



Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCION No.152-2024, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.098-2024, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-7015 DE FECHA 05 DE JUNIO DE 2024.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/06/2024

FECHA DE EJECUTORIA

11 JUL 2024

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA (P), ALVARO JOAQUIN PINEDA TAPIA, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015, EL DECRETO 0287 DEL 2024 DE LA ALCALDIA DE MONTERÍA Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO:** Mediante **RESOLUCIÓN No.098-2024**, se autorizó **LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL**, en el predio denominado **LOTE 1** ubicado en el Caserío El Ceibal, corregimiento de Garzones, jurisdicción del municipio de Montería, identificado con Referencia Catastral No.00-01-00-00-0059-1811-0-00-00-0000 y Matrícula Inmobiliaria No.140-160314 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, y se procedió a notificar a la titular de la licencia.

**SEGUNDO:** Que **LEYDIS JOHANNA PERNETH GÓMEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No.25.800.074, mediante oficio radicado en fecha 20 de mayo de 2024, con consecutivo de entrada número **01026**, dirigido a este despacho expresa lo siguiente; "... REF.: SOLICITUD ACLARACION DE LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION RURAL, RESOLUCION N°098-2024, PREDIO DENOMINADO "LOTE 1": Cordial saludo, **LEYDIS JOHANNA PERNETH GÓMEZ**, abogada en ejercicio, identificada con la C.C No. 25.800.074 expedida en Montería y portadora de la T.P No 324171 del C. S de la J., actuando en calidad de apoderada (poder que reposa en en el expediente de esta entidad, correspondiente al trámite referenciado) del señor **GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ ARGEL**, identificado con cédula de ciudadanía N° 6.858.359 expedida en Montería (Córdoba), propietario del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.140-160314 y referencia catastral No N°00-01-00-00-0059-1811-0-00-00-0000, denominado "LOTE 1", ubicado en el Caserío El Ceibal, corregimiento de Garzones, Municipio de Montería, en el trámite de solicitud de **LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL** ante esta Curaduría Urbana, la cual se solicitó dividir el predio en cinco (5) lotes de menor extensión colindantes y contiguos, mediante el radicado N° **23001-1-24-0007** con fecha 17 de Enero de 2024 y se autorizó dicha licencia según resolución N° **098-2024** de fecha 26 de abril de 2024, con fecha de ejecutoria el día 14 de mayo de 2024. Por lo anterior muy respetuosamente me dirijo a ustedes con el fin de solicitar **ACLARACIÓN DE LA LICENCIA DE SUBDIVISIÓN**, debido a error en el número de cédula de ciudadanía del propietario del inmueble señor **GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ ARGEL**, la cual corresponde al número **6.858.359** de Montería, y en la resolución antes mencionada refleja otro número de cédula de ciudadanía en sus campos, la cual no corresponde al real...". Además adjuntó copia de la cédula de ciudadanía del señor **GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ ARGEL** y de la resolución No.098-2024.

**TERCERO:** Que una vez recibida la solicitud, este despacho procedió a revisar el número de cédula del señor **GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ ARGEL** referidos en el artículo primero y artículo tercero del considerando de la Resolución No.098-2024, en donde se indicó lo siguiente; "**PRIMERO:** **LEYDIS JOHANNA PERNETH GÓMEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.25.800.074, actuando en calidad de apoderado especial de **GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ ARGEL**, identificado con cedula de ciudadanía No.6.878.659, quien figura como Titular del dominio, ha solicitado **LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL**, en el predio denominado **LOTE 1** ubicado en el Caserío El Ceibal, corregimiento de Garzones, jurisdicción del municipio de Montería, identificado con Referencia Catastral No.00-01-00-00-0059-1811-0-00-00-0000 y Matrícula Inmobiliaria No.140-160314 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería. **TERCERO:** De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas





Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCION No.152-2024, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.098-2024, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-7015 DE FECHA 05 DE JUNIO DE 2024.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/06/2024

FECHA DE EJECUTORIA 11 JUL 2024

concordantes, el radicado No. **23001-1-24-0007** quedó en legal y debida forma el día de su radicación y el solicitante anexó a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de de **GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ ARGEL**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No. **140-160314** de fecha 11 de enero de 2024 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del estado de cuenta de contribuyente por concepto de impuesto Predial Unificado No. **20240000810** de la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 17 de enero de 2024.
- Original del poder especial amplio y suficiente, suscrito por **GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ ARGEL**, identificado con cedula de ciudadanía No. **6.878.659**, conferido a **LEYDIS JOHANNA PERNETH GÓMEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **25.800.074**, de fecha 21 de diciembre del 2023.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **LEYDIS JOHANNA PERNETH GÓMEZ**.

Además, se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **1.167** del 30 de diciembre de 2.016 de la Notaría Única de Loricá.
- Original del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ ARGEL**, identificado con cedula de ciudadanía No. **6.878.659** y **MARIA KARLA RODRIGUEZ GONZALEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **50.911.527**, de fecha 26 de diciembre de 2023.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MARIA KARLA RODRIGUEZ GONZALEZ**.
- Original del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ ARGEL**, identificado con cedula de ciudadanía No. **6.878.659** y **JAIRO MIGUEL TORRES OVIEDO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **78.744.765**, de fecha 22 de diciembre de 2023.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **JAIRO MIGUEL TORRES OVIEDO**.
- Original del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ ARGEL**, identificado con cedula de ciudadanía No. **6.878.659** y **LILIANA ROCIO AGAMEZ DIAZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **50938620**, de fecha 21 de diciembre de 2023.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **LILIANA ROCIO AGAMEZ DIAZ**.
- Original del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ ARGEL**, identificado con cedula de ciudadanía No. **6.878.659** y **MIGUEL RAMON VILLARREAL ATENCIO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **6.866.558**, de fecha 19 de diciembre de 2023.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MIGUEL RAMON VILLARREAL ATENCIO**.
- Original del oficio de manifestación existencia de contratos de compraventa por debajo de lo indicado en la UAF, suscrito por **GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ ARGEL**, identificado con cedula de ciudadanía No. **6.878.659**, de fecha 19 de diciembre de 2023.
- Copia de la Matricula Profesional No. **01-3715**, del Topógrafo **DOMINGO FIDEL LOPEZ ACOSTA**, con copia de su vigencia actualizada.
- Un (01) ejemplar y una (01) copia de los planos impresos del proyecto de subdivisión firmados por el Topógrafo **DOMINGO FIDEL LOPEZ ACOSTA**, con Licencia Profesional No. **01-3715**, legalmente responsable de la información contenida en ellos"; y el artículo primero del resuelve de la Resolución No.098-2024, en donde se indicó lo siguiente; **ARTÍCULO**





Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCION No.152-2024, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.098-2024, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-7015 DE FECHA 05 DE JUNIO DE 2024.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/06/2024

FECHA DE EJECUTORIA 11 JUL 2024

**PRIMERO:** Expedir **LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL**, en el predio denominado **LOTE 1** ubicado en el Caserío El Ceibal, corregimiento de Garzones, jurisdicción del municipio de Montería, identificado con Referencia Catastral No.00-01-00-00-0059-1811-0-00-00-0000 y Matrícula Inmobiliaria No.140-160314 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **LEYDIS JOHANNA PERNETH GÓMEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.25.800.074, actuando en calidad de apoderado especial de **GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ ARGEL**, identificado con cedula de ciudadanía No.6.878.659, quien figura como Titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 160 de 1994, Ley 388 de 1997, Acuerdo 003 de 2021, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, por los solicitantes, acorde con las normas existentes a la fecha de radicación del proyecto.

**CUARTO:** Con fundamento en el artículo 45 del C.P.A.C.A. este despacho, a petición de la parte interesada, corrige el error y aclara el número de cédula del titular del predio contenido en el Artículo primero y tercero del considerando de la Resolución No.098-2024, y el artículo primero del resuelve, indicando correctamente el número de cédula del señor **GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ ARGEL**.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aclárese el **ARTICULO PRIMERO** y **ARTICULO TERCERO** del considerando de la **RESOLUCIÓN No.098-2024**, el cual quedará así:

**"ARTICULO PRIMERO":** **LEYDIS JOHANNA PERNETH GÓMEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.25.800.074, actuando en calidad de apoderado especial de **GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ ARGEL**, identificado con cedula de ciudadanía No.6.858.359, quien figura como Titular del dominio, ha solicitado **LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL**, en el predio denominado **LOTE 1** ubicado en el Caserío El Ceibal, corregimiento de Garzones, jurisdicción del municipio de Montería, identificado con Referencia Catastral No.00-01-00-00-0059-1811-0-00-00-0000 y Matrícula Inmobiliaria No.140-160314 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**"ARTICULO TERCERO":** De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No.23001-1-24-0007 quedó en legal y debida forma el día de su radicación y el solicitante anexó a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de de **GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ ARGEL**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No.140-160314 de fecha 11 de enero de 2024 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del estado de cuenta de contribuyente por concepto de impuesto Predial Unificado No.20240000810 de la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 17 de enero de 2024.
- Original del poder especial amplio y suficiente, suscrito por **GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ ARGEL**, identificado con cedula de ciudadanía No.6.858.359, conferido a **LEYDIS JOHANNA PERNETH GÓMEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.25.800.074, de fecha 21 de





Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCION No.152-2024, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.098-2024, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-7015 DE FECHA 05 DE JUNIO DE 2024.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/06/2024

FECHA DE EJECUTORIA

11 JUL 2024

diciembre del 2023.

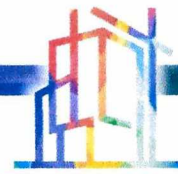
- Copia de la cédula de ciudadanía de **LEYDIS JOHANNA PERNETH GÓMEZ**.

Además, se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No.1.167 del 30 de diciembre de 2016 de la Notaria Única de Lórica.
- Original del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ ARGEL**, identificado con cedula de ciudadanía No.6.858.359 y **MARIA KARLA RODRIGUEZ GONZALEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No.50.911.527, de fecha 26 de diciembre de 2023.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MARIA KARLA RODRIGUEZ GONZALEZ**.
- Original del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ ARGEL**, identificado con cedula de ciudadanía No.6.858.359 y **JAIRO MIGUEL TORRES OVIEDO**, identificado con cedula de ciudadanía No.78.744.765, de fecha 22 de diciembre de 2023.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **JAIRO MIGUEL TORRES OVIEDO**.
- Original del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ ARGEL**, identificado con cedula de ciudadanía No.6.858.359 y **LILIANA ROCIO AGAMEZ DIAZ**, identificada con cedula de ciudadanía No.50938620, de fecha 21 de diciembre de 2023.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **LILIANA ROCIO AGAMEZ DIAZ**.
- Original del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ ARGEL**, identificado con cedula de ciudadanía No.6.858.359 y **MIGUEL RAMON VILLARREAL ATENCIO**, identificado con cedula de ciudadanía No.6.866.558, de fecha 19 de diciembre de 2023.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MIGUEL RAMON VILLARREAL ATENCIO**.
- Original del oficio de manifestación existencia de contratos de compraventa por debajo de lo indicado en la UAF, suscrito por **GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ ARGEL**, identificado con cedula de ciudadanía No.6.858.359, de fecha 19 de diciembre de 2023.
- Copia de la Matrícula Profesional No.01-3715, del Topógrafo **DOMINGO FIDEL LOPEZ ACOSTA**, con copia de su vigencia actualizada.
- Un (01) ejemplar y una (01) copia de los planos impresos del proyecto de subdivisión firmados por el Topógrafo **DOMINGO FIDEL LOPEZ ACOSTA**, con Licencia Profesional No.01-3715, legalmente responsable de la información contenida en ellos.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Aclárese el **ARTICULO PRIMERO** del resuelve de la **RESOLUCIÓN No.098-2024**, el cual quedará así:

**"ARTÍCULO PRIMERO":** Expedir **LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL**, en el predio denominado **LOTE 1** ubicado en el Caserío El Ceibal, corregimiento de Garzones, jurisdicción del municipio de Montería, identificado con Referencia Catastral No.00-01-00-00-0059-1811-0-00-00-0000 y Matrícula Inmobiliaria No.140-160314 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **LEYDIS JOHANNA PERNETH GÓMEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.25.800.074, actuando en calidad de apoderado especial de **GUSTAVO ENRIQUE RODRIGUEZ ARGEL**, identificado con cedula de ciudadanía No.6.858.359, quien figura como Titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 160 de 1994, Ley 388 de 1997, Acuerdo 003 de 2021, Decreto Único Reglamentario 1077



Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCION No.152-2024, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.098-2024, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-7015 DE FECHA 05 DE JUNIO DE 2024.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/06/2024

FECHA DE EJECUTORIA

11 JUL 2024

de 2015 y demás normas, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, por los solicitantes, acorde con las normas existentes a la fecha de radicación del proyecto.

**ARTÍCULO TERCERO:** Las demás consideraciones y documentos que hacen parte integral de la **RESOLUCIÓN No.098-2024**, expedida a los 26 días del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024) por la Curaduría Urbana Primera de Montería, continúan vigentes mientras no se modifique o se expida norma en contrario.

**ARTÍCULO CUARTO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Montería, a los veintisiete (27) días del mes de junio del año dos mil veinticuatro (2024).

**ALVARO JOAQUÍN PINEDA TAPIA**  
Curador Urbano Primero de Montería (P)



**Redactó:** María José Correa Gómez / Revisor Arquitectónico.

**Revisó:** María Antonia Pérez Camaño / Revisor Jurídico.

**Aprobó:** Luz Daira Ramírez Mejía / Asesora Jurídica.