



Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCIÓN No. 147-2024, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-0065 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024.**

02 JUL 2024

FECHA DE EXPEDICIÓN 25/06/2024

FECHA DE EJECUTORIA

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA (P), ALVARO JOAQUIN PINEDA TAPIA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

### CONSIDERANDO:

**PRIMERO: AZALIA DEL ROSARIO CORONADO BEGAMBRE**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.985.955**, actuando en calidad de representante legal de **CONSTRUCTORA AGORA LIMITADA**. Identificada con Nit. **812000032-1**, quien figura como Titular del dominio, ha solicitado, **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN EN LA MODALIDAD DE RELOTEO**, en el predio con nomenclatura urbana **C 4 25C 32** urbanización Vereda Tropical Superior de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-06-00-00-1311-0001-0-00-00-0000** y Matricula Inmobiliaria No. **140-177561** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** De acuerdo a los planos allegados al expediente, el solicitante requiere dividir el lote con un área de tres mil ciento noventa metros con dieciséis centímetros cuadrados (**3.190,16 m<sup>2</sup>**) y que de acuerdo al plano allegado al expediente el titular solicita dividir el inmueble de la referencia en treinta y dos (**32**) predios de menor extensión colindantes y contiguos, identificados así: Predio número uno (**1**), Lote No. 1: con área de ciento veintiun metros con treintaun centímetros cuadrados (**121,31 m<sup>2</sup>**), Predio número dos (**2**), Lote No. 2: con área de noventa y cinco metros con veintinueve centímetros cuadrados (**95,29 m<sup>2</sup>**), Predio número tres (**3**), Lote No. 3: con área de noventa y cuatro metros con noventa y dos centímetros cuadrados (**94,92 m<sup>2</sup>**), Predio número cuatro (**4**), Lote No. 4: con área de noventa y cuatro metros con cincuenta y seis centímetros cuadrados (**94,56 m<sup>2</sup>**), Predio número cinco (**5**), Lote No. 5: con área de noventa y cuatro metros con diecinueve centímetros cuadrados (**94,19 m<sup>2</sup>**), Predio número seis (**6**), Lote No. 6: con área de noventa y tres metros con ochenta y tres centímetros cuadrados (**93,83 m<sup>2</sup>**), Predio número siete (**7**), Lote No. 7: con área de noventa y tres metros con cuarenta y siete centímetros cuadrados (**93,47 m<sup>2</sup>**), Predio número ocho (**8**), Lote No. 8: con área de noventa y tres metros con diez centímetros cuadrados (**93,10 m<sup>2</sup>**), Predio número nueve (**9**), Lote No. 9: con área de noventa y dos metros con setenta y cuatro centímetros cuadrados (**92,74 m<sup>2</sup>**), Predio número diez (**10**), Lote No. 10: con área de noventa y dos metros con treinta y siete centímetros cuadrados (**92,37 m<sup>2</sup>**), Predio número once (**11**), Lote No. 11: con área de noventa y dos metros cuadrados (**92,00 m<sup>2</sup>**), Predio número doce (**12**), Lote No. 12: con área de noventa y un metros con sesenta y cuatro centímetros cuadrados (**91,64 m<sup>2</sup>**), Predio número trece (**13**), Lote No. 13: con área de ciento veintidós metros con once centímetros cuadrados (**122,11 m<sup>2</sup>**), Predio número catorce (**14**), Lote No. 14: con área de ciento treinta metros con sesenta y cinco centímetros cuadrados (**130,65 m<sup>2</sup>**), Predio número quince (**15**), Lote No. 15: con área de cien metros con setenta y cinco centímetros cuadrados (**100,75 m<sup>2</sup>**), Predio número dieciséis (**16**), Lote No. 16: con área de ciento un metros con sesenta y dos centímetros cuadrados (**101,62 m<sup>2</sup>**), Predio número diecisiete (**17**), Lote No. 17: con área de ciento dos metros con cuarenta y





**RESOLUCIÓN No. 147-2024, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-0065 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 25/06/2024

