



Curaduría Urbana
Primera de Montería

RESOLUCION No. 143-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 491-2022, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-7022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/05/2023

FECHA DE EJECUTORIA

09 MAY 2023

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: Que, mediante **RESOLUCIÓN No. 491-2022**, expedida a los veintiocho (28) días del mes de diciembre del año dos mil veintidós (2022), por medio del cual se expidió **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE MODIFICACION PARA EDIFICACION MULTIFAMILIAR EN OCHO (8) PISOS CON SEMISOTANO DENOMINADO MONTREAL Y APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio con nomenclatura urbana **C 51 14F1 64** Urbanización California II de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-01-1029-0011-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-174239** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: Que **FRANCISCO ANTONIO MANRIQUE LAGOS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **17.164.687**, actuando en calidad de representante legal de **CONSTRUCTORA CONFUTURO LTDA.** Identificada con NIT **900088799-9**, El día 14 de abril de 2023, presentó escrito dirigido a este despacho, el cual se radicó con consecutivo de entrada No. **00851** en el que expresa lo siguiente; "...Ref. Solicitud corrección datos Resolución 491 de 2022. Cordial Saludo. Por medio del presente amablemente solicito

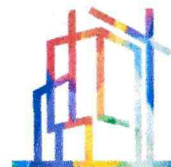
sean incluidos los siguientes datos no descritos en la Resolución de la referencia: - El apartamento 602 de la Torre 2 no aparece en el Cuadro de Áreas Construidas y Comunes incluido en las páginas 4 a la 12 de la Resolución 491-2022. Lo que afecta la inclusión de dicho apartamento en el reglamento de propiedad horizontal. - Lo anterior acogiéndonos al artículo 45 de la Ley 1437 de 2011. Agradeciendo la atención y pronta respuesta a la solicitud manifestada. Cordialmente...". El petionario con esta solicitud adjuntó fotocopia de la resolución No. 491-2022.

TERCERO: Que una vez recibida la solicitud, este despacho procedió a revisar en la resolución 491-2022 y en los planos sellados los cuales hacen parte integral de dicha resolución, en el cuadro de áreas construidas y común los datos del apartamento 602 de la torre 2, del sexto piso, en donde se encontró que los datos aparecen en el cuadro de áreas descrito en los planos pero estos fueron omitidos en la resolución 491-2022; siendo agregada y de forma correcta la siguiente información: "DESCRIPCIÓN: Torre 2 Apto 602 Tipo G (80,00 m2), AREA CONSTRUIDA PRIVADA (m2): 74,26. AREA CONSTRUIDA COMUN (m2): 5,74. AREA TOTAL CONSTRUIDA (m2): 80,00. AREA LIBRE PRIVADA (m2): 0,00. AREA LIBRE COMUN (m2): 0,00. AREA TOTAL LIBRE (m2): 0,00."

CUARTO: Con fundamento en el artículo 45 del C.P.A.C.A. este despacho, a petición de la parte interesada, corrige el error enunciado en el considerando anterior y se aclara la Resolución en mención, indicando correctamente la descripción de la edificación.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,





Curaduría Urbana
Primera de Montería

RESOLUCION No. 143-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 491-2022, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-7022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/05/2023

FECHA DE EJECUTORIA 09 MAY 2023

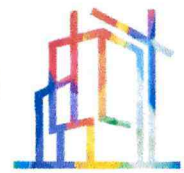
RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aclárese el **ARTICULO CUARTO** de la parte resolutive de la **RESOLUCIÓN No. 491-2022**, el cual quedará así:

"ARTÍCULO CUARTO: Teniendo en cuenta las modificaciones descritas en el artículo anterior, se aprueban los planos de propiedad horizontal con las siguientes descripciones:

CUADRO GENERAL DE AREAS		
DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
AREA DEL LOTE	1.440,00	M2
AREA CONSTRUIDA TOTAL	7.297,36	M2
AREA LIBRE TOTAL	571,88	M2
No. TOTAL DE PARQUEADEROS	71	UND
No. DE APARTAMENTOS	56	UND
No. DE PARQUEADEROS PRIVADOS	57	UND
No. DE PARQUEADEROS PARA VISITANTES	14	UND

