



**RESOLUCION No. 097-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.002-2025, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-25-7017 DE FECHA 28 DE MARZO DE 2025.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 08/04/2025

FECHA DE EJECUTORIA

15 ABR 2025

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015, Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO:** Mediante **RESOLUCIÓN No.002-2025**, se autorizó **LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION RURAL**, del inmueble denominado **LOTE 8** ubicado en la región de Aguas Negras, jurisdicción del municipio de Montería, con área de dos mil ochocientos ochenta y tres metros cuadrados (**2.883,00 m2**), identificado con Referencia Catastral No. **00-01-00-00-0016-0487-0-00-00-0000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-143011** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería y se procedió a notificar a la apoderada de la licencia.

**SEGUNDO:** Que **ZOILA ELENA MACEA ACUÑA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.986.938**, actuando en calidad de apodera especial de **MARIA AUXILIADORA PACHECO BLANCO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **34.967.010**, Titular del dominio, mediante oficio radicado en fecha 26 de marzo de 2025, con consecutivo de entrada número **00676**, dirigido a este despacho expresa lo siguiente: "... Asunto: solicitud de corrección resuelve articulo segundo": Respetuoso saludos; Zoila Elena Macea Acuña, identificada con CC 34.986.938, actuando en calidad de apodera judicial de Maria Auxiliadora Pacheco Blanco, identificado con cedula de ciudadanía No. 34.967.010, respetuosamente le solicito corereccion resuelve: articulo segundo área total del predio objeto de subdivisión lote:1=1780,86 mts2 lote:2=1.102,14 area total 2883mts2 y no como aparece=2833m2.

**TERCERO:** Que una vez recibida la solicitud, este despacho procedió a revisar el área total del predio objeto de la presente subdivisión referido en el artículo segundo del resuelve de la Resolución No.002-2025, en la tabla correspondiente a los lotes resultantes del terreno donde se indicó lo siguiente: "Resultando dos (2) lotes de terreno que se identifican de la siguiente manera:

LOTE	MEDIDAS (m)		VECINO COLINDANTES	AREAS
1	Norte	19,69	Con predio de Fernando Pacheco Alarcón.	1.780,86 m2
	Sur	32,35	Con vía publica que conduce de Garzones a Las Babillas.	
	Este	66,50	Con predio No. 7.	
	Oeste	66,38	En línea quebrada con LOTE 2 de la presente subdivisión en 34,11m + 32,27m.	
2	Norte	15,31	Con predio de Fernando Pacheco Alarcón.	1.102,14 m2
	Sur	17,65	Con vía publica que conduce de Garzones a Las Babillas.	
	Este	66,38	En línea quebrada con LOTE 1 de la presente subdivisión en 34,11m + 32,27m.	
	Oeste	65,50	Con predio de Fernando Pacheco Alarcón.	

Curc  
Prime



Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCION No. 097-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.002-2025, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-25-7017 DE FECHA 28 DE MARZO DE 2025.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 08/04/2025

FECHA DE EJECUTORIA

15 ABR 2025

LOTE	MEDIDAS (m)	VECINO COLINDANTES	AREAS
<b>ÁREA TOTAL DEL PREDIO OBJETO DE LA PRESENTE SUBDIVISIÓN</b>			<b>2.833,00</b> m <sup>2</sup>

**CUARTO:** Sin embargo, es importante aclarar que por error involuntario el área total del predio objeto de la presente subdivisión de los lotes resultantes del terreno se escribió **2.833,00** m<sup>2</sup>, siendo el área total del predio objeto de la presente subdivisión: **2.883,00** m<sup>2</sup>.

**QUINTO:** Con fundamento en el artículo 45 del C.P.A.C.A. este despacho, a petición de la parte interesada, corrige el error y aclara el área total del predio objeto de la presente subdivisión contenido en el Artículo segundo del resuelve de la Resolución No.002-2025, indicando correctamente el área total del predio objeto de la presente subdivisión.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Aclárese el **ARTICULO SEGUNDO** del resuelve de la **RESOLUCIÓN No.002-2025**, el cual quedará así:

Resultando dos (2) lotes de terreno que se identifican de la siguiente manera:

LOTE	MEDIDAS (m)	VECINO COLINDANTES	AREAS
1	Norte	19,69	Con predio de Fernando Pacheco Alarcón.
	Sur	32,35	Con vía publica que conduce de Garzones a Las Babillas.
	Este	66,50	Con predio No. 7.
	Oeste	66,38	En línea quebrada con LOTE 2 de la presente subdivisión en 34,11m + 32,27m.
2	Norte	15,31	Con predio de Fernando Pacheco Alarcón.
	Sur	17,65	Con vía publica que conduce de Garzones a Las Babillas.
	Este	66,38	En línea quebrada con LOTE 1 de la presente subdivisión en 34,11m + 32,27m.
	Oeste	65,50	Con predio de Fernando Pacheco Alarcón.
<b>ÁREA TOTAL DEL PREDIO OBJETO DE LA PRESENTE SUBDIVISIÓN</b>			<b>2.883,00</b> m <sup>2</sup>

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Las demás consideraciones y documentos que hacen parte integral de la **RESOLUCIÓN No.002-2025**, expedida a los 07 días del mes de enero del año dos mil veinticinco (2025) por el Curador Urbano Primero de Montería, continúan vigentes mientras no se modifique o se expida norma en contrario.



Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCION No. 097-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.002-2025, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-25-7017 DE FECHA 28 DE MARZO DE 2025.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 08/04/2025

FECHA DE EJECUTORIA

15 ABR 2025

**ARTÍCULO TERCERO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra el presente acto No procede recurso alguno por ser un acto de trámite.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Montería, a los ocho (08) días del mes de abril del año dos mil veinticinco (2025).

Curador Urbano  
Primero de Montería

**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**  
**Curador Urbano Primero de Montería**

**Redactó:** Luisa Fernanda Polo Navarro / Revisor Arquitectónico.

**Revisó:** María Antonia Pérez Camaño / Revisor Jurídico.

**Aprobó:** Luz Daira Ramírez Mejía / Asesora Jurídica.