FECHA DE EJECUTORIA

02 JUL 2024

nueve centímetros cuadrados (**102,49** m<sup>2</sup>), Predio número dieciocho (**18**), Lote No. 18: con área de ciento tres metros con treinta y seis centímetros cuadrados (**103,36** m<sup>2</sup>), Predio número diecinueve (**19**), Lote No. 19: con área de ciento dos metros con sesenta y siete centímetros cuadrados (**102,67** m<sup>2</sup>), Predio número veinte (**20**), Lote No. 20: con área de noventa y seis metros cuadrados (**96,00** m<sup>2</sup>), Predio número veintiun (**21**), Lote No. 21: con área de noventa y seis metros cuadrados (**96,00** m<sup>2</sup>), Predio número veintidós (**22**), Lote No. 22: con área de noventa y seis metros cuadrados (**96,00** m<sup>2</sup>), Predio número veintitrés (**23**), Lote No. 23: con área de noventa y seis metros cuadrados (**96,00** m<sup>2</sup>), Predio número veinticuatro (**24**), Lote No. 24: con área de noventa y seis metros cuadrados (**96,00** m<sup>2</sup>), Predio número veinticinco (**25**), Lote No. 25: con área de noventa y seis metros cuadrados (**96,00** m<sup>2</sup>), Predio número veintiséis (**26**), Lote No. 26: con área de noventa y seis metros cuadrados (**96,00** m<sup>2</sup>), Predio número veintisiete (**27**), Lote No. 27: con área de noventa y seis metros cuadrados (**96,00** m<sup>2</sup>), Predio número veintiocho (**28**), Lote No. 28: con área de noventa y seis metros cuadrados (**96,00** m<sup>2</sup>), Predio número veintinueve (**29**), Lote No. 29: con área de noventa y seis metros cuadrados (**96,00** m<sup>2</sup>), Predio número treinta (**30**), Lote No. 30: con área de noventa y seis metros cuadrados (**96,00** m<sup>2</sup>), Predio número treinta y uno (**31**), Lote No. 31: con área de noventa y seis metros cuadrados (**96,00** m<sup>2</sup>) y Predio número treinta y dos (**32**), Lote No. 32: con área de ciento veinticinco metros con nueve centímetros cuadrados (**125,09** m<sup>2</sup>.)

**TERCERO:** De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. **23001-1-24-0065** quedó en legal y debida forma el día 09 de mayo de 2024 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **AZALIA DEL ROSARIO CORONADO BEGAMBRE**.
- Copia del Certificado de existencia y representación legal de **CONSTRUCTORA AGORA LIMITADA**. Identificada con Nit. **812000032-1**, de fecha 01 de abril de 2024, expedido por la Cámara de Comercio de Montería.
- Copia del certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-177561** del 05 de abril de 2024 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del recibo oficial de pago del Impuesto Predial Unificado No. **20240026167** del 27 de febrero de 2024 de la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.

Además se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **1554** del 27 de octubre de 2020 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Licencia Profesional No. **01-11873**, del Tecnólogo en Topografía **RICHARD EMIRO MARTINEZ BERROCAL**, con copia de su vigencia actualizada.
- Copia de la Resolución No. **267-2019** Licencia de urbanización expedida por la Curaduría Urbana Primera de Montería el 08 de agosto de 2019 con copia del plano sellado anexo a la resolución en mención.
- Un (1) original y una (01) copia de los planos impresos del proyecto de subdivisión, firmados por del Tecnólogo en Topografía **RICHARD EMIRO MARTINEZ BERROCAL**, con





Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCIÓN No. 147-2024, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-0065 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024.**

02 JUL 2024

FECHA DE EXPEDICIÓN 25/06/2024

FECHA DE EJECUTORIA

Licencia profesional No. **01-11873**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.

- Original del acta de radicación en legal y debida forma, de fecha 09 de mayo de 2024.

**CUARTO:** Se procedió a realizar la revisión de la solicitud, observándose que el predio se encuentra dentro de la Pieza Urbana: **Ciudad Sur**, UDP-**340** - Mogambo - Galilea; Sector: 33 Área de actividad: Residencial; Zona: Residencial; Tratamiento: Mejoramiento Integral Intervención Reestructurante; Subsector Único, Urbanización Vereda Tropical Superior, Resolución No. 267-2019, expedida por la Curaduría Primera Urbana de Montería de fecha 08 de agosto de 2.019 por medio de la cual se expide Licencia de Urbanismo para la Urbanización Vereda Tropical Superior, no se encuentra en zona de protección ambiental, como tampoco en zona de riesgo no mitigable.

**QUINTO:** Una vez estudiada la solicitud y los soportes anexados a la misma se determinó que se cumple con lo establecido en el Acuerdos 003 de 2021 y los requisitos señalados en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, demás Normas concordantes.

**SEXTO:** Una vez efectuada la revisión técnica y jurídica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente, por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

**SÉPTIMO:** La titular y profesional firmantes responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento, que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes y por la veracidad de los datos allí consignados. Así mismo declara que conoce las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad, respecto del proyecto radicado.

