



RESOLUCIÓN No. 136-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 26 8B 06 W URBANIZACIÓN LAS VIÑAS DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-7018 DE FECHA 17 DE MARZO DE 2023.

FECHA DE EXPEDICIÓN 14/04/2023

FECHA DE EJECUTORIA 18 ABR 2023

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: PEDRO MANUEL VILLADIEGO HERRERA, identificado con cédula de ciudadanía No. **15.704.808**, actuando en calidad de apoderado de **STEFANNY LUCIA HERNANDEZ VALENCIA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.040.373.601**, titular del dominio, ha solicitado **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el inmueble con nomenclatura urbana **C 26 8B 06 W** urbanización Las Viñas la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-04-0568-0010-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-65792** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: Los planos presentados por el solicitante fueron aprobados mediante la Resolución No. **031-2023** por medio de la cual se concede reconocimiento de edificación multifamiliar en dos (2) pisos, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, del 24 de enero de 2022.

TERCERO: De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. **23001-1-23-7018** quedó en legal y debida forma el día 03 de abril de 2023 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **STEFANNY LUCIA HERNANDEZ VALENCIA**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-65792** del 14 de marzo de 2023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del Recibo oficial de pago del Impuesto Predial Unificado No. **20230030391** donde figura la nomenclatura del predio del 20 de febrero de 2023 expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.
- Copia del poder especial, amplio y suficiente conferido a **PEDRO MANUEL VILLADIEGO HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **15.704.808**, suscrito por **STEFANNY LUCIA HERNANDEZ VALENCIA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.040.373.601**, de fecha 03 de marzo de 2023.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **PEDRO MANUEL VILLADIEGO HERRERA**.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **1.176** del 02 de agosto de 2017 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **A08102000-78702501**, del Arquitecto **SAMIR FRANCISCO GALVAN ESPINOSA**, con copia de su vigencia actualizada.
- Un (1) ejemplar original y una (1) copia de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por el Arquitecto **SAMIR FRANCISCO GALVAN ESPINOSA**, con Matrícula Profesional No. **A08102000-78702501**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.



RESOLUCIÓN No. 136-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 26 8B 06 W URBANIZACIÓN LAS VIÑAS DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-7018 DE FECHA 17 DE MARZO DE 2023.

FECHA DE EXPEDICIÓN 14/04/2023

FECHA DE EJECUTORIA 18 ABR 2023

- Copia de la Resolución No. No. **031-2023** por medio de la cual se concede reconocimiento de edificación multifamiliar en dos (2) pisos, expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería firmada por WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, del 24 de enero de 2022 con copia del plano sellado anexo a la resolución en mención.
- Original del acta de radicación en legal y debida forma, de fecha 03 de abril de 2023.

CUARTO: Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica y arquitectónica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

QUINTO: La firmante titular y profesional responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios, planos y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio descrito en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por **PEDRO MANUEL VILLADIEGO HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **15.704.808**, actuando en calidad de apoderado de **STEFANNY LUCIA HERNANDEZ VALENCIA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.040.373.601**, titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Ley 675 de 2001 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTÍCULO SEGUNDO: Reconózcase al Arquitecto **SAMIR FRANCISCO GALVAN ESPINOSA**, con Matrícula Profesional No. **A08102000-78702501**, como proyectista responsable del proyecto arquitectónico, para autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en terrenos de propiedad de **STEFANNY LUCIA HERNANDEZ VALENCIA**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características: 





RESOLUCIÓN No. 136-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA C 26 8B 06 W URBANIZACIÓN LAS VIÑAS DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-7018 DE FECHA 17 DE MARZO DE 2023.

FECHA DE EXPEDICIÓN 14/04/2023

FECHA DE EJECUTORIA 18 ABR 2023

CUADRO GENERAL DE ÁREAS APROBACIÓN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
DESCRIPCIÓN	ÁREAS PRIVADAS m2		ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA m2	ÁREAS COMUNES m2	
	CONSTRUIDA	LIBRE		CONSTRUIDA	LIBRE
PRIMER PISO					
APARTAMENTO 101	56,00	2,45	105,38	5,35	0,11
APARTAMENTO 102	49,38	3,71			
Subtotal	105,38	6,16	105,38	5,35	0,11
SEGUNDO PISO					
APARTAMENTO 201	54,30	0,00	100,62	2,56	0,00
APARTAMENTO 202	46,32	0,00			
Subtotal	100,62	0,00	100,62	2,56	0,00
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN TOTAL				213,91	
ÁREA LOTE TOTAL				117,00	

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los catorce (14) días del mes de abril del año dos mil veintitrés (2023).

Curaduría Urbana
Primera de Montería

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano Primero de Montería