CUADRO DE AREAS CONSTRUIDAS Y COMUN						
DESCRIPCION	CONSTRUIDA		AREA TOTAL CONSTRUIDA (m2)	LIBRE		AREA TOTAL LIBRE (m2)
	AREA PRIVADA (m2)	AREA COMUN (m2)		AREA PRIVADA (m2)	AREA COMUN (m2)	
AREA DEL LOTE						1.440,00
SEMISOTANO						
Circulación vehicular	0,00	350,68	350,68	0,00	0,00	0,00
Circulación peatonal (pasillos, y puntos fijos torre 1 y 2)	0,00	137,43	137,43	0,00	0,00	0,00
Cuarto general de basura (torre 1 y 2)	0,00	25,58	25,58	0,00	0,00	0,00
Planta Eléctrica	0,00	10,15	10,15	0,00	0,00	0,00
Cuarto de bombas y tanque de agua	0,00	39,10	39,10	0,00	0,00	0,00
Tableros eléctricos (semisótano)	0,00	3,50	3,50	0,00	0,00	0,00
Transformador eléctrico	0,00	10,15	10,15	0,00	0,00	0,00
Cuarto de comunicaciones	0,00	2,80	2,80	0,00	0,00	0,00
Parqueaderos de visitantes (10 unidades)	0,00	117,50	117,50	0,00	0,00	0,00
Parqueaderos motos visitantes (2 unidades)	0,00	5,76	5,76	0,00	0,00	0,00



Curaduría Urbana
Primera de Montería

RESOLUCION No. 143-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 491-2022, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-7022.

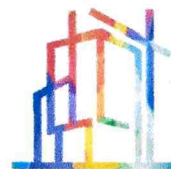
FECHA DE EXPEDICIÓN 02/05/2023

FECHA DE EJECUTORIA

09 MAY 2023

Muros divisorios, estructurales, ductos, áreas libres columnas.	0,00	159,75	159,75	0,00	0,00	0,00
Parqueaderos privados (30 unidades)	352,50	0,00	352,50	0,00	0,00	0,00
Rampa acceso vehicular a semisótano	0,00	65,10	65,10	0,00	0,00	0,00
Deposito No 1	4,22	0,58	4,80	0,00	0,00	0,00
Deposito No 2	3,36	0,44	3,80	0,00	0,00	0,00
Deposito No 3	3,36	0,44	3,80	0,00	0,00	0,00
Deposito No 4	4,18	0,52	4,70	0,00	0,00	0,00
Deposito No 5	3,50	0,50	4,00	0,00	0,00	0,00
Deposito No 6	3,37	0,63	4,00	0,00	0,00	0,00
Deposito No 7	3,35	0,65	4,00	0,00	0,00	0,00
Deposito No 8	3,25	0,75	4,00	0,00	0,00	0,00
Deposito No 9	3,54	0,46	4,00	0,00	0,00	0,00
Deposito No 10	4,25	0,65	4,90	0,00	0,00	0,00
Deposito No 11	4,12	0,58	4,70	0,00	0,00	0,00
Deposito No 12	4,02	0,68	4,70	0,00	0,00	0,00
Deposito No 13	3,50	0,90	4,40	0,00	0,00	0,00
Deposito No 14	4,05	0,35	4,40	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL	404,57	935,63	1.340,20	0,0	0,00	0,00
PRIMER PISO						
Acceso, Portería baño, sala de espera, acceso peatonal, escaleras, zonas verdes	0,00	34,09	34,09	0,00	8,50	8,50
Circulación peatonal	0,00	45,87	45,87	0,00	15,59	15,59
Circulación vehicular, rampa de acceso vehicular	0,00	270,68	270,68	0,00	83,87	83,87
Parqueaderos visitantes (2 unidades)	0,00	6,43	6,43	0,00	24,32	24,32
Rampa acceso peatonal	0,00	10,47	10,47	0,00	3,64	3,64
Zona verde, áreas libres, muros y vacíos	0,00	0,00	0,00	0,00	165,80	165,80
Juegos infantiles	0,00	30,12	30,12	0,00	31,58	31,58
Gimnasio	0,00	33,88	33,88	0,00	0,00	0,00
Salón social + cocineta y baños	0,00	80,00	80,00	0,00	0,00	0,00
Circulación, piscinas y duchas	0,00	1,80	1,80	0,00	118,07	118,07
Oficina Administración y baño	0,00	9,50	9,50	0,00	0,00	0,00
Muros divisorios, estructurales, ductos, áreas libres, columnas.	0,00	86,76	86,76	0,00	55,73	55,73
Shut de basuras	0,00	1,05	1,05	0,00	0,00	0,00
Deposito No 15	4,17	0,83	5,00	0,00	0,00	0,00





Curaduría Urbana
Primera de Montería

RESOLUCION No. 143-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 491-2022, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-7022.

