



**RESOLUCIÓN No. 193-2023, POR LA CUAL SE REALIZA UN CAMBIO DEL PROFESIONAL DEL DIRECTOR DE LA CONSTRUCCION RESPONSABLE DE LAS OBRAS AUTORIZADAS MEDIANTE LA RESOLUCION No. 334-2022 DEL 05 DE ABRIL DE 2022 EXPEDIDA POR LA CURADURIA URBANA PRIMERA DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-7033 DE FECHA 07 DE JULIO DE 2023.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 13/07/2023

FECHA DE EJECUTORIA 18 JUL 2023

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

### CONSIDERANDO:

**PRIMERO: CLARA HELENA GENES VITAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **26.136.498**, en calidad de Directora Regional C G05 del Despacho de la Regional Córdoba del **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA** identificado con NIT **899999034-1**, quien figura como titular del dominio, en el predio identificado como **CENTRO AGROPECUARIO EL PORVENIR**, identificado con Referencia Catastral No. **00-01-0026-0030-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-25848** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, ha solicitado **CAMBIO DEL PROFESIONAL DEL DIRECTOR DE LA CONSTRUCCION RESPONSABLE DE LAS OBRAS AUTORIZADAS MEDIANTE LA RESOLUCION No. 334-2022** del 05 de abril de 2022 expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería, solicitado mediante radicado No. **23001-1-22-0081**.

**SEGUNDO:** Que en escrito de recibido el día 07 de julio de 2023, **CLARA HELENA GENES VITAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **26.136.498**, en calidad de Directora Regional C G05 del Despacho de la Regional Córdoba del **SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - SENA** identificado con NIT **899999034-1**, solicita realizar el cambio del profesional responsable de la construcción que se autoriza mediante la Resolución de marras, por el Ingeniero Civil **JUAN CARLOS MENDOZA MORA**, con Matrícula Profesional No. **68202-34290**.

**TERCERO:** Que el solicitante aportó los siguientes documentos:

- Oficio recibido el día 07 de julio de 2023, cuyo asunto es la solicitud del cambio de profesional responsable, firmado por **CLARA HELENA GENES VITAR**.
- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la Resolución No. **1-0003** de 2023 por medio de la cual se escoge a la Señora **CLARA HELENA GENES VITAR**, identificada con cédula de ciudadanía No. **26.136.498** para desempeñar el cargo de Directora Regional C G05 de La Regional Córdoba del SENA, del 10 de enero de 2023, firmado por **LYDA ZAMIRA GONZALEZ LOPEZ** como Secretaria General del SENA.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **CLARA HELENA GENES VITAR**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-25848** con fecha del 04 de julio de 2023 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del Estado de cuenta de contribuyente del Impuesto Predial Unificado con consecutivo No. **20230010458** donde figura la nomenclatura del predio del 23 de mayo de 2023 expedido por la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.





**RESOLUCIÓN No. 193-2023, POR LA CUAL SE REALIZA UN CAMBIO DEL PROFESIONAL DEL DIRECTOR DE LA CONSTRUCCION RESPONSABLE DE LAS OBRAS AUTORIZADAS MEDIANTE LA RESOLUCION No. 334-2022 DEL 05 DE ABRIL DE 2022 EXPEDIDA POR LA CURADURIA URBANA PRIMERA DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-7033 DE FECHA 07 DE JULIO DE 2023.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 13/07/2023

FECHA DE EJECUTORIA 18 JUL 2023

- Copia de la resolución No. **334-2022**, por medio de la cual se autoriza **LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION PARA EDIFICACION INSTITUCIONAL EN UN (1) PISO**, expedida por el Curador Urbano Primero de Montería WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, de fecha 05 de abril de 2022.
- Carta de aceptación como profesional Director de la Construcción en la Licencia de Construcción con Resolución No. **334-2022** del 05 de abril de 2022, firmada por el Ingeniero Civil **JUAN CARLOS MENDOZA MORA**, con Matricula Profesional No. **68202-34290**.
- Copia de la cédula de ciudadanía del Ingeniero Civil **JUAN CARLOS MENDOZA MORA**.
- Copia de la matrícula profesional No. **68202-34290** del Ingeniero Civil **JUAN CARLOS MENDOZA MORA**.
- Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios de fecha 05 de julio de 2023 del Ingeniero Civil **JUAN CARLOS MENDOZA MORA**, con Matricula Profesional No. **68202-34290**.
- Certificaciones que acreditan experiencia como constructor del Ingeniero Civil **JUAN CARLOS MENDOZA MORA**, con Matricula Profesional No. **68202-34290**.

**CUARTO:** Que el Parágrafo del ARTICULO 2.2.6.1.1.15 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 señala taxativamente lo siguiente: "Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles"

Revisada la documentación radicada en este despacho, se accede a la solicitud de peticionario y en consecuencia,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Establézcase como director de la construcción responsable del proyecto de **LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE AMPLIACION PARA EDIFICACION INSTITUCIONAL EN UN (1) PISO**, en el predio descrito en el CONSIDERANDO PRIMERO; al Ingeniero Civil **JUAN CARLOS MENDOZA MORA**, con Matricula Profesional No. **68202-34290**.

**ARTICULO SEGUNDO:** Las demás disposiciones de la Resolución No. **334-2022** del 05 de abril de 2022 referida, quedan en la misma forma en que fue expedida, y la corrección aplicada no altera la situación jurídica del derecho contenido en la misma.

**ARTICULO TERCERO:** Notifíquese personalmente al peticionario. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme al Código Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.



**Curaduría Urbana**  
Primera de Montería

**RESOLUCIÓN No. 193-2023, POR LA CUAL SE REALIZA UN CAMBIO DEL PROFESIONAL DEL DIRECTOR DE LA CONSTRUCCION RESPONSABLE DE LAS OBRAS AUTORIZADAS MEDIANTE LA RESOLUCION No. 334-2022 DEL 05 DE ABRIL DE 2022 EXPEDIDA POR LA CURADURIA URBANA PRIMERA DE MONTERIA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-7033 DE FECHA 07 DE JULIO DE 2023.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 13/07/2023

FECHA DE EJECUTORIA 18 JUL 2023

**ARTICULO CUARTO:** Contra el Acto Administrativo contentivo en esta Resolución proceden los Recursos, de Reposición, ante esta Curaduría, y Apelación, ante la Alcaldía municipal en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 y en la oportunidad señalada en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Montería, a los trece (13) días del mes de julio del año dos mil veintitrés (2023).

**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería