curaduría Urbana**  
Primera de Montería

**RESOLUCIÓN No. 123-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 42 33 06 Mz A Lo 9 URBANIZACION ALFEREZ REAL DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-7019 DE FECHA 22 DE MARZO DE 2023.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 10/04/2023

FECHA DE EJECUTORIA

**14 ABR 2023**

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO: HERNAN JOSE PETRO VILLEGAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **7.381.486**, Titular del dominio, ha solicitado **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio con nomenclatura urbana **C 42 33 06 Mz A Lo 9** Urbanización Alférez Real de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-01-0642-0023-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-117442** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** Los planos presentados por el solicitante fueron aprobados mediante la Resolución No. **003-2023** por medio de la cual se concede RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por el Curador William Enrique Taboada Diaz, del 03 de enero de 2023.

**TERCERO:** De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. **23001-1-23-7019** quedó en legal y debida forma el día 28 de marzo de 2023 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

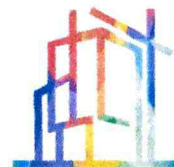
- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-117442** del 17 de marzo de 2023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del Recibo oficial de pago del Impuesto Predial Unificado No. **20230054709** donde figura la nomenclatura del predio del 16 de marzo de 2023 expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **321** del 12 de diciembre de 2016 de la Notaria Única de San Pelayo.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **A08132007-10932463**, del Arquitecto **LUIS MIGUEL LUNA LOPEZ**.
- Copia de la Resolución No. No. **003-2023** por medio de la cual se concede RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION BIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por el Curador William Enrique Taboada Diaz, del 03 de enero de 2023.
- Acta de radicación en legal y debida forma con fecha de 28 de marzo de 2023.
- Un (1) ejemplar original y una (1) copia de los planos impresos de la aprobación de planos de propiedad horizontal, firmados por el Arquitecto **LUIS MIGUEL LUNA LOPEZ**, con Matrícula Profesional No. **A08132007-10932463**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.

**CUARTO:** Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica y arquitectónica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

**QUINTO:** Los firmantes titulares y profesional responsable de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan



**Curaduría Urbana**  
Primera de Montería

**RESOLUCIÓN No. 123-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 42 33 06 Mz A Lo 9 URBANIZACION ALFEREZ REAL DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-7019 DE FECHA 22 DE MARZO DE 2023.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 10/04/2023

FECHA DE EJECUTORIA

14 ABR 2023

totalmente por los estudios, planos y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

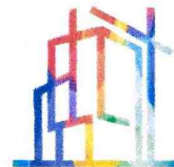
**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Autorizar **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio con nomenclatura urbana **C 42 33 06 Mz A Lo 9** Urbanización Alférez Real de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-01-0642-0023-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-117442** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **HERNAN JOSE PETRO VILLEGAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **7.381.486**, Titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Ley 675 de 2001 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Reconózcase al Arquitecto **LUIS MIGUEL LUNA LOPEZ**, con Matrícula Profesional No. **A08132007-10932463**, como proyectista responsable del proyecto arquitectónico, para autorizar **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en terrenos de propiedad de **HERNAN JOSE PETRO VILLEGAS**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

| <b>CUADRO GENERAL DE ÁREAS</b>                   |                  |             |                                     |                  |               |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|---------------|
| <b>APROBACIÓN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL</b> |                  |             |                                     |                  |               |
| DESCRIPCIÓN                                      | ÁREAS PRIVADASm2 |             | ÁREA TOTAL PRIVADA<br>CONSTRUIDA m2 | ÁREAS COMUNES m2 |               |
|                                                  | CONSTRUIDA       | LIBRE       |                                     | CONSTRUIDA       | LIBRE         |
| <b>Área Lote:</b>                                |                  |             |                                     |                  | <b>91,00</b>  |
| <b>Primer Piso</b>                               |                  |             |                                     |                  |               |
| APTO - 1                                         | 77,23            | 3,93        | 84,92                               | 1,07             | 1,08          |
| APTO - 2                                         | 7,69             | 0,00        |                                     |                  |               |
| <b>Subtotal</b>                                  | <b>84,92</b>     | <b>3,93</b> | <b>84,92</b>                        | <b>1,07</b>      | <b>1,08</b>   |
| <b>Segundo Piso</b>                              |                  |             |                                     |                  |               |
| APTO - 1                                         | 0,00             | 0,00        | 75,93                               | 0,00             | 0,00          |
| APTO - 2                                         | 75,93            | 0,00        |                                     |                  |               |
| <b>Subtotal</b>                                  | <b>75,93</b>     | <b>0,00</b> | <b>75,93</b>                        | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>   |
| <b>TOTAL CONSTRUIDO</b>                          |                  |             |                                     |                  | <b>161,92</b> |



**Curaduría Urbana**  
Primera de Montería

**RESOLUCIÓN No. 123-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 42 33 06 Mz A Lo 9 URBANIZACION ALFEREZ REAL DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-7019 DE FECHA 22 DE MARZO DE 2023.**

**14 ABR 2023**

FECHA DE EXPEDICIÓN 10/04/2023

FECHA DE EJECUTORIA

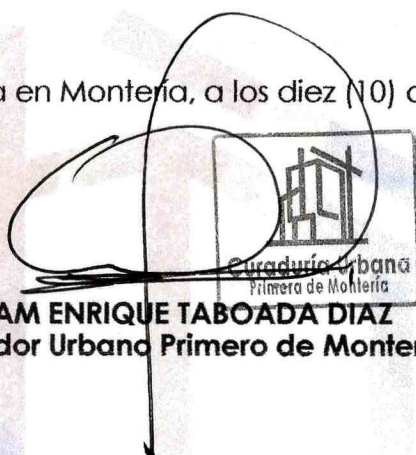
**ARTÍCULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Montería, a los diez (10) días del mes de abril del año dos mil veintitrés (2023).



**Curaduría Urbana**  
Primera de Montería

**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería