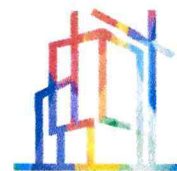
FECHA DE EXPEDICIÓN 02/05/2023

FECHA DE EJECUTORIA

09 MAY 2023

Parqueadero T1-605	7,66	0,00	7,66	4,09	0,00	4,09
Parqueadero T1-701	11,75	0,00	11,75	0,00	0,00	0,00
Parqueadero T1-702	11,75	0,00	11,75	0,00	0,00	0,00
Parqueadero T1-703	11,75	0,00	11,75	0,00	0,00	0,00
Parqueadero T1-704	11,75	0,00	11,75	0,00	0,00	0,00
Parqueadero T1-705	7,66	0,00	7,66	4,09	0,00	4,09
Parqueadero T1-801	11,75	0,00	11,75	0,00	0,00	0,00
Parqueadero T1-802	11,75	0,00	11,75	0,00	0,00	0,00
Parqueadero T1-803	11,75	0,00	11,75	0,00	0,00	0,00
Parqueadero T1-804	11,75	0,00	11,75	0,00	0,00	0,00
Parqueadero T1-805	11,75	0,00	11,75	0,00	0,00	0,00
Parqueadero T2-303	8,79	0,00	8,79	2,96	0,00	2,96
Parqueadero T2-401	8,79	0,00	8,79	2,96	0,00	2,96
Parqueadero T2-402	7,66	0,00	7,66	4,09	0,00	4,09
Parqueadero T2-403	7,67	0,00	7,67	4,08	0,00	4,08
Parqueadero T2-501	7,67	0,00	7,67	4,08	0,00	4,08
Parqueadero T2-502	7,55	0,00	7,55	4,2	0,00	4,20
Parqueadero T2-503	7,55	0,00	7,55	4,2	0,00	4,20
Parqueadero T2-601	8,79	0,00	8,79	2,96	0,00	2,96
Parqueadero T2-602	8,79	0,00	8,79	2,96	0,00	2,96
Parqueadero T2-603	8,79	0,00	8,79	2,96	0,00	2,96
Parqueadero T2-701	8,79	0,00	8,79	2,96	0,00	2,96
Parqueadero T2-702	8,79	0,00	8,79	2,96	0,00	2,96
Parqueadero T2-703	8,79	0,00	8,79	2,96	0,00	2,96
Parqueadero T2-801	7,66	0,00	7,66	4,09	0,00	4,09
Parqueadero T2-802	7,66	0,00	7,66	4,09	0,00	4,09
Parqueadero T2-803	7,66	0,00	7,66	4,09	0,00	4,09
SUBTOTAL	256,64	611,48	868,12	64,78	507,10	571,88
SEGUNDO PISO						
Deposito 2A	4,65	0,85	5,50	0,00	0,00	0,00
Deposito 2B	2,65	0,55	3,20	0,00	0,00	0,00
Deposito 2C	4,68	0,82	5,50	0,00	0,00	0,00
Ductos red contra incendio, eléctricos y gas (Torre 1 y torre 2)	0,00	5,99	5,99	0,00	0,00	0,00
Hall de circulación Torre 1	0,00	20,25	20,25	0,00	0,00	0,00
Hall de circulación Torre 2	0,00	37,00	37,00	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 201 Tipo A1 (82,50 m2 + patio)	76,77	5,73	82,50	15,00	0,00	15,00
Torre 1 Apto 202 Tipo B1 (87,30 m2 + patio)	81,67	5,63	87,30	13,00	0,00	13,00
Torre 1 Apto 203 Tipo C	74,13	5,67	79,80	0,00	0,00	0,00





Curaduría Urbana
Primera de Montería

RESOLUCION No. 143-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 491-2022, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-7022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/05/2023

FECHA DE EJECUTORIA

09 MAY 2023

(79.80 m2)						
Torre 1 Apto 204 Tipo D (70.00 m2)	66,55	3,45	70,00	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 205 Tipo E (79.90 m2)	74,19	5,71	79,90	0,00	0,00	0,00
Torre 2 Apto 201 Tipo F (86.50m2)	79,40	7,10	86,50	0,00	0,00	0,00
Torre 2 Apto 202 Tipo G (80.00m2)	74,26	5,74	80,00	0,00	0,00	0,00
Torre 2 Apto 203 Tipo H (88.70m2)	81,50	7,20	88,70	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL AREA	620,45	111,69	732,14	28,00	0,00	28,00
TERCER PISO						
Deposito 3A	4,65	0,85	5,50	0,00	0,00	0,00
Deposito 3B	2,65	0,55	3,20	0,00	0,00	0,00
Deposito 3C	4,68	0,82	5,50	0,00	0,00	0,00
Hall de circulación Torre 1	0,00	20,25	20,25	0,00	0,00	0,00
Hall de circulación Torre 2	0,00	37,00	37,00	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 301 Tipo A (82.50 m2)	76,77	5,73	82,50	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 302 Tipo B (87.30 m2)	81,67	5,63	87,30	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 303 Tipo C (79.80 m2)	74,13	5,67	79,80	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 304 Tipo D (70.00 m2)	66,55	3,45	70,00	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 305 Tipo E (79.90 m2)	74,19	5,71	79,90	0,00	0,00	0,00
Torre 2 Apto 301 Tipo F (86.50m2)	79,40	7,10	86,50	0,00	0,00	0,00
Torre 2 Apto 302 Tipo G (80.00 m2)	74,26	5,74	80,00	0,00	0,00	0,00
Torre 2 Apto 303 Tipo H (88.70 m2)	81,50	7,20	88,70	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL AREA	620,45	105,70	726,15	0,00	0,00	0,00
CUARTO PISO						
Deposito 4A	4,65	0,85	5,50	0,00	0,00	0,00
Deposito 4B	2,65	0,55	3,20	0,00	0,00	0,00
Deposito 4C	4,68	0,82	5,50	0,00	0,00	0,00
Hall de circulación Torre 1	0,00	20,25	20,25	0,00	0,00	0,00
Hall de circulación Torre 2	0,00	37,00	37,00	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 401 Tipo A (82.50 m2)	76,77	5,73	82,50	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 402 Tipo B (87.30 m2)	81,67	5,63	87,30	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 403 Tipo C	74,13	5,67	79,80	0,00	0,00	0,00





RESOLUCION No. 143-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 491-2022, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-7022.

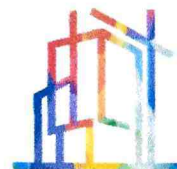
FECHA DE EXPEDICIÓN 02/05/2023

FECHA DE EJECUTORIA

09 MAY 2023

(79.80 m2)						
Torre 1 Apto 404 Tipo D (70.00 m2)	66,55	3,45	70,00	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 405 Tipo E (79.90 m2)	74,19	5,71	79,90	0,00	0,00	0,00
Torre 2 Apto 401 Tipo F (86.50m2)	79,40	7,10	86,50	0,00	0,00	0,00
Torre 2 Apto 402 Tipo G (80.00 m2)	74,26	5,74	80,00	0,00	0,00	0,00
Torre 2 Apto 403 Tipo H (88,70 m2)	81,50	7,20	88,70	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL AREA	620,45	105,70	726,15	0,0	0,0	0,00
QUINTO PISO						
Deposito 5A	4,65	0,85	5,50	0,00	0,00	0,00
Deposito 5B	2,65	0,55	3,20	0,00	0,00	0,00
Deposito 5C	4,68	0,82	5,50	0,00	0,00	0,00
Hall de circulación Torre 1	0,00	20,25	20,25	0,00	0,00	0,00
Hall de circulación Torre 2	0,00	37,00	37,00	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 501 Tipo A (82.50 m2)	76,77	5,73	82,50	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 502 Tipo B (87.30 m2)	81,67	5,63	87,30	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 503 Tipo C (79.80 m2)	74,13	5,67	79,80	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 504 Tipo D (70.00 m2)	66,55	3,45	70,00	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 505 Tipo E (79.90 m2)	74,19	5,71	79,90	0,00	0,00	0,00
Torre 2 Apto 501 Tipo F (86.50m2)	79,40	7,10	86,50	0,00	0,00	0,00
Torre 2 Apto 502 Tipo G (80.00 m2)	74,26	5,74	80,00	0,00	0,00	0,00
Torre 2 Apto 503 Tipo H (88,70 m2)	81,50	7,20	88,70	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL AREA	620,45	105,70	726,15	0,0	0,0	0,00
SEXTO PISO						
Deposito 6A	4,65	0,85	5,50	0,00	0,00	0,00
Deposito 6B	2,65	0,55	3,20	0,00	0,00	0,00
Deposito 6C	4,68	0,82	5,50	0,00	0,00	0,00
Hall de circulación Torre 1	0,00	20,25	20,25	0,00	0,00	0,00
Hall de circulación Torre 2	0,00	37,00	37,00	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 601 Tipo A	76,77	5,73	82,50	0,00	0,00	0,00





Curaduría Urbana
Primera de Montería

RESOLUCION No. 143-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 491-2022, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-7022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/05/2023

FECHA DE EJECUTORIA 09 MAY 2023

(82.50 m2)						
Torre 1 Apto 602 Tipo B (87.30 m2)	81,67	5,63	87,30	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 603 Tipo C (79.80 m2)	74,13	5,67	79,80	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 604 Tipo D (70.00 m2)	66,55	3,45	70,00	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 605 Tipo E (79.90 m2)	74,19	5,71	79,90	0,00	0,00	0,00
Torre 2 Apto 601 Tipo F (86.50m2)	79,40	7,10	86,50	0,00	0,00	0,00
Torre 2 Apto 602 Tipo G (80.00m2)	74,26	5,74	80,00	0,00	0,00	0,00
Torre 2 Apto 603 Tipo H (88,70 m2)	81,50	7,20	88,70	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL AREA	620,45	105,70	726,15	0,0	0,0	0,00
SEPTIMO PISO						
Deposito 7A	4,65	0,85	5,50	0,00	0,00	0,00
Deposito 7B	2,65	0,55	3,20	0,00	0,00	0,00
Deposito 7C	4,68	0,82	5,50	0,00	0,00	0,00
Hall de circulación Torre 1	0,00	20,25	20,25	0,00	0,00	0,00
Hall de circulación Torre 2	0,00	37,00	37,00	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 701 Tipo A (82.50 m2)	76,77	5,73	82,50	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 702 Tipo B (87.30 m2)	81,67	5,63	87,30	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 703 Tipo C (79.80 m2)	74,13	5,67	79,80	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 704 Tipo D (70.00 m2)	66,55	3,45	70,00	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 705 Tipo E (79.90 m2)	74,19	5,71	79,90	0,00	0,00	0,00
Torre 2 Apto 701 Tipo F (86.50m2)	79,40	7,10	86,50	0,00	0,00	0,00
Torre 2 Apto 702 Tipo G (80.00 m2)	74,26	5,74	80,00	0,00	0,00	0,00
Torre 2 Apto 703 Tipo H (88,70 m2)	81,50	7,20	88,70	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL AREA	620,45	105,70	726,15	0,00	0,00	0,00
OCTAVO PISO						
Deposito 8A	4,65	0,85	5,50	0,00	0,00	0,00
Deposito 8B	2,65	0,55	3,20	0,00	0,00	0,00
Deposito 8C	4,68	0,82	5,50	0,00	0,00	0,00





Curaduría Urbana
Primera de Montería

RESOLUCION No. 143-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 491-2022, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-7022.

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/05/2023

FECHA DE EJECUTORIA 09 MAY 2023

Hall de circulación Torre 1	0,00	20,25	20,25	0,00	0,00	0,00
Hall de circulación Torre2	0,00	37,00	37,00	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 801 Tipo A (82.50 m2)	76,77	5,73	82,50	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 802 Tipo B (87.30 m2)	81,67	5,63	87,30	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 803 Tipo C (79.80 m2)	74,13	5,67	79,80	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 804 Tipo D (70.00 m2)	66,55	3,45	70,00	0,00	0,00	0,00
Torre 1 Apto 805 Tipo E (79.90 m2)	74,19	5,71	79,90	0,00	0,00	0,00
Torre 2 Apto 801 Tipo F (86.50m2)	79,40	7,10	86,50	0,00	0,00	0,00
Torre 2 Apto 802 Tipo G (80.00 m2)	74,26	5,74	80,00	0,00	0,00	0,00
Torre 2 Apto 803 Tipo H (88.70 m2)	81,50	7,20	88,70	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL AREA	620,45	105,70	726,15	0,0	0,0	0,00
TOTAL	5.004,36	2.293,00	7.297,36	64,78	507,10	571,88

ARTÍCULO SEGUNDO: Las demás consideraciones y documentos que hacen parte integral de la **RESOLUCIÓN No. 491-2022**, expedida a los veintiocho (28) días del mes de diciembre del año dos mil veintidós (2022), por la Curaduría Urbana Primera de Montería, continúan vigentes mientras no se modifique o se expida norma en contrario.

ARTÍCULO TERCERO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los dos (02) día del mes de mayo del año dos mil veintitrés (2023).


WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ
Curador Urbano Primero de Montería

