



Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCIÓN No. 032-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION RURAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-0229 DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 2024.

FECHA DE EXPEDICIÓN 10/02/2025

FECHA DE EJECUTORÍA

26 FEB 2025

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: JANIER JADITH TIRADO SOLERA, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.782.872**, actuando en calidad de ultimo apoderado especial de **CRISTOBAL ANTONIO MARTINEZ LEON**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.695.331**, **JUAN FRANCISCO ARGEL MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.693.283**, **LINA MARIA COGOLLO MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.071.353.252**, **CRISTIAN ANDRES ESPITIA MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.067.940.042**, **GABRIEL ENRIQUE MADRID MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **7.383.334**, **LIBIS ESTER MADRID MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **25.787.700**, **MARIA MAGDALENA MADRID MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.917.536**, **NAIRO LUIS MADRID MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.747.076**, **NAURIS JUANITA MADRID MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **30685440**, **EBERTO ANTONIO MARTINEZ LEON**, identificado con cédula de ciudadanía No. **11.010.141**, **GUSTAVO MIGUEL MARTINEZ LEON**, identificado con cédula de ciudadanía No. **11.010.137**, **INGRID DEL CARMEN MARTINEZ LEON**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.909.398**, **MANUELA ROSA MARTINEZ LEON**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.988.977**, **JERONIMO ANTONIO ROMERO MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.753.975**, **MANUEL RAMON ROMERO MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.702.968**, **MARTA ISABEL ROMERO MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.910.568**, **TULIA MARIA ROMERO MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.909.013**, **GUILLERMO ANTONIO PUCHE BERROCAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.775.491**, **ALFONSO CALLEJAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **3.071.955**, titulares del dominio, ha solicitado **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL**, en el predio denominado, **PARCELA 8A EL FARO**, jurisdicción del municipio de Montería, con área de seis hectáreas seis mil seiscientos dieciséis metros cuadrados (**6 ha + 6.616,00 m2**), identificado con Referencia Catastral No. **00-01-00-00-0057-0022-0-00-00-0000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-51356** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: De acuerdo al plano allegado al expediente el solicitante requieren dividir el inmueble de la referencia en cinco (5) predios de menor extensión colindantes y contiguos, identificados así: Predio número uno (1): una hectárea tres mil setecientos treinta y nueve metros cuadrados (**1 ha + 3.739,00 m2**), predio número dos (2): una hectárea mil quinientos veintisiete metros cuadrados (**1 ha + 1.527,00 m2**), predio número tres (3): tres mil seiscientos un metros cuadrados (**3.601,00 m2**), predio número cuatro (4): mil ciento setenta metros cuadrados (**1.170,00 m2**) y predio número cinco





RESOLUCIÓN No. 032-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION RURAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-0229 DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 2024.

FECHA DE EXPEDICIÓN 10/02/2025

FECHA DE EJECUTORÍA

26 FEB 2025

(5): tres hectáreas seis mil quinientos setenta y nueve metros cuadrados (3 ha + 6.579,00 m²).

TERCERO: De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. **23001-1-24-0229** quedó en legal y debida forma el día 24 de octubre de 2024 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **CRISTOBAL ANTONIO MARTINEZ LEON.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **JUAN FRANCISCO ARGEL MARTINEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **LINA MARIA COGOLLO MARTINEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **CRISTIAN ANDRES ESPITIA MARTINEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **GABRIEL ENRIQUE MADRID MARTINEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **LIBIS ESTER MADRID MARTINEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MAGDALENA MADRID MARTINEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **NAIRO LUIS MADRID MARTINEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **NAURIS JUANITA MADRID MARTINEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **EBERTO ANTONIO MARTINEZ LEON.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **GUSTAVO MIGUEL MARTINEZ LEON.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **INGRID DEL CARMEN MARTINEZ LEON.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MANUELA ROSA MARTINEZ LEON.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **JERONIMO ANTONIO ROMERO MARTINEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **TULIA MARIA ROMERO MARTINEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MANUEL RAMON ROMERO MARTINEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MARTA ISABEL ROMERO MARTINEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **TULIA MARIA ROMERO MARTINEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **GUILLERMO ANTONIO PUCHE BERROCAL.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ALFONSO CALLEJAS.**
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-51356** de fecha 11 de octubre de 2024 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Montería.
- Copia de la información básica Impuesto Predial Unificado con Referencia Catastral No. **00-01-00-00-0057-0022-0-00-00-0000**, con fecha de impresión 11 de octubre de 2024 de la página de web de la Alcaldía de Montería.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **JANIER JADITH TIRADO SOLERA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.782.872**, suscrito por, **LINA MARIA COGOLLO MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.071.353.252** y **CRISTIAN ANDRES ESPITIA MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.067.940.042**, de fecha 16 de enero de 2025.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **JANIER JADITH TIRADO SOLERA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.782.872**, suscrito por **EBERTO ANTONIO MARTINEZ LEON**, identificado con cédula de ciudadanía No. **11.010.141**, **GUSTAVO MIGUEL MARTINEZ LEON**, identificado con cédula de ciudadanía No. **11.010.137**, **MANUELA ROSA MARTINEZ LEON**, identificada con cédula de ciudadanía



Q.



RESOLUCIÓN No. 032-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION RURAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-0229 DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 2024.

26 FEB 2025

FECHA DE EXPEDICIÓN 10/02/2025

FECHA DE EJECUTORÍA

- No. **34.988.977** y **CRISTOBAL ANTONIO MARTINEZ LEON**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.695.331**, de fecha 17 de enero de 2025.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **JANIER JADITH TIRADO SOLERA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.782.872**, suscrito por **JUAN FRANCISCO ARGEL MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.693.283**, **JERONIMO ANTONIO ROMERO MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.753.975**, **TULIA MARIA ROMERO MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.909.013**, **MARTA ISABEL ROMERO MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.910.568** e **INGRID DEL CARMEN MARTINEZ LEON**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.909.398**, de fecha 16 de enero de 2025.
 - Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **JANIER JADITH TIRADO SOLERA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.782.872**, suscrito por **ALFONSO CALLEJAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **3.071.955**, de fecha 23 de enero de 2025.
 - Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **JANIER JADITH TIRADO SOLERA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.782.872**, suscrito por **GUILLERMO ANTONIO PUCHE BERROCAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.775.491**, de fecha 23 de enero de 2025.
 - Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **JANIER JADITH TIRADO SOLERA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.782.872**, suscrito por **MANUEL RAMON ROMERO MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.702.968**, de fecha 20 de enero de 2025.
 - Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **JANIER JADITH TIRADO SOLERA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.782.872**, suscrito por **NAIRO LUIS MADRID MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.747.076**, **MARIA MAGDALENA MADRID MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.917.536**, **NAURIS JUANITA MADRID MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **30685440**, **GABRIEL ENRIQUE MADRID MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **7.383.334**, **LIBIS ESTER MADRID MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **25.787.700**, de fecha 14 de enero de 2025.
 - Copia de la cédula de ciudadanía de **JANIER JADITH TIRADO SOLERA**.
- Además, se anexaron:
- Copia de la Escritura Publica No. **3013** del 01 de diciembre de 2022 de la Notaría primera de Montería.
 - Copia de la Licencia Profesional No. **01-14488**, del Tecnólogo en topografía **IGNACIO DIOGENES DIAZ BARRIOS**, con copia de su vigencia actualizada.
 - Oficio de manifestación existencia de contrato de donación por debajo de lo indicado en la UAF, suscrito por **CRISTOBAL ANTONIO MARTINEZ LEON**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.695.331**, **JUAN FRANCISCO ARGEL MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.693.283**, **LINA MARIA COGOLLO MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **1.071.353.252**, **CRISTIAN ANDRES ESPITIA MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **2.071.353.252**.





RESOLUCIÓN No. 032-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION RURAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-0229 DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 2024.

FECHA DE EXPEDICIÓN 10/02/2025

FECHA DE EJECUTORÍA

26 FEB 2025

1.067.940.042, GABRIEL ENRIQUE MADRID MARTINEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. **7.383.334**, **LIBIS ESTER MADRID MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **25.787.700**, **MARIA MAGDALENA MADRID MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.917.536**, **NAIRO LUIS MADRID MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.747.076**, **NAURIS JUANITA MADRID MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **30685440**, **EBERTO ANTONIO MARTINEZ LEON**, identificado con cédula de ciudadanía No. **11.010.141**, **GUSTAVO MIGUEL MARTINEZ LEON**, identificado con cédula de ciudadanía No. **11.010.137**, **INGRID DEL CARMEN MARTINEZ LEON**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.909.398**, **MANUELA ROSA MARTINEZ LEON**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.988.977**, **JERONIMO ANTONIO ROMERO MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.753.975**, **MANUEL RAMON ROMERO MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.702.968**, **MARTA ISABEL ROMERO MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.910.568**, **TULIA MARIA ROMERO MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.909.013**, de fecha 16 de octubre de 2024.

- Original del acta de radicación en legal y debida forma, de fecha 24 de octubre de 2024.
- Original del contrato de donación debidamente firmado por **JANIER JADITH TIRADO SOLERA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.782.872** y **MIGUEL ANGEL GALLEGO MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.067.859.837**, de fecha 28 de enero de 2025.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MIGUEL ANGEL GALLEGO MARTINEZ**.
- Original del contrato de donación debidamente firmado por **JANIER JADITH TIRADO SOLERA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.782.872** y **AURA MARIA MARTINEZ MADRID**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.003.721.054**, de fecha 28 de enero de 2025.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **AURA MARIA MARTINEZ MADRID**.
- Original del contrato de donación debidamente firmado por **JANIER JADITH TIRADO SOLERA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.782.872** y **NESTOR ANTONIO MARTINEZ REGINO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.770.595**, de fecha 28 de enero de 2025.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **NESTOR ANTONIO MARTINEZ REGINO**.
- Un (01) ejemplar y una (01) copia de los planos impresos del proyecto de subdivisión firmados por el Tecnólogo en topografía **IGNACIO DIOGENES DIAZ BARRIOS**, con Licencia Profesional No. **01-14488**, legalmente responsable de la información contenida en ellos.



CUARTO: El artículo 44 de la Ley 160 de 1994 ha señalado taxativamente lo siguiente: "ARTICULO 44.- Salvo las excepciones que se señalan en el artículo siguiente, los predios rurales no podrán fraccionarse por debajo de la extensión determinada por el INCORA como unidad agrícola familiar para el respectivo municipio o zona. En consecuencia, so pena de nulidad absoluta del acto o contrato no podrá llevarse a cabo actuación o negocio alguno del cual resulte la división de un inmueble rural cuyas superficies sean



Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCIÓN No. 032-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION RURAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-0229 DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 2024.

26 FEB 2025

FECHA DE EXPEDICIÓN 10/02/2025

FECHA DE EJECUTORÍA

inferiores a la señalada como unidad agrícola familiar para el correspondiente municipio por el INCORA".

QUINTO: Revisada la solicitud se constató que el proyecto de la referencia se ajusta a la excepción contemplada en la Ley 160 de 1994, en su artículo 45, literal A, el cual reza lo siguiente: "**ARTICULO 45.** Se exceptúan de lo dispuesto en el artículo anterior: - Las donaciones que el propietario de un predio de mayor extensión haga con destino a habitaciones campesinas y pequeñas explotaciones anexas" es decir con lo contemplado en el artículo 44 de la ley 160 de 1994; igualmente se cumple con lo establecido en los Acuerdo Municipal 003 de 2021 Artículo 333 en el entendido que la subdivisión del predio no dará lugar a la alteración de su destinación para usos agrícolas, respetando así los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, Acuerdo 003 del 2021 y demás normas concordantes."

SEXTO: El solicitante de la licencia presentó, oficio radicado en este despacho en fecha 16 de octubre del año 2024 y contratos de donación radicado en este despacho en fecha 29 de enero del año en curso, donde el titular del dominio y los donatarios manifestaron y justificaron que el fin principal del predio resultante objeto de la solicitud será para habitaciones campesinas y no se alterará su destinación para uso agrícola.

SÉPTIMO: Efectuada la revisión técnica y jurídica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente, por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

OCTAVO: El firmante titular y profesional responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios, planos y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Expedir **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL**, en el predio denominado, **PARCELA 8A EL FARO**, jurisdicción del municipio de Montería, con área de seis hectáreas seis mil seiscientos dieciséis metros cuadrados (6 ha + 6.616,00 m²), identificado con Referencia Catastral No. **00-01-00-00-0057-0022-0-00-00-0000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-51356** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **JANIER JADITH TIRADO SOLERA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.782.872**, actuando en calidad de último apoderado especial de **CRISTOBAL ANTONIO MARTINEZ LEON**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.695.331**, **JUAN FRANCISCO ARGEL MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.693.283**, **LINA MARIA COGOLLO MARTINEZ**, identificada con cédula de





RESOLUCIÓN No. 032-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION RURAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-0229 DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 2024.

FECHA DE EXPEDICIÓN 10/02/2025

FECHA DE EJECUTORÍA

26 FEB 2025

ciudadanía No. **1.071.353.252**, **CRISTIAN ANDRES ESPITIA MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.067.940.042**, **GABRIEL ENRIQUE MADRID MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **7.383.334**, **LIBIS ESTER MADRID MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **25.787.700**, **MARIA MAGDALENA MADRID MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.917.536**, **NAIRO LUIS MADRID MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.747.076**, **NAURIS JUANITA MADRID MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **30685440**, **EBERTO ANTONIO MARTINEZ LEON**, identificado con cédula de ciudadanía No. **11.010.141**, **GUSTAVO MIGUEL MARTINEZ LEON**, identificado con cédula de ciudadanía No. **11.010.137**, **INGRID DEL CARMEN MARTINEZ LEON**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.909.398**, **MANUELA ROSA MARTINEZ LEON**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.988.977**, **JERONIMO ANTONIO ROMERO MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.753.975**, **MANUEL RAMON ROMERO MARTINEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.702.968**, **MARTA ISABEL ROMERO MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.910.568**, **TULIA MARIA ROMERO MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **50.909.013**, **GUILLERMO ANTONIO PUCHE BERROCAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.775.491**, **ALFONSO CALLEJAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **3.071.955**, titulares del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 160 de 1994, Ley 388 de 1997, Acuerdo 003 de 2021, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, por los solicitantes, acorde con las normas existentes a la fecha de radicación del proyecto.

ARTÍCULO SEGUNDO: Reconózcase al Tecnólogo en topografía **IGNACIO DIOGENES DIAZ BARRIOS**, con Licencia Profesional No. **01-14488**, como responsable de los planos del levantamiento topográfico y de la información contenida en ellos para expedir **LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION RURAL**, en terrenos de propiedad de **JUAN FRANCISCO ARGEL MARTINEZ**, **LINA MARIA COGOLLO MARTINEZ**, **CRISTIAN ANDRES ESPITIA MARTINEZ**, **GABRIEL ENRIQUE MADRID MARTINEZ**, **LIBIS ESTER MADRID MARTINEZ**, **MARIA MAGDALENA MADRID MARTINEZ**, **NAIRO LUIS MADRID MARTINEZ**, **NAURIS JUANITA MADRID MARTINEZ**, **CRISTOBAL ANTONIO MARTINEZ LEON**, **EBERTO ANTONIO MARTINEZ LEON**, **GUSTAVO MIGUEL MARTINEZ LEON**, **INGRID DEL CARMEN MARTINEZ LEON**, **MANUELA ROSA MARTINEZ LEON**, **JERONIMO ANTONIO ROMERO MARTINEZ**, **MANUEL RAMON ROMERO MARTINEZ**, **MARTA ISABEL ROMERO MARTINEZ**, **TULIA MARIA ROMERO MARTINEZ**, **GUILLERMO ANTONIO PUCHE BERROCAL**, **CRISTOBAL ANTONIO MARTINEZ LEON** y **ALFONSO CALLEJAS**.



Resultando cinco (5) lotes de terreno que se identifican de la siguiente manera:

LOTE	MEDIDAS (m)		VECINO COLINDANTES	ÁREAS
1	Norte	38,55	Con Vía Publica que conduce de El Faro a El Ceibal y servidumbre de acceso.	1 ha + 3.739,00 m ²
	Sur	33,46	Con Lote 4 de la presente subdivisión y servidumbre de acceso.	



Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCIÓN No. 032-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION RURAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-0229 DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 2024.

FECHA DE EXPEDICIÓN 10/02/2025

FECHA DE EJECUTORÍA

26 FEB 2025

LOTE	MEDIDAS (m)		VECINO COLINDANTES	ÁREAS
	Este	412,94	En línea quebrada con Lote 2 de la presente subdivisión y servidumbre de acceso en medio en 318,43 m y Lote 3 de la presente subdivisión y servidumbre de acceso en medio en 94,51 m.	
	Oeste	424,74	Con predio El Faro Grupo Faro parcela No. 6.	
2	Norte	33,74	Con Vía Pública que conduce de El Faro a El Ceibal.	1 ha + 1.527,00 m ²
	Sur	37,82	Con Lote 3 de la presente subdivisión.	
	Este	304,93	Con predio El Faro Grupo Faro parcelas Nos. 4A, 11, 10 y 9.	
	Oeste	318,43	En línea quebrada con Lote 1 de la presente subdivisión y servidumbre de acceso en medio.	
3	Norte	37,82	Con Lote 2 de la presente subdivisión.	3.601,00 m ²
	Sur	37,97	Con Lote 5 de la presente subdivisión.	
	Este	95,58	Con predio El Faro Grupo Faro parcelas Nos. 4A, 11, 10 y 9.	
	Oeste	94,51	En línea quebrada con Lote 1 de la presente subdivisión y servidumbre de acceso en medio.	
4	Norte	28,35	Con Lote 1 de la presente subdivisión y servidumbre de acceso.	1.170,00 m ²
	Sur	28,82	Con Lote 5 de la presente subdivisión y servidumbre de acceso.	
	Este	33,55	Con Lote 5 de la presente subdivisión y servidumbre de acceso en medio.	
	Oeste	35,07	Con predio El Faro Grupo Faro parcela No. 6.	
5	Norte	100,34	En línea quebrada con Lote 4 de la presente subdivisión y servidumbre de acceso en 28,82 m + 33,55 m y Lote 3 de la presente subdivisión en 37,97 m.	3 ha + 6.579,00 m ²
	Sur	75,68	Con Vía Pública que conduce de El Faro a El Claval y canal en medio.	
	Este	518,04	Con predio El Faro Grupo Faro parcelas Nos. 4A, 11, 10 y 9.	
	Oeste	470,68	Con predio El Faro Grupo Faro parcela No. 6.	
ÁREA TOTAL DEL PREDIO OBJETO DE LA PRESENTE SUBDIVISIÓN				6 ha + 6.616,00 m²

PARÁGRAFO: El solicitante garantiza la accesibilidad a cada uno de los predios resultantes como se puede verificar en los planos presentados de acuerdo al Decreto Único Reglamentario 1077 del 2015 demás normas concordantes.

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de la titularidad de los derechos reales, de los linderos, ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO: Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión de que trata el parágrafo 1° del artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Único Reglamentario 1077 de

Q.



Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCIÓN No. 032-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION RURAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-24-0229 DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 2024.

26 FEB 2025

FECHA DE EXPEDICIÓN 10/02/2025

FECHA DE EJECUTORÍA

2015 autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados.

ARTÍCULO QUINTO: Esta Resolución tendrá una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contando a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren el artículo 7 de la Ley 810 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de esta en la cartografía oficial del Municipio.

ARTÍCULO SEXTO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SÉPTIMO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los diez (10) días del mes de febrero del año dos mil veinticinco (2025).



WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano Primero de Montería

Redactó: Luz Angela Valdez Villarreal / Revisor Arquitectónico. LAV.

Revisó: María Antonia Pérez Camaño / Revisor Jurídico. MRC

Aprobó: Luz Daira Ramírez Mejía / Asesora Jurídica. LJM

