



**RESOLUCIÓN No. 181-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO TOLEDO 1 PARCELA 17, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-0062 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2023.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/06/2023

FECHA DE EJECUTORÍA 28 JUN 2023

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

### CONSIDERANDO:

**PRIMERO: BILLY ORLANDO SOTO MADRID**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10782045**, actuando en nombre propio y en calidad de apoderado de **ANGEL NEMESIO HOYOS QUIÑONEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **78.745.336**, **FERNANDO LUIS HOYOS QUIÑONEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10.965.833**, **MARIELA HOYOS QUIÑONES**, identificada con cedula de ciudadanía No. **35117671**, **PAOLA DEL ROSARIO HOYOS QUIÑONEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **50.903.154**, **JOSEFA DEL CARMEN MORA QUIÑONEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34985477**, **LUIS JOSE PARRA ESPITIA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **78.029.012**, **SHIRLEY ENETH SOTO MADRID**, identificada con cedula de ciudadanía No. **50935126**, **ALVARO RAFAEL VERGARA OLIVA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **6.884.468** y **JAIRO DE JESUS VERGARA OLIVA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **6.871.135**, quienes figuran como Titulares del dominio, ha solicitado **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION RURAL**, del predio denominado **TOLEDO 1 PARCELA 17**, jurisdicción del municipio de Montería, con área de seis hectáreas ciento sesenta y ocho metros cuadrados (**6 ha + 168,00 m<sup>2</sup>**), identificado con Referencia Catastral No. **00-01-0020-0244-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-20811** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** De acuerdo al plano allegado al expediente el solicitante requiere dividir el inmueble de la referencia en cinco (5) lotes de menor extensión colindantes y contiguos, identificados así: Lote número uno (1): cuatro hectáreas mil doscientos veinticuatro metros con diecinueve centímetros cuadrados (**4 ha + 1.224,19 m<sup>2</sup>**), lote número dos (2): nueve mil doscientos ocho metros con setenta y un centímetros cuadrados (**9.208,71 m<sup>2</sup>**) lote número tres (3): cuatro mil metros cuadrados (**4.000,00 m<sup>2</sup>**), lote número cuatro (4): tres mil cuatrocientos setenta y ocho metros cuadrados (**3.478,00 m<sup>2</sup>**) y lote número cinco (5): dos mil doscientos cincuenta y siete metros con diez centímetros cuadrados (**2.257,10 m<sup>2</sup>**).

**TERCERO:** De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. **23001-1-23-0062** quedó en legal y debida forma el día 18 de abril de 2023 y el solicitante anexó a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **BILLY ORLANDO SOTO MADRID**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ANGEL NEMESIO HOYOS QUIÑONEZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **FERNANDO LUIS HOYOS QUIÑONEZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MARIELA HOYOS QUIÑONES**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **PAOLA DEL ROSARIO HOYOS QUIÑONEZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **JOSEFA DEL CARMEN MORA QUIÑONEZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **LUIS JOSE PARRA ESPITIA**.





**RESOLUCIÓN No. 181-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO TOLEDO 1 PARCELA 17, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-0062 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2023.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/06/2023

FECHA DE EJECUTORÍA 28 JUN 2023

- Copia de la cédula de ciudadanía de **SHIRLEY ENETH SOTO MADRID**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ALVARO RAFAEL VERGARA OLIVA**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **JAIRO DE JESUS VERGARA OLIVA**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No. **140-20811** de fecha 17 de marzo de 2023 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del recibo oficial de pago del impuesto Predial Unificado No. **20230042469** de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 03 de marzo de 2023.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **BILLY ORLANDO SOTO MADRID**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10782045**, suscrito por **ANGEL NEMESIO HOYOS QUIÑONEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **78.745.336**, de fecha 14 de febrero de 2023.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **BILLY ORLANDO SOTO MADRID**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10782045**, suscrito por **FERNANDO LUIS HOYOS QUIÑONEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10.965.833**, de fecha 14 de febrero de 2023.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **BILLY ORLANDO SOTO MADRID**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10782045**, suscrito por **MARIELA HOYOS QUIÑONES**, identificada con cedula de ciudadanía No. **35117671**, de fecha 16 de febrero de 2023.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **BILLY ORLANDO SOTO MADRID**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10782045**, suscrito por **PAOLA DEL ROSARIO HOYOS QUIÑONEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **50.903.154**, de fecha 22 de febrero de 2023.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **BILLY ORLANDO SOTO MADRID**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10782045**, suscrito por **JOSEFA DEL CARMEN MORA QUIÑONEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34985477**, de fecha 14 de febrero de 2023.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **BILLY ORLANDO SOTO MADRID**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10782045**, suscrito por **LUIS JOSE PARRA ESPITIA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **78.029.012**, de fecha 14 de febrero de 2023.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **BILLY ORLANDO SOTO MADRID**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10782045**, suscrito por **SHIRLEY ENETH SOTO MADRID**, identificada con cedula de ciudadanía No. **50935126**, de fecha 14 de febrero de 2023.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **BILLY ORLANDO SOTO MADRID**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10782045**, suscrito por **ALVARO RAFAEL VERGARA OLIVA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **6.884.468**, de fecha 14 de febrero de 2023.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **BILLY ORLANDO SOTO MADRID**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10782045**, suscrito por **JAIRO DE JESUS VERGARA OLIVA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **6.871.135**, de fecha 14 de febrero de 2023.





**RESOLUCIÓN No. 181-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO TOLEDO 1 PARCELA 17, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-0062 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2023.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/06/2023

FECHA DE EJECUTORÍA 28 JUN 2023

2023.

Además, se anexaron:

- Copia de la Resolución No. **1459** del 16 de diciembre de 1983 del Instituto Colombiano de la Reforma Agraria INCORA.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.258** del 14 de diciembre de 2004 de la Notaría Tercera de Montería.
- Copia de la Sentencia SN del 22 de junio de 2016 del Juzgado Segundo de Familia del Circuito en Oralidad de Montería.
- Copia de la Licencia Profesional No. **01-3715**, del Topógrafo **DOMINGO FIDEL LOPEZ ACOSTA**, con copia de su vigencia actualizada.
- Original del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **NORA MARGARITA GONZALEZ RODRIGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.883.280** y **BILLY ORLANDO SOTO MADRID**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10782045**, de fecha 23 de marzo de 2023.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **NORA MARGARITA GONZALEZ RODRIGUEZ**.
- Original del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **DIEGO ANDRES SEGURA MESTRA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.003.404.152** y **BILLY ORLANDO SOTO MADRID**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10782045**, de fecha 28 de marzo de 2023.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **DIEGO ANDRES SEGURA MESTRA**.
- Original del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **EDER JHON GONZALEZ RODRIGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.067.952.428** y **BILLY ORLANDO SOTO MADRID**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10782045**, de fecha 23 de marzo de 2023.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **EDER JHON GONZALEZ RODRIGUEZ**.
- Original del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **ALVARO JAVIER VERGARA YANEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.067.915.956** y **BILLY ORLANDO SOTO MADRID**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10782045**, de fecha 27 de marzo de 2023.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ALVARO JAVIER VERGARA YANEZ**.
- Original del acta de radicación en legal y debida forma, de fecha 18 de abril de 2023.
- Original del oficio de manifestación existencia de contratos de compraventa por debajo de lo indicado en la UAF, suscrito por **BILLY ORLANDO SOTO MADRID**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10782045**, de fecha 13 de junio de 2023.
- Original del otro sí modificadorio del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **NORA MARGARITA GONZALEZ RODRIGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.883.280** y **BILLY ORLANDO SOTO MADRID**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10782045**, de fecha 13 de junio de 2023.
- Original del otro sí modificadorio del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **DIEGO ANDRES SEGURA MESTRA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.003.404.152** y **BILLY ORLANDO SOTO MADRID**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10782045**, de fecha 13 de junio de 2023.





**RESOLUCIÓN No. 181-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO TOLEDO 1 PARCELA 17, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-0062 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2023.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/06/2023

FECHA DE EJECUTORÍA 28 JUN 2023

- Original del otro sí modificatorio del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **EDER JHON GONZALEZ RODRIGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.067.952.428** y **BILLY ORLANDO SOTO MADRID**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10782045**, de fecha 13 de junio de 2023.
- Original del otro sí modificatorio del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **ALVARO JAVIER VERGARA YANEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.067.915.956** y **BILLY ORLANDO SOTO MADRID**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10782045**, de fecha 13 de junio de 2023.
- Un (01) ejemplar y una (01) copia de los planos impresos del proyecto de subdivisión firmados por el Topógrafo **DOMINGO FIDEL LOPEZ ACOSTA**, con Licencia Profesional No. **01-3715**, legalmente responsable de la información contenida en ellos.

**CUARTO:** El artículo 44 de la Ley 160 de 1994 ha señalado taxativamente lo siguiente: "**ARTICULO 44.-** Salvo las excepciones que se señalan en el artículo siguiente, los predios rurales no podrán fraccionarse por debajo de la extensión determinada por el INCORA como unidad agrícola familiar para el respectivo municipio o zona. En consecuencia, so pena de nulidad absoluta del acto o contrato no podrá llevarse a cabo actuación o negocio alguno del cual resulte la división de un inmueble rural cuyas superficies sean inferiores a la señalada como unidad agrícola familiar para el correspondiente municipio por el INCORA".

**QUINTO:** Revisada la solicitud se constató que el proyecto de la referencia se ajusta a la excepción contemplada en la Ley 160 de 1994, en su artículo 45, literal b, el cual reza lo siguiente: "**ARTICULO 45.** Se exceptúan de lo dispuesto en el artículo anterior: -b) los actos o contratos por virtud de los cuales se constituyen propiedades de superficie menor a la señalada para un fin principal distinto a la explotación agrícola", es decir con lo contemplado en el artículo 44 de la ley 160 de 1994; igualmente se cumple con lo establecido en los Acuerdo Municipal 003 de 2021, con los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes."

**SEXTO:** El solicitante de la licencia presentó oficio radicado en fecha 13 de junio del año en curso, contratos de compraventa radicados en fecha 14 de abril del año en curso y otro sí de los contratos de compraventa radicados en fecha 20 de junio del año en curso en este despacho, donde el titular del dominio y los compradores manifestaron y justificaron que el uso que se les dará a los predios resultantes objeto de solicitud tendrá una destinación distinta a la explotación agrícola y la cual será para vivienda campesina.

**SÉPTIMO:** Efectuada la revisión técnica y jurídica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente, por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

**OCTAVO:** El firmante titular y profesional responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios, planos y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

*R.*





**RESOLUCIÓN No. 181-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO TOLEDO 1 PARCELA 17, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-0062 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2023.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/06/2023

FECHA DE EJECUTORÍA 28 JUN 2023

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Expedir **LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION RURAL**, del predio denominado **TOLEDO 1 PARCELA 17**, jurisdicción del municipio de Montería, con área de seis hectáreas ciento sesenta y ocho metros cuadrados (**6 ha + 168,00 m<sup>2</sup>**), identificado con Referencia Catastral No. **00-01-0020-0244-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-20811** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **BILLY ORLANDO SOTO MADRID**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10782045**, actuando en nombre propio y en calidad de apoderado de **ANGEL NEMESIO HOYOS QUIÑONEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **78.745.336**, **FERNANDO LUIS HOYOS QUIÑONEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10.965.833**, **MARIELA HOYOS QUIÑONES**, identificada con cedula de ciudadanía No. **35117671**, **PAOLA DEL ROSARIO HOYOS QUIÑONEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **50.903.154**, **JOSEFA DEL CARMEN MORA QUIÑONEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34985477**, **LUIS JOSE PARRA ESPITIA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **78.029.012**, **SHIRLEY ENETH SOTO MADRID**, identificada con cedula de ciudadanía No. **50935126**, **ALVARO RAFAEL VERGARA OLIVA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **6.884.468** y **JAIRO DE JESUS VERGARA OLIVA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **6.871.135**, quienes figuran como Titulares del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 160 de 1994, Ley 388 de 1997, Acuerdo 003 de 2021, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, por los solicitantes, acorde con las normas existentes a la fecha de radicación del proyecto.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Reconózcase al Topógrafo **DOMINGO FIDEL LOPEZ ACOSTA**, con Licencia Profesional No. **01-3715**, como responsable de los planos del levantamiento topográfico y de la información contenida en ellos para expedir **LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION RURAL**, en terrenos de propiedad de **BILLY ORLANDO SOTO MADRID**, **ANGEL NEMESIO HOYOS QUIÑONEZ**, **FERNANDO LUIS HOYOS QUIÑONEZ**, **MARIELA HOYOS QUIÑONES**, **PAOLA DEL ROSARIO HOYOS QUIÑONEZ**, **JOSEFA DEL CARMEN MORA QUIÑONEZ**, **LUIS JOSE PARRA ESPITIA**, **SHIRLEY ENETH SOTO MADRID**, **ALVARO RAFAEL VERGARA OLIVA** y **JAIRO DE JESUS VERGARA OLIVA**.

Resultando cinco (5) lotes de terreno que se identifican de la siguiente manera:

LOTE	MEDIDAS (m)		VECINO COLINDANTES	AREAS
1	Norte	425,69	En línea quebrada con Parcela 12 – Orlando Gómez, camino que va hacia la vía que conduce de Besito Bolao a Montería y servidumbre de acceso.	4 ha + 1.224,19 m <sup>2</sup>

2.



**RESOLUCIÓN No. 181-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO TOLEDO 1 PARCELA 17, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-0062 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2023.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/06/2023

FECHA DE EJECUTORÍA 28 JUN 2023

LOTE	MEDIDAS (m)		VECINO COLINDANTES	AREAS
	Sur	108,68	En línea quebrada con Parcela 19 – Miguel Argumedo, camino que conduce a las Parcelas y servidumbre de acceso.	
	Este	182,55	Con Parcela 16 – Manuel Lozano.	
	Oeste	266,39	En línea quebrada con LOTE 4 producto de esta subdivisión en 44,07 m, LOTE 3 producto de esta subdivisión en 16,93 m, LOTE 5 producto de esta subdivisión y servidumbre de acceso en medio en 108,72 m y LOTE 2 producto de esta subdivisión y servidumbre de acceso en medio en 96,67 m.	
2	Norte	153,59	En línea quebrada con LOTE 3 producto de esta subdivisión en 69,63 m, LOTE 5 producto de esta subdivisión en 83,96 m.	9.208,71 m <sup>2</sup>
	Sur	201,79	Con Parcela 18 – María Pinto.	
	Este	96,67	Con LOTE 1 producto de esta subdivisión y servidumbre de acceso en medio.	
	Oeste	30,01	Con Parcela 21 – Marta Lucia Rivas de Arango y Camino que lleva de las parcelas hacia la vía que conduce de Besito Bolao a Montería en medio.	
3	Norte	69,85	Con LOTE 4 producto de esta subdivisión.	4.000,00 m <sup>2</sup>
	Sur	69,63	Con LOTE 2 producto de esta subdivisión.	
	Este	63,88	En línea quebrada con LOTE 1 producto de esta subdivisión en 16,93 m y con LOTE 5 producto de esta subdivisión en 46,95 m.	
	Oeste	53,58	Con Parcela 21 – Marta Lucia Rivas de Arango y Camino que lleva de las parcelas hacia la vía que conduce de Besito Bolao a Montería en medio.	
4	Norte	70,78	Con Parcela 12 – Orlando Gómez.	3.478,00 m <sup>2</sup>
	Sur	69,85	Con LOTE 3 producto de esta subdivisión.	
	Este	44,07	En línea quebrada con LOTE 1 producto de esta subdivisión.	
	Oeste	65,60	Con Parcela 21 – Marta Lucia Rivas de Arango y Camino que lleva de las parcelas hacia la vía que conduce de Besito Bolao a Montería en medio.	
5	Norte	97,14	Con LOTE 1 producto de esta subdivisión.	2.257,10 m <sup>2</sup>
	Sur	83,96	Con LOTE 2 producto de esta subdivisión.	
	Este	11,58	Con LOTE 1 producto de esta subdivisión y servidumbre de acceso en medio.	
	Oeste	46,95	Con LOTE 3 producto de esta subdivisión.	
<b>ÁREA TOTAL DEL PREDIO OBJETO DE LA PRESENTE SUBDIVISIÓN</b>				<b>6 ha + 168,00 m<sup>2</sup></b>





**Curaduría Urbana**  
Primera de Montería

**RESOLUCIÓN No. 181-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION RURAL, DEL PREDIO DENOMINADO TOLEDO 1 PARCELA 17, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-0062 DE FECHA 14 DE ABRIL DE 2023.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/06/2023

FECHA DE EJECUTORÍA 28 JUN 2023

**PARÁGRAFO:** El solicitante garantiza la accesibilidad a cada uno de los predios resultantes como se puede verificar en los planos presentados de acuerdo al Decreto Único Reglamentario 1077 del 2015 demás normas concordantes.

**ARTÍCULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de la titularidad de los derechos reales, de los linderos, ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO:** Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión de que trata el parágrafo 1° del artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados.

**ARTÍCULO QUINTO:** Esta Resolución tendrá una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contando a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren el artículo 7 de la Ley 810 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de esta en la cartografía oficial del Municipio.

**ARTÍCULO SEXTO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Montería, a los veintisiete (27) días del mes de junio del año dos mil veintitrés (2023).

**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería

Curaduría Urbana  
Montería