



**RESOLUCIÓN No. 235-2024, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION RURAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-0073 DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2024.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/10/2024

FECHA DE EJECUTORÍA

16 OCT 2024

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO: HERMINIA DE JESUS CORDERO NEGRETE**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.959.247**, actuando en nombre propio y en calidad de apoderada de **MARIA CRISTINA CORDERO HERNANDEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **50.914.744**, **JUAN ADOLFO CORDERO HERNANDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **78.710.000**, **LUIS JOSÉ CORDERO CORDERO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **71.744.807**, **NERY INES CORDERO De MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.959.493**, **DIANA CAROLINA CORDERO HERNANDEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **1.067.848.307**, **AMANDA DEL CARMEN CORDERO DE OSPINA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **25.762.127**, **AUGUSTO DANIEL CORDERO NEGRETE**, identificado con cedula de ciudadanía No. **6.868.148**, **KATIA FRANCISCA CORDERO NEGRETE**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.958.647**, **LIBIA MARIA CORDERO NEGRETE**, identificada con cedula de ciudadanía No. **51.577.703**, **NESTOR DE JESUS CORDERO NEGRETE**, identificado con cedula de ciudadanía No. **6.871.959**, **JAVIER HORACIO CORDOBA CORDERO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10.778.257**, **KATHERINE ALEXANDRA CORDOBA CORDERO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **52716644**, **ALVARO MIGUEL CORDERO NEGRETE**, identificado con cedula de ciudadanía No. **6.863.964**, **REINALDO DARIO SANCHEZ HERNANDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **78.076.309**; quienes figuran como Titulares del dominio, ha solicitado **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION RURAL**, en el PREDIO DENOMINADO **LOTE** jurisdicción de Montería, con área de veintisiete hectáreas (**27 ha**), identificado con Referencia Catastral No. **00-01-00-00-0050-0263-0-00-00-0000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-86023** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** De acuerdo al plano allegado al expediente el solicitante requiere dividir el inmueble de la referencia en cuatro (4) lotes de menor extensión colindantes y contiguos, identificados así: Lote número uno (1): nueve hectáreas (9 ha), Lote número dos (2): cuatro hectáreas cinco mil metros cuadrados (4 ha + 5.000,00 m<sup>2</sup>), Lote número tres (3): cuatro hectáreas cinco mil metros cuadrados (4 ha + 5.000,00 m<sup>2</sup>) y Lote número cuatro (4): nueve hectáreas (9 ha).

**TERCERO:** De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. **23001-1-24-0073** quedó en legal y debida forma el día 24 de mayo de 2024 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Unico Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **HERMINIA DE JESUS CORDERO NEGRETE**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MARIA CRISTINA CORDERO HERNANDEZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **JUAN ADOLFO CORDERO HERNANDEZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **LUIS JOSÉ CORDERO CORDERO**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **NERY INES CORDERO De MARTINEZ**.



g.



**RESOLUCIÓN No. 235-2024, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION RURAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-0073 DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2024.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/10/2024

FECHA DE EJECUTORÍA

16 OCT 2024

- Copia de la cédula de ciudadanía de **DIANA CAROLINA CORDERO HERNANDEZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **AMANDA DEL CARMEN CORDERO DE OSPINA**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **AUGUSTO DANIEL CORDERO NEGRETE**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **KATIA FRANCISCA CORDERO NEGRETE**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **LIBIA MARIA CORDERO NEGRETE**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **NESTOR DE JESUS CORDERO NEGRETE**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **JAVIER HORACIO CORDOBA CORDERO**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **KATHERINE ALEXANDRA CORDOBA CORDERO**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ALVARO MIGUEL CORDERO NEGRETE**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **REINALDO DARIO SANCHEZ HERNANDEZ**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-86023** de fecha 16 de abril de 2024 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del recibo oficial de pago del Impuesto Predial Unificado con No. **20240027432** del 28 de febrero de 2024 expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **HERMINIA DE JESUS CORDERO NEGRETE**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.959.247**, suscrito por **LUIS JOSÉ CORDERO CORDERO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **71.744.807**, de fecha 18 de setiembre de 2023.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **HERMINIA DE JESUS CORDERO NEGRETE**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.959.247**, suscrito por **NERY INES CORDERO De MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.959.493**, de fecha 15 de setiembre de 2023.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **HERMINIA DE JESUS CORDERO NEGRETE**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.959.247**, suscrito por **DIANA CAROLINA CORDERO HERNANDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.067.848.307**, **MARIA CRISTINA CORDERO HERNANDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.914.744** y **JUAN ADOLFO CORDERO HERNANDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.710.000** de fecha 09 de octubre de 2023.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **HERMINIA DE JESUS CORDERO NEGRETE**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.959.247**, suscrito por **AMANDA DEL CARMEN CORDERO DE OSPINA**, identificada con cédula de ciudadanía No. **25.762.127**, de fecha 13 de setiembre de 2023.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **HERMINIA DE JESUS CORDERO NEGRETE**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.959.247**, suscrito por **AUGUSTO DANIEL CORDERO NEGRETE**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.868.148**, de fecha 25 de setiembre de 2023.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **HERMINIA DE JESUS CORDERO NEGRETE**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.959.247**, suscrito por **KATIA FRANCISCA CORDERO NEGRETE**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.958.647**, de fecha 14 de setiembre de 2023.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **HERMINIA DE JESUS CORDERO NEGRETE**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.959.247**, suscrito por **LIBIA MARIA**.





Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCIÓN No. 235-2024, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION RURAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-0073 DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2024.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/10/2024

FECHA DE EJECUTORÍA

16 OCT 2024

**CORDERO NEGRETE**, identificada con cedula de ciudadanía No. **51.577.703**, de fecha 14 de setiembre de 2023.

- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **HERMINIA DE JESUS CORDERO NEGRETE**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.959.247**, suscrito por **NESTOR DE JESUS CORDERO NEGRETE**, identificado con cedula de ciudadanía No. **6.871.959**, de fecha 14 de setiembre de 2023.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **HERMINIA DE JESUS CORDERO NEGRETE**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.959.247**, suscrito por **JAVIER HORACIO CORDOBA CORDERO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10.778.257**, de fecha 13 de setiembre de 2023.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **HERMINIA DE JESUS CORDERO NEGRETE**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.959.247**, suscrito por **KATHERINE ALEXANDRA CORDOBA CORDERO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **52716644**, de fecha 18 de setiembre de 2023.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **HERMINIA DE JESUS CORDERO NEGRETE**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.959.247**, suscrito por **ALVARO MIGUEL CORDERO NEGRETE**, identificado con cedula de ciudadanía No. **6.863.964**, de fecha 11 de marzo de 2024.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **HERMINIA DE JESUS CORDERO NEGRETE**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.959.247**, suscrito por **REINALDO DARIO SANCHEZ HERNANDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **78.076.309**, de fecha 26 de abril de 2024.

Además, se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **0971** del 18 de agosto de 2.021 de la Notaria Única de Sahagún.
- Copia de la Sentencia SN del 03 de setiembre de 2013 del Juzgado Primero Civil Municipal de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.120** del 16 de agosto de 2016 de la Notaria Segunda de Montería.
- Copia de la Sentencia SN del 26 de noviembre de 2007 del Juzgado Tercero Civil Municipal de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.169** del 29 de diciembre de 1.999 de la Notaria Tercera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **3.232** del 11 de noviembre de 2.016 de la Notaria Segunda de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2046** del 13 de julio de 2.023 de la Notaria Segunda de Montería.
- Original del Certificado Catastral Especial No. **1219-2024** expedido por la Alcaldía de Montería en su condición de Gestor Catastral del 12 de marzo de 2024.
- Copia de la Licencia Profesional No. **01-1347**, del Tecnólogo en Topografía **ALFONSO MANUEL LAFONT BERNAL**, con copia de su vigencia actualizada.
- Un (01) ejemplar y una (01) copia de los planos impresos del proyecto de subdivisión firmados por el Tecnólogo en Topografía **ALFONSO MANUEL LAFONT BERNAL**, con Licencia





**RESOLUCIÓN No. 235-2024, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION RURAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-0073 DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2024.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/10/2024

FECHA DE EJECUTORÍA

16 OCT 2024

- Profesional No. **01-1347**, legalmente responsable de la información contenida en ellos.
- Original del acta de radicación en legal y debida forma, de fecha 24 de mayo de 2024.
  - Original del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **ROBINSON ANTONIO ROMERO GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.967.040** y **JULIE PAULINE DONADO BELLO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **25801759**, de fecha 06 de septiembre de 2024.
  - Copia de la cédula de ciudadanía de **JULIE PAULINE DONADO BELLO**.
  - Original del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **ROBINSON ANTONIO ROMERO GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.967.040** y **DIDIER ALBERTO MEDELLIN COGOLLO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10779991**, de fecha 06 de septiembre de 2024.
  - Copia de la cédula de ciudadanía de **DIDIER ALBERTO MEDELLIN COGOLLO**.
  - Original del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **ROBINSON ANTONIO ROMERO GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.967.040** y **ROGER AGUALIMPIA PALACIOS**, identificado con cedula de ciudadanía No. **11707701**, de fecha 06 de septiembre de 2024.
  - Copia de la cédula de ciudadanía de **ROGER AGUALIMPIA PALACIOS**.
  - Original del contrato de promesa de compraventa debidamente firmado por **ROBINSON ANTONIO ROMERO GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.967.040** y **RAFAEL ENRIQUE COGOLLO HERNANDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **78.019.385**, de fecha 06 de septiembre de 2024.
  - Poder especial amplio y suficiente conferido a **ROBINSON ANTONIO ROMERO GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.967.040**, suscrito por **ALVARO MIGUEL CORDERO NEGRETE**, identificado con cedula de ciudadanía No. **6.863.964**, conforme a la Ley 2213 del 2022, de fecha 06 de septiembre de 2024.
  - Poder especial amplio y suficiente conferido a **ROBINSON ANTONIO ROMERO GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.967.040**, suscrito por **HERMINIA DE JESUS CORDERO NEGRETE**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.959.247**, conforme a la Ley 2213 del 2022, de fecha 04 de septiembre de 2024.
  - Poder especial amplio y suficiente conferido a **ROBINSON ANTONIO ROMERO GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.967.040**, suscrito por **JAVIER HORACIO CORDOBA CORDERO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10.778.257**, conforme a la Ley 2213 del 2022, de fecha 04 de septiembre de 2024.
  - Poder especial amplio y suficiente conferido a **ROBINSON ANTONIO ROMERO GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.967.040**, suscrito por **KATHERINE ALEXANDRA CORDOBA CORDERO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **52716644**, conforme a la Ley 2213 del 2022, de fecha 04 de septiembre de 2024.
  - Poder especial amplio y suficiente conferido a **ROBINSON ANTONIO ROMERO GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.967.040**, suscrito por **NESTOR DE JESUS CORDERO NEGRETE**, identificado con cedula de ciudadanía No. **6.871.959**, conforme a la Ley 2213 del 2022, de fecha 04 de septiembre de 2024.
  - Poder especial amplio y suficiente conferido a **ROBINSON ANTONIO ROMERO GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.967.040**, suscrito por **KATIA FRANCISCA**





Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primera de Montería

**RESOLUCIÓN No. 235-2024, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION RURAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-0073 DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2024.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/10/2024

FECHA DE EJECUTORÍA

16 OCT 2024

- CORDERO NEGRETE**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.958.647**, conforme a la Ley 2213 del 2022, de fecha 04 de septiembre de 2024.
- Poder especial amplio y suficiente conferido a **ROBINSON ANTONIO ROMERO GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.967.040**, suscrito por **MARIA CRISTINA CORDERO HERNANDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.914.744**, conforme a la Ley 2213 del 2022, de fecha 05 de septiembre de 2024.
  - Poder especial amplio y suficiente conferido a **ROBINSON ANTONIO ROMERO GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.967.040**, suscrito por **JUAN ADOLFO CORDERO HERNANDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **78.710.000**, conforme a la Ley 2213 del 2022, de fecha 05 de septiembre de 2024.
  - Poder especial amplio y suficiente conferido a **ROBINSON ANTONIO ROMERO GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.967.040**, suscrito por **DIANA CAROLINA CORDERO HERNANDEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **1.067.848.307**, conforme a la Ley 2213 del 2022, de fecha 05 de septiembre de 2024.
  - Poder especial amplio y suficiente conferido a **ROBINSON ANTONIO ROMERO GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.967.040**, suscrito por **LUIS JOSÉ CORDERO CORDERO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **71.744.807**, conforme a la Ley 2213 del 2022, de fecha 05 de septiembre de 2024.
  - Poder especial amplio y suficiente conferido a **ROBINSON ANTONIO ROMERO GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.967.040**, suscrito por **REINALDO DARIO SANCHEZ HERNANDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **78.076.309**, conforme a la Ley 2213 del 2022, de fecha 05 de septiembre de 2024.
  - Poder especial amplio y suficiente conferido a **ROBINSON ANTONIO ROMERO GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.967.040**, suscrito por **AMANDA DEL CARMEN CORDERO DE OSPINA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **25.762.127**, conforme a la Ley 2213 del 2022, de fecha 05 de septiembre de 2024.
  - Poder especial amplio y suficiente conferido a **ROBINSON ANTONIO ROMERO GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.967.040**, suscrito por **AUGUSTO DANIEL CORDERO NEGRETE**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.868.148**, conforme a la Ley 2213 del 2022, de fecha 05 de septiembre de 2024.
  - Poder especial amplio y suficiente conferido a **ROBINSON ANTONIO ROMERO GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.967.040**, suscrito por **NERY INES CORDERO DE MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.959.493**, conforme a la Ley 2213 del 2022, de fecha 06 de septiembre de 2024.
  - Poder especial amplio y suficiente conferido a **ROBINSON ANTONIO ROMERO GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.967.040**, suscrito por **LIBIA MARIA CORDERO NEGRETE**, identificada con cedula de ciudadanía No. **51.577.703**, conforme a la Ley 2213 del 2022, de fecha 06 de septiembre de 2024.
  - Copia de la cédula de ciudadanía de **ROBINSON ANTONIO ROMERO GONZALEZ**.
  - Copia de la Licencia Profesional No. **384167**, del Abogado **ROBINSON ANTONIO ROMERO GONZALEZ**.
  - Original del oficio de manifestación existencia de contratos de compraventa por debajo de lo indicado en la UAF, suscrito por **HERMINIA DE JESUS CORDERO NEGRETE**, identificada





**RESOLUCIÓN No. 235-2024, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION RURAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-0073 DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2024.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/10/2024

FECHA DE EJECUTORÍA

16 OCT 2024

con cedula de ciudadanía No. **34.959.247**, de fecha 06 de septiembre de 2024.

**CUARTO:** El artículo 44 de la Ley 160 de 1994 ha señalado taxativamente lo siguiente: "**ARTICULO 44.-** Salvo las excepciones que se señalan en el artículo siguiente, los predios rurales no podrán fraccionarse por debajo de la extensión determinada por el INCORA como unidad agrícola familiar para el respectivo municipio o zona. En consecuencia, so pena de nulidad absoluta del acto o contrato no podrá llevarse a cabo actuación o negocio alguno del cual resulte la división de un inmueble rural cuyas superficies sean inferiores a la señalada como unidad agrícola familiar para el correspondiente municipio por el INCORA".

**QUINTO:** Revisada la solicitud se constató que el proyecto de la referencia se ajusta a la excepción contemplada en la Ley 160 de 1994, en su artículo 45, literal b, el cual reza lo siguiente: "**ARTICULO 45.** Se exceptúan de lo dispuesto en el artículo anterior: -b) los actos o contratos por virtud de los cuales se constituyen propiedades de superficie menor a la señalada para un fin principal distinto a la explotación agrícola", es decir con lo contemplado en el artículo 44 de la ley 160 de 1994; igualmente se cumple con lo establecido en los Acuerdo Municipal 003 de 2021, con los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes."

**SEXTO:** El solicitante de la licencia presentó, oficio y contrato de compraventa radicados en fecha 06 de septiembre de 2024, donde el titular del dominio y los compradores manifestaron y justificaron que el uso que se les dará a los predios resultantes objeto de solicitud tendrá una destinación distinta a la explotación agrícola y la cual será para vivienda campesina.

**SÉPTIMO:** Efectuada la revisión técnica y jurídica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente, por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

**OCTAVO:** La firmante titular y profesional responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios, planos y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL**, en el predio denominado **LOTE** jurisdicción de Montería, con área de veintisiete hectáreas (**27 ha**), identificado con Referencia Catastral No. **00-01-00-00-0050-0263-0-00-00-0000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-86023** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **HERMINIA DE JESUS CORDERO NEGRETE**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.959.247**, actuando en nombre propio y en calidad de apoderada de **MARIA CRISTINA CORDERO HERNANDEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **50.914.744**, **JUAN ADOLFO**.





**RESOLUCIÓN No. 235-2024, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION RURAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-0073 DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2024.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/10/2024

FECHA DE EJECUTORÍA

16 OCT 2024

**CORDERO HERNANDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **78.710.000**, **LUIS JOSÉ CORDERO CORDERO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **71.744.807**, **NERY INES CORDERO De MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.959.493**, **DIANA CAROLINA CORDERO HERNANDEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **1.067.848.307**, **AMANDA DEL CARMEN CORDERO DE OSPINA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **25.762.127**, **AUGUSTO DANIEL CORDERO NEGRETE**, identificado con cedula de ciudadanía No. **6.868.148**, **KATIA FRANCISCA CORDERO NEGRETE**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.958.647**, **LIBIA MARIA CORDERO NEGRETE**, identificada con cedula de ciudadanía No. **51.577.703**, **NESTOR DE JESUS CORDERO NEGRETE**, identificado con cedula de ciudadanía No. **6.871.959**, **JAVIER HORACIO CORDOBA CORDERO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10.778.257**, **KATHERINE ALEXANDRA CORDOBA CORDERO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **52716644**, **ALVARO MIGUEL CORDERO NEGRETE**, identificado con cedula de ciudadanía No. **6.863.964** y **REINALDO DARIO SANCHEZ HERNANDEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **78.076.309**; quienes figuran como Titulares del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 160 de 1994, Ley 388 de 1997, Acuerdo 003 de 2021, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, por los solicitantes, acorde con las normas existentes a la fecha de radicación del proyecto.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Reconózcase al Tecnólogo en Topografía **ALFONSO MANUEL LAFONT BERNAL**, con Licencia Profesional No. **01-1347**, como responsable de los planos del levantamiento topográfico y de la información contenida en ellos para expedir **LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION RURAL**, de propiedad de **HERMINIA DE JESUS CORDERO NEGRETE**, **MARIA CRISTINA CORDERO HERNANDEZ**, **JUAN ADOLFO CORDERO HERNANDEZ**, **LUIS JOSÉ CORDERO CORDERO**, **NERY INES CORDERO De MARTINEZ**, **DIANA CAROLINA CORDERO HERNANDEZ**, **AMANDA DEL CARMEN CORDERO DE OSPINA**, **AUGUSTO DANIEL CORDERO NEGRETE**, **KATIA FRANCISCA CORDERO NEGRETE**, **LIBIA MARIA CORDERO NEGRETE**, **NESTOR DE JESUS CORDERO NEGRETE**, **JAVIER HORACIO CORDOBA CORDERO**, **KATHERINE ALEXANDRA CORDOBA CORDERO**, **ALVARO MIGUEL CORDERO NEGRETE** y **REINALDO DARIO SANCHEZ HERNANDEZ**.

Resultando cuatro (4) lotes del inmueble denominado **LOTE** que se identifican de la siguiente manera:

LOTE No.	MEDIDAS (m)		VECINO COLINDANTES	ÁREAS
1	Norte	299,38	En línea quebrada con Carreteable que conduce a La Victoria en 234,58 m y LOTE No. 4 de la presente subdivisión y servidumbre de acceso en medio en 64,80 m.	9 ha
	Sur	260,34	En línea quebrada con predio Rafael Cogollo en 62,13 m + 60,38 + 77,24 y predio de Jairo Brun en 60,59.	
	Este	314,57	Con LOTE No. 2 de la presente subdivisión.	
	Oeste	369,54	En línea quebrada con Rafael Cogollo.	



Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCIÓN No. 235-2024, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION RURAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-0073 DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2024.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/10/2024

FECHA DE EJECUTORÍA

16 OCT 2024

LOTE No.	MEDIDAS (m)		VECINO COLINDANTES	ÁREAS
2	Norte	147,32	LOTE No. 4 de la presente subdivisión y servidumbre de acceso en medio	4 ha + 5.000,00 m <sup>2</sup>
	Sur	145,04	Con predio de Jairo Brun en 75,27 m y predio de Rafael Cogollo en 69,77 m	
	Este	308,49	LOTE No. 3 de la presente subdivisión.	
	Oeste	314,57	Con LOTE No. 1 de la presente subdivisión.	
3	Norte	147,81	En línea quebrada con LOTE No. 4 de la presente subdivisión y servidumbre de acceso en medio.	4 ha + 5.000,00 m <sup>2</sup>
	Sur	134,96	Con predio de Rafael Cogollo en 68,10 m y predio de Pedro Castellano en 66,86 m.	
	Este	311,86	En línea quebrada con Carreteable que conduce al Manguito en 3,53 m y predio de Pedro Castellano en 308,33 m.	
	Oeste	308,49	LOTE No. 2 de la presente subdivisión.	
4	Norte	504,11	En línea quebrada con predio de Melchora Cordero en 215,37 m + 141,04 m y predio de Zunilda Solano en 147,70 m.	9 ha
	Sur	359,93	En línea quebrada con LOTE No. 1 de la presente subdivisión y servidumbre de acceso en medio en 64,80 m, LOTE No. 2 de la presente subdivisión y servidumbre de acceso en medio en 147,32 m y LOTE No. 3 de la presente subdivisión y servidumbre de acceso en medio en 147,81 m.	
	Este	311,84	Con Carreteable que conduce al Manguito en 4,15 m y predio de Pedro Castellano en 307,69 m.	
	Oeste	223,66	Con Carreteable que conduce a La Victoria en 3,15 m y predio de Katia Cordero en 220,51 m.	
<b>ÁREA TOTAL DEL PREDIO OBJETO DE LA PRESENTE SUBDIVISIÓN</b>				<b>27 ha</b>

**PARÁGRAFO:** El solicitante garantiza la accesibilidad a cada uno de los predios resultantes como se puede verificar en los planos presentados de acuerdo al Decreto Único Reglamentario 1077 del 2015 demás normas concordantes.

**ARTÍCULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de la titularidad de los derechos reales, de los linderos, ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO:** Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión de que trata el parágrafo 1° del artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción en ninguna de sus modalidades, ni la delimitación de espacios públicos o privados.

*g.*





Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCIÓN No. 235-2024, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION RURAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-0073 DE FECHA 22 DE ABRIL DE 2024.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 02/10/2024

FECHA DE EJECUTORÍA

16 OCT 2024

**ARTÍCULO QUINTO:** Esta Resolución tendrá una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contando a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren el artículo 7 de la Ley 810 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de esta en la cartografía oficial del Municipio.

**ARTÍCULO SEXTO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Montería, a los dos (02) días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024).

**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería

**Redactó:** Luz Ángela Valdez Villareal / Revisor Arquitectónico. LAV.  
**Revisó:** María Antonia Pérez Camaño / Revisor Jurídico. MPE.  
**Aprobó:** Luz Daira Ramírez Mejía / Asesora Jurídica. LDM.