RESOLUCION No.214-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.068-2025, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-25-7043.

FECHA DE EXPEDICIÓN 16/07/2025 FECHA DE EJECUTORIA 23 JUL 2025

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: Mediante **RESOLUCIÓN No.068-2025**, expedida a los seis (06) días del mes de marzo del año dos mil veinticinco (2025), por medio del cual se autorizó **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL,** en el predio identificado con nomenclatura urbana **D 18 1B 112**, Barrio La Granja de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-03-00-00-0301-0013-0-00-00-0000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-13721** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: Que **WILFO JOSE HUMANES RODRIGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía número **6.874.258** y **MITLEDY MARIA HUMANES RODRIGUEZ,** identificada con cédula de ciudadanía número **34.975.863**, titulares del dominio, mediante oficio radicado en fecha 02 de julio de 2025, con consecutivo de entrada número **01626,** dirigido a este despacho expresa lo siguiente; "*...WILFO JOSE HUMANES RODRIGUEZ y MITLEDY MARIA HUMANES RODRIGUEZ, ambos mayores de edad, residentes en Montería, identidicados con las cedulas de ciudadania números 6.874.258 y 34.975.863 de Montería respectivamente, con todo respeto llegamos ante usted para solicitarle conforme lo establece el articulo 286 del código general de proceso, la corrección de un error tal vez de digitación en la resolución de la referencia y en consecuencia se cambie la letra* ***Z*** *en el apellido Humanes por la letra* ***S*** *al final, toda vez que en la notaria devolvieron los documentos por no coincidir el apellido* ***Humanez*** *con el de las cédulas, que es* ***Humanes*** *con* ***S****, documento de identidad...*".

TERCERO: Que una vez recibida la solicitud, este despacho procedió a revisar los nombres de los titulares, en donde se indicó lo siguiente: " **WILFO JOSE HUMANEZ RODRIGUEZ**, y **MITLEDY MARIA HUMANEZ RODRIGUEZ**", siendo correcto lo siguiente: " **WILFO JOSE HUMANES RODRIGUEZ**, y **MITLEDY MARIA HUMANES RODRIGUEZ**" conforme lo indican sus cedulas de ciduadania colombiana.

CUARTO: Con fundamento en el artículo 45 del C.P.A.C.A. este despacho, a petición de la parte interesada, se corrige el error enunciado en el considerando anterior y se aclara la la Resolución en mención, indicando correctamente los apellidos de los titulares **WILFO JOSE HUMANES RODRIGUEZ**, y **MITLEDY MARIA HUMANES RODRIGUEZ.**

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aclárese el considerando **PRIMERO** de la **RESOLUCIÓN No.068-2025**, el cual quedará así:

"**PRIMERO: ADRIANA ISABEL GONZALEZ PENICHE**, identificada con cédula de ciudadanía No. **52150111**, actuando en calidad de apoderada especial de **WILFO JOSE HUMANES RODRIGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía número **6.874.258** y **MITLEDY MARIA HUMANES**

RESOLUCION No.214-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.068-2025, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-25-7043.

FECHA DE EXPEDICIÓN 16/07/2025 FECHA DE EJECUTORIA 23 JUL 2025

RODRIGUEZ, identificada con cedula de ciudadanía número **34.975.863**, titulares del dominio, ha solicitado **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL,** en el predio identificado con nomenclatura urbana **D 18 1B 112**, barrio La Granja de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-03-00-00-0301-0013-0-00-00-0000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-13721** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería."

ARTÍCULO SEGUNDO: Aclárese el considerando **TERCERO** de la **RESOLUCIÓN No.068-2025**, el cual quedará así:

"**TERCERO:** De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. **23001-1-25-7003** quedó en legal y debida forma el día de su radicación y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Copia de la cédula de ciudadanía de **WILFO JOSE HUMANES RODRIGUEZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MITLEDY MARIA HUMANES RODRIGUEZ.**
- Copia del Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No. **140-13721** del 08 de enero de 2025, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **ADRIANA ISABEL GONZALEZ PENICHE**, identificada con cédula de ciudadanía No. **52150111**, actuando en calidad de apoderada especial de **WILFO JOSE HUMANES RODRIGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía número **6.874.258** y **MITLEDY MARIA HUMANES RODRIGUEZ,** identificada con cedula de ciudadanