



RESOLUCION No. 250-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.168-2023, RADICADO No. 23001-1-23-7043.

FECHA DE EXPEDICIÓN 19/09/2023

FECHA DE EJECUTORIA

02 OCT 2023

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO NACIONAL 1077 DE 2015 Y EL DECRETO MODIFICATORIO 2218 DE 2015.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: Que Mediante **RESOLUCIÓN No. 168-2023**, expedida el primer (01) día del mes de junio del año dos mil veintitres (2023), se autorizó **LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EDIFICACIÓN COMERCIAL EN UN (1) PISO CON MEZANINE**, en el predio con nomenclatura urbana **C 43A 29 120** Urbanización Filadelfia de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-01-00-00-1096-0001-0-00-00-0000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-177359** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: Que la señora **ANA MARIA MORA PAYARES**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.858.447** y **EVARISTO ANTONIO ARTEAGA SALGADO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.710.318**, titulares del dominio y actuando en nombre propio, una vez se le entregó el acto administrativo **RESOLUCIÓN No. 168-2023**, y encontrándose esta debidamente ejecutoriada, este despacho al proceder a realizar el informe mensual de estadísticas de edificación licencias de construcción (ELIC) del DANE y despues de corroborar la revisión se pudo evidenciar que existe un error de digitación en la **RESOLUCIÓN No. 168-2023** en cuanto al director de la construcción y responsabilidades del Ingeniero Civil del proyecto y numero de unidades en la descripción de la edificación, puesto que de manera involuntaria en el artículo segundo del del resuelve del acto administrativo se digitó "Reconózcase al Arquitecto **ANDRES FELIPE BOTELLO MUÑOZ** con Matrícula Profesional No. **A4462020-1067095208**, como constructor responsable y proyectista responsable de los planos arquitectónicos, al Ingeniero Civil **DANIEL DAVID DIAZ REDONDO**, con Matrícula Profesional No. **22202-153913**, como responsable de los diseños estructurales y memorias de cálculo del proyecto y al Ingeniero Civil **JOSE ASael JAIMES VILLAMIZAR**, con Matrícula Profesional No. **25202-52799**, como responsable del estudio de suelos, para expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EDIFICACIÓN COMERCIAL EN UN (1) PISO CON MEZANINE**, en terrenos de propiedad de **ANA MARIA MORA PAYARES** y **EVARISTO ANTONIO ARTEAGA SALGADO**," Numero de unidades: Una (1); Sin embargo, la información correcta es: Reconózcase al Arquitecto **ANDRES FELIPE BOTELLO MUÑOZ** con Matrícula Profesional No. **A4462020-1067095208**, como proyectista responsable de los planos arquitectónicos, al Ingeniero Civil **DANIEL DAVID DIAZ REDONDO**, con Matrícula Profesional No. **22202-153913**, como constructor responsable y responsable de los diseños estructurales y memorias de cálculo del proyecto y al Ingeniero Civil **JOSE ASael JAIMES VILLAMIZAR**, con Matrícula Profesional No. **25202-52799**, como responsable del estudio de suelos, para expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EDIFICACIÓN COMERCIAL EN UN (1) PISO CON MEZANINE**, en terrenos de propiedad de **ANA MARIA MORA PAYARES** y **EVARISTO ANTONIO ARTEAGA SALGADO** y Numero de unidades: cuatro (4)

TERCERO: Que según lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley 1437 del 2011 "en cual quier tiempo de oficio o apetición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos



RESOLUCION No. 250-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.168-2023, RADICADO No. 23001-1-23-7043.

FECHA DE EXPEDICIÓN 19/09/2023

FECHA DE EJECUTORIA

02 OCT 2023

en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras”

CUARTO: Que en razón a las facultades que otorga la Ley, se procederá a hacer la corrección de manera oficiosa.

En mérito de lo anteriormente expuesto, el suscrito Curador Urbano Primero de Montería (P),

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aclárese el **ARTICULO SEGUNDO** de la parte resolutive de la **RESOLUCIÓN No. 168-2023**, el cual quedará así:

“ARTÍCULO SEGUNDO: Reconózcase al Arquitecto **ANDRES FELIPE BOTELLO MUÑOZ** con Matrícula Profesional No. **A4462020-1067095208**, como proyectista responsable de los planos arquitectónicos, al Ingeniero Civil **DANIEL DAVID DIAZ REDONDO**, con Matrícula Profesional No. **22202-153913**, como constructor responsable, responsable de los diseños estructurales y memorias de cálculo del proyecto y al Ingeniero Civil **JOSE ASHEL JAIMES VILLAMIZAR**, con Matrícula Profesional No. **25202-52799**, como responsable del estudio de suelos, para expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA EDIFICACIÓN COMERCIAL EN UN (1) PISO CON MEZANINE**, en terrenos de propiedad de **ANA MARIA MORA PAYARES y EVARISTO ANTONIO ARTEAGA SALGADO**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

Descripción de la edificación:

- Área del lote : **1.730,57 m2**
- Uso de la edificación : Comercio y Servicios.
- Número de pisos : Uno (1) + Mezzanine.
- Número de unidades : Cuatro (4)
- Número de Parquaderos : Nueve (9)
- Área de construcción piso 1 : **1.186,42 m2**

Descripción de espacios:

- Local 1: Acceso, cuarto de basuras, w.c, escalera
- Local 2: Dos (2) Accesos, w.c.
- Local 3: Acceso, w.c.
- Local 4: Acceso, w.c.

Área de construcción piso 2 “Mezzanine” : **145,30 m2**

Descripción de espacios:

- Local 1: Bodega, losa de equipos

Área de construcción total : **1.331,72 m2**

Área libre total : **544,15 m2**

Índice de ocupación : **0,7**

Índice de construcción : **0,8**

Retiros : Frontal: Anillo vial/Vía de desaceleración **3,00 m** y Calle 43 A **4,11 m**

Laterales: **0,00 m** (Nota 1)

Posterior: **0,00 m** (Nota 1)





Curaduría Urbana
Primera de Montería

**RESOLUCION No. 250-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.168-2023,
RADICADO No. 23001-1-23-7043.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 19/09/2023

FECHA DE EJECUTORIA 02 OCT 2023

Parágrafo: Nota 1 se aportan actas de adosamiento, El retiro frontal no incluye Andén ni zona verde."

ARTÍCULO SEGUNDO: Las demás consideraciones y documentos que hacen parte integral de la **RESOLUCIÓN No. 168-2023**, expedida el primer (01) día del mes de junio del año dos mil veintitres (2023), por la Curaduría Urbana Primera de Montería, continúan vigentes mientras no se modifique o se expida norma en contrario.

ARTÍCULO TERCERO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los diecinueve (19) días del mes de septiembre del año dos mil veintitres (2023).

Curaduría Urbana
Primera de Montería

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano Primero de Montería

