



**RESOLUCIÓN No. 269-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION INSTITUCIONAL/DOTACIONAL EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 2 23 04 BARRIO CHUCHURUBI DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-0111 CON FECHA DE 13 DE JUNIO DE 2023.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 12/10/2023

FECHA DE EJECUTORIA

17 OCT 2023

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO: NELCY DEL SOCORRO DELGADO CAMARGO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **25.806.936**, en calidad de apoderada de **MICHEL LUIS DE KERGARIOU DEREIX**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6876086** y **CHARLES ALAIN MARIE RENE DE KERGARIOU DEREIX**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.865.746**, titulares del dominio, ha solicitado **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION INSTITUCIONAL/DOTACIONAL EN DOS (2) PISOS**, en el predio con nomenclatura urbana **K 2 23 04** ubicado en el Barrio Chuchurubi del municipio de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-02-0193-0009-000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-40184** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** Dicha edificación se encuentra construida dentro de un lote con área de doscientos noventa y tres metros con cuarenta y siete centímetros cuadrados (**293,47 m<sup>2</sup>**) y según planos anexados posee área proyectada a construida total cubierta de trescientos sesenta y cinco metros con noventa y cuatro centímetros cuadrados (**365,94 m<sup>2</sup>**).

**TERCERO:** De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. **23001-1-23-0111** quedó en legal y debida forma el día 26 de junio de 2023 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-40184** del 15 de mayo del 2023, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MICHEL LUIS DE KERGARIOU DEREIX**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **CHARLES ALAIN MARIE RENE DE KERGARIOU DEREIX**.
- Copia del Estado de cuenta del contribuyente por concepto de Impuesto Predial Unificado No. **20230010996** de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 29 de mayo de 2023.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **NELCY DEL SOCORRO DELGADO CAMARGO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **25.086.936**, suscrito por **MICHEL LUIS DE KERGARIOU DEREIX**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6876086**, de fecha 07 de junio de 2023.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **NELCY DEL SOCORRO DELGADO CAMARGO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **25.086.936**, suscrito por **CHARLES ALAIN MARIE RENE DE KERGARIOU DEREIX**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.865.746**, de fecha 06 de junio de 2023.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **NELCY DEL SOCORRO DELGADO CAMARGO**.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **938** del 03 de abril de 2023 de la Notaria Segunda de Montería.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **A44342012-10781504**, del Arquitecto **EIVIND ARIEL GAMARRA BURGOS**, con copia de su vigencia actualizada.





**RESOLUCIÓN No. 269-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION INSTITUCIONAL/DOTACIONAL EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 2 23 04 BARRIO CHUCHURUBI DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-0111 CON FECHA DE 13 DE JUNIO DE 2023.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 12/10/2023

FECHA DE EJECUTORIA

17 OCT 2023

- Copia de la Matrícula Profesional No. **25202-76560**, del Ingeniero Civil **HUGO ARMANDO LINARES PORRAS**, con copia de su vigencia actualizada.
- Original del peritaje técnico estructural firmado por el Ingeniero Civil **HUGO ARMANDO LINARES PORRAS**, con Matrícula Profesional No. **25202-76560**, del 25 de mayo de 2023.
- Original de la declaración juramentada de antigüedad de la construcción, suscrita por **MICHAEL DE KERGARIOU DEREIX**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.876.086**.
- Original del acta de radicación en legal y debida forma, de fecha 26 de junio de 2023.
- Oficio del efecto plusvalía No. **PL-NP-CUR-202300034** con asunto: Anotación Efecto Plusvalía, del 28 de septiembre de 2023 firmado por la Coordinadora de Gestión de Ingresos **EDILIA MARIA BONET PAYARES**.
- Copia del Recibo oficial de pago de Delineación Urbana No. **20230132319** con fecha de pago de 05 de octubre de 2023 expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.
- Paz y salvo del Impuesto de Delineación Urbana No. **202300521** del 05 de octubre de 2023 firmado por la Coordinadora de Gestión de Ingresos **EDILIA MARIA BONET PAYARES**.
- Un (1) ejemplar original y una (1) copia de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por el Arquitecto **EIVIND ARIEL GAMARRA BURGOS**, con Matrícula Profesional No. **A44342012-10781504**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.

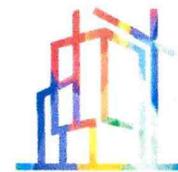
**CUARTO:** Esta Curaduría comunicó a los vecinos colindantes del predio objeto de la presente solicitud, mediante oficios entregados por correo certificado y enviados a las direcciones suministradas en el Formulario Único Nacional por los interesados, para que si así lo consideraban formaran parte del proceso e hicieran valer sus derechos y a la fecha de expedición del presente Acto Administrativo no presentaron objeción o pronunciamiento alguno, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

**QUINTO:** Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, arquitectónica y urbanística, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente, comunicándole al solicitante la viabilidad del proyecto mediante oficio.

**SEXTO:** El firmante titular y profesional responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios, planos y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,





**RESOLUCIÓN No. 269-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION INSTITUCIONAL/DOTACIONAL EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 2 23 04 BARRIO CHUCHURUBI DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-0111 CON FECHA DE 13 DE JUNIO DE 2023.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 12/10/2023

FECHA DE EJECUTORIA 17 OCT 2023

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Expedir **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION INSTITUCIONAL/DOTACIONAL EN DOS (2) PISOS**, en el predio descrito en el considerando primero de la presente resolución, solicitado por **NELCY DEL SOCORRO DELGADO CAMARGO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **25.806.936**, en calidad de apoderada de **MICHEL LUIS DE KERGARIOU DEREIX**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6876086** y **CHARLES ALAIN MARIE RENE DE KERGARIOU DEREIX**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.865.746** como titulares del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, Acuerdo 003 de 2021 y demás Normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

**ARTICULO SEGUNDO:** Reconózcase al Arquitecto **EIVIND ARIEL GAMARRA BURGOS**, con Matrícula Profesional No. **A44342012-10781504**, como proyectista responsable del levantamiento arquitectónico y al Ingeniero Civil **HUGO ARMANDO LINARES PORRAS**, con Matrícula Profesional No. **25202-76560**, como encargado del peritaje técnico estructural que determina la estabilidad de la construcción, para conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION INSTITUCIONAL/DOTACIONAL EN DOS (2) PISOS**, en terrenos de propiedad de **MICHEL LUIS DE KERGARIOU DEREIX** y **CHARLES ALAIN MARIE RENE DE KERGARIOU DEREIX**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

**Descripción de la edificación:**

Uso de la edificación : INSTITUCIONAL/DOTACIONAL  
Número de pisos : Dos (2)  
Número de unidades : Una (1)

Área del lote : 293,47 m2  
Área construida piso 1 : 195,13 m2

Área construida piso 2 : 170,81 m2

Área construida total : 365,94 m2

Área libre : 98,34 m2  
Índice de ocupación : 0,66  
Índice de construcción : 1,24  
Retiros : Frontales: 1,10 m / 1,00 m  
Laterales: 0,00 m / 0,00 m  
Posterior: 0,00 m

**Descripción de espacios:**

Acceso, ocho (8) salones, dos (2) baños, hall, labores, rectoría, zona de juegos, cocineta, patio y escaleras.

**Descripción de espacios:**

Sala de profesores, baño, salón para material didáctico, cafetería y terraza.





**RESOLUCIÓN No. 269-2023, POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACION INSTITUCIONAL/DOTACIONAL EN DOS (2) PISOS, EN EL INMUEBLE CON NOMENCLATURA URBANA K 2 23 04 BARRIO CHUCHURUBI DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-23-0111 CON FECHA DE 13 DE JUNIO DE 2023.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 12/10/2023

FECHA DE EJECUTORIA

17 OCT 2023

**Parágrafo:** El retiro frontal no incluye andén.

**ARTÍCULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO:** El reconocimiento se otorga sin perjuicio de las acciones penales, civiles y administrativas a que haya lugar. Este acto de reconocimiento tiene los mismos efectos legales de una licencia de construcción de acuerdo a lo contemplado en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

**ARTÍCULO QUINTO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO:** Como quiera que se aprueba el reconocimiento de la edificación existente y esta presuntamente se realizó en violación a la norma en materia urbanística, imperativamente deberá adecuarse a los parámetros establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial Acuerdo 0018 de 2002 y su ajuste el Acuerdo 029 de 2010. Igualmente esta curaduría remitirá a la Secretaria de Planeación Municipal, para efecto de su competencia la información correspondiente a la solicitud radicada para estudio.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los doce (12) días del mes de octubre del año dos mil veintitrés (2023).



**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería