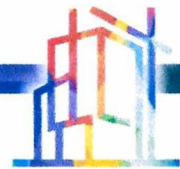
En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN EN LA MODALIDAD DE RELOTEO**, en el predio con nomenclatura urbana **C 4 25C 32** urbanización Vereda Tropical Superior de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-06-00-00-1311-0001-0-00-00-0000** y Matricula Inmobiliaria No. **140-177561** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **AZALIA DEL ROSARIO CORONADO BEGAMBRE**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.985.955**, actuando en calidad de representante legal de **CONSTRUCTORA AGORA LIMITADA**. Identificada con Nif. **812000032-1**, quien figura como Titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, el Acuerdos 003 de 2021, el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 Urbanización Vereda Tropical Superior, Resolución No. 267-2019, expedida por la Curaduría Primera Urbana de Montería de fecha 08 de agosto de 2.019 por medio de la cual se expide Licencia de Urbanismo para la Urbanización Vereda Tropical Superior y demás Normas



*WED*



**RESOLUCIÓN No. 147-2024, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-0065 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 25/06/2024

FECHA DE EJECUTORIA 02 JUL 2024

concordantes en lo que respecta a la documentación y planos allegados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

**ARTICULO SEGUNDO:** Reconózcase al Topógrafo **RICHARD EMIRO MARTINEZ BERROCAL**, con Licencia profesional No. **01-11873**, como responsable de los planos del proyecto de subdivisión, para expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN EN LA MODALIDAD DE RELOTEO**, en terrenos de propiedad de **CONSTRUCTORA AGORA LIMITADA**.

Resultando treinta y dos (32) lotes de terreno que se identifican de la siguiente manera:

LOTE	MEDIDAS (m)	VECINO COLINDANTES	AREAS (m <sup>2</sup> )
1	Norte	7,50	Con Calle 4.
	Sur	7,71	Con Lote No. 32 producto de esta subdivisión.
	Este	15,91	Con Lote No. 2 producto de esta subdivisión.
	Oeste	15,99	Con Carrera 25C.
2	Norte	6,00	Con Calle 4.
	Sur	6,00	Con Lote No. 31 producto de esta subdivisión.
	Este	15,85	Con Lote No. 3 producto de esta subdivisión.
	Oeste	15,91	Con Lote No. 1 producto de esta subdivisión.
3	Norte	6,00	Con Calle 4.
	Sur	6,00	Con Lote No. 30 producto de esta subdivisión.
	Este	15,79	Con Lote No. 4 producto de esta subdivisión.
	Oeste	15,85	Con Lote No. 2 producto de esta subdivisión.
4	Norte	6,00	Con Calle 4.
	Sur	6,00	Con Lote No. 29 producto de esta subdivisión.
	Este	15,73	Con Lote No. 5 producto de esta subdivisión.
	Oeste	15,79	Con Lote No. 3 producto de esta subdivisión.
5	Norte	6,00	Con Calle 4.
	Sur	6,00	Con Lote No. 28 producto de esta subdivisión.
	Este	15,67	Con Lote No. 6 producto de esta subdivisión.
	Oeste	15,73	Con Lote No. 4 producto de esta subdivisión.
6	Norte	6,00	Con Calle 4.
	Sur	6,00	Con Lote No. 27 producto de esta subdivisión.
	Este	15,61	Con Lote No. 7 producto de esta subdivisión.
	Oeste	15,67	Con Lote No. 5 producto de esta subdivisión.
7	Norte	6,00	Con Calle 4.
	Sur	6,00	Con Lote No. 26 producto de esta subdivisión.
	Este	15,55	Con Lote No. 8 producto de esta subdivisión.
	Oeste	15,61	Con Lote No. 6 producto de esta subdivisión.
8	Norte	6,00	Con Calle 4.
	Sur	6,00	Con Lote No. 25 producto de esta subdivisión.
	Este	15,49	Con Lote No. 9 producto de esta subdivisión.
	Oeste	15,55	Con Lote No. 7 producto de esta subdivisión.
9	Norte	6,00	Con Calle 4.





Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCIÓN No. 147-2024, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-0065 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 25/06/2024

FECHA DE EJECUTORIA

02 JUL 2024

LOTE	MEDIDAS (m)		VECINO COLINDANTES	AREAS (m2)
	Sur	6,00	Con Lote No. 24 producto de esta subdivisión.	
	Este	15,43	Con Lote No. 10 producto de esta subdivisión.	
	Oeste	15,49	Con Lote No. 8 producto de esta subdivisión.	
10	Norte	6,00	Con Calle 4.	92,37 m2
	Sur	6,00	Con Lote No. 23 producto de esta subdivisión.	
	Este	15,37	Con Lote No. 11 producto de esta subdivisión.	
	Oeste	15,43	Con Lote No. 9 producto de esta subdivisión.	
11	Norte	6,00	Con Calle 4.	92,00 m2
	Sur	6,00	Con Lote No. 22 producto de esta subdivisión.	
	Este	15,30	Con Lote No. 12 producto de esta subdivisión.	
	Oeste	15,37	Con Lote No. 10 producto de esta subdivisión.	
12	Norte	6,00	Con Calle 4.	91,64 m2
	Sur	6,00	Con Lote No. 21 producto de esta subdivisión.	
	Este	15,24	Con Lote No. 13 producto de esta subdivisión.	
	Oeste	15,30	Con Lote No. 11 producto de esta subdivisión.	
13	Norte	8,10	Con Calle 4.	122,11 m2
	Sur	8,57	Con Lote No. 20 producto de esta subdivisión en 6,00 m y Lote No. 19 producto de esta subdivisión en 2,57 m.	
	Este	13,77	Con predios del barrio Edmundo Lopez.	
	Oeste	15,24	Con Lote No. 12 producto de esta subdivisión.	
14	Norte	7,09	Con predios del barrio Edmundo Lopez.	130,65 m2
	Sur	8,63	Con Calle 3L.	
	Este	16,62	Con Carrera 26.	
	Oeste	16,72	Con Lote No. 15 producto de esta subdivisión.	
15	Norte	6,00	Con predios del barrio Edmundo Lopez.	100,75 m2
	Sur	6,00	Con Calle 3L.	
	Este	16,72	Con Lote No. 14 producto de esta subdivisión.	
	Oeste	16,86	Con Lote No. 16 producto de esta subdivisión.	
16	Norte	6,00	Con predios del barrio Edmundo Lopez.	101,62 m2
	Sur	6,00	Con Calle 3L.	
	Este	16,86	Con Lote No. 15 producto de esta subdivisión.	
	Oeste	17,01	Con Lote No. 17 producto de esta subdivisión.	
17	Norte	6,00	Con predios del barrio Edmundo Lopez.	102,49 m2
	Sur	6,00	Con Calle 3L.	
	Este	17,01	Con Lote No. 16 producto de esta subdivisión.	
	Oeste	17,15	Con Lote No. 18 producto de esta subdivisión.	
18	Norte	6,00	Con predios del barrio Edmundo Lopez.	103,36 m2
	Sur	6,00	Con Calle 3L.	
	Este	17,15	Con Lote No. 17 producto de esta subdivisión.	
	Oeste	17,30	Con Lote No. 19 producto de esta subdivisión.	





Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCIÓN No. 147-2024, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-0065 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024.**

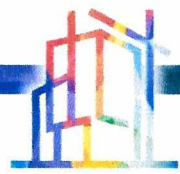
FECHA DE EXPEDICIÓN 25/06/2024

FECHA DE EJECUTORIA

02 JUL 2024

LOTE	MEDIDAS (m)		VECINO COLINDANTES	AREAS (m2)
19	Norte	6,42	Con Lote No. 13 producto de esta subdivisión en 2,57 m y predios del barrio Edmundo Lopez en 3,85 m.	102,67 m2
	Sur	6,00	Con Calle 3L.	
	Este	17,30	Con Lote No. 18 producto de esta subdivisión.	
	Oeste	16,00	Con Lote No. 20 producto de esta subdivisión.	
20	Norte	6,00	Con Lote No. 13 producto de esta subdivisión.	96,00 m2
	Sur	6,00	Con Calle 3L.	
	Este	16,00	Con Lote No. 19 producto de esta subdivisión.	
	Oeste	16,00	Con Lote No. 21 producto de esta subdivisión.	
21	Norte	6,00	Con Lote No. 12 producto de esta subdivisión.	96,00 m2
	Sur	6,00	Con Calle 3L.	
	Este	16,00	Con Lote No. 20 producto de esta subdivisión.	
	Oeste	16,00	Con Lote No. 22 producto de esta subdivisión.	
22	Norte	6,00	Con Lote No. 11 producto de esta subdivisión.	96,00 m2
	Sur	6,00	Con Calle 3L.	
	Este	16,00	Con Lote No. 21 producto de esta subdivisión.	
	Oeste	16,00	Con Lote No. 23 producto de esta subdivisión.	
23	Norte	6,00	Con Lote No. 10 producto de esta subdivisión.	96,00 m2
	Sur	6,00	Con Calle 3L.	
	Este	16,00	Con Lote No. 22 producto de esta subdivisión.	
	Oeste	16,00	Con Lote No. 24 producto de esta subdivisión.	
24	Norte	6,00	Con Lote No. 9 producto de esta subdivisión.	96,00 m2
	Sur	6,00	Con Calle 3L.	
	Este	16,00	Con Lote No. 23 producto de esta subdivisión.	
	Oeste	16,00	Con Lote No. 25 producto de esta subdivisión.	
25	Norte	6,00	Con Lote No. 8 producto de esta subdivisión.	96,00 m2
	Sur	6,00	Con Calle 3L.	
	Este	16,00	Con Lote No. 24 producto de esta subdivisión.	
	Oeste	16,00	Con Lote No. 26 producto de esta subdivisión.	
26	Norte	6,00	Con Lote No. 7 producto de esta subdivisión.	96,00 m2
	Sur	6,00	Con Calle 3L.	
	Este	16,00	Con Lote No. 25 producto de esta subdivisión.	
	Oeste	16,00	Con Lote No. 27 producto de esta subdivisión.	
27	Norte	6,00	Con Lote No. 6 producto de esta subdivisión.	96,00 m2
	Sur	6,00	Con Calle 3L.	
	Este	16,00	Con Lote No. 26 producto de esta subdivisión.	
	Oeste	16,00	Con Lote No. 28 producto de esta subdivisión.	
28	Norte	6,00	Con Lote No. 5 producto de esta subdivisión.	96,00 m2
	Sur	6,00	Con Calle 3L.	
	Este	16,00	Con Lote No. 27 producto de esta subdivisión.	
	Oeste	16,00	Con Lote No. 29 producto de esta subdivisión.	





Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCIÓN No. 147-2024, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-0065 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 25/06/2024

FECHA DE EJECUTORIA

02 JUL 2024

LOTE	MEDIDAS (m)	VECINO COLINDANTES	AREAS (m2)
29	Norte 6,00	Con Lote No. 4 producto de esta subdivisión.	96,00 m2
	Sur 6,00	Con Calle 3L.	
	Este 16,00	Con Lote No. 28 producto de esta subdivisión.	
	Oeste 16,00	Con Lote No. 30 producto de esta subdivisión.	
30	Norte 6,00	Con Lote No. 3 producto de esta subdivisión.	96,00 m2
	Sur 6,00	Con Calle 3L.	
	Este 16,00	Con Lote No. 29 producto de esta subdivisión.	
	Oeste 16,00	Con Lote No. 31 producto de esta subdivisión.	
31	Norte 6,00	Con Lote No. 2 producto de esta subdivisión.	96,00 m2
	Sur 6,00	Con Calle 3L.	
	Este 16,00	Con Lote No. 30 producto de esta subdivisión.	
	Oeste 16,00	Con Lote No. 32 producto de esta subdivisión.	
32	Norte 7,71	Con Lote No. 1 producto de esta subdivisión.	125,09 m2
	Sur 7,92	Con Calle 3L.	
	Este 16,00	Con Lote No. 31 producto de esta subdivisión.	
	Oeste 16,00	Con Carrera 25C.	
<b>AREA TOTAL DEL PREDIO OBJETO DE LA PRESENTE SUBDIVISIÓN</b>			<b>3.190,16 m2</b>

**PARÁGRAFO:** El solicitante garantiza la accesibilidad al predio resultante como se puede verificar en los planos presentados de acuerdo al Decreto Único Reglamentario 1077 del 2015 y demás Normas concordantes.

**ARTÍCULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de la titularidad de los derechos reales, de los linderos, ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO:** Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión de que trata el parágrafo 1º del artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados.

**ARTÍCULO QUINTO:** Esta Resolución tendrá una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contando a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren el artículo 7 de la Ley 810 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de esta en la cartografía oficial del Municipio.

**ARTÍCULO SEXTO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuara conforme a los términos previstos en la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición y apelación, ante esta Curaduría y la Alcaldía Municipal respectivamente, en la forma establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único





Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCIÓN No. 147-2024, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-0065 DE FECHA 16 DE ABRIL DE 2024.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 25/06/2024

FECHA DE EJECUTORIA

02 JUL 2024

Reglamentario 1077 de 2015 y lo señalado en la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Montería, a los veinticinco (25) días del mes de junio del año dos mil veinticuatro (2024).



**ALVARO JOAQUÍN PINEDA TAPIA**  
Curador Urbano Primero de Montería (P)

*Redactó:* Luz Ángela Valdez Villarreal / Revisor Arquitectónico.

*Revisó:* María Antonia Pérez Camaño / Revisor Jurídico.

*Aprobó:* Luz Daira Ramírez Mejía / Asesora Jurídica.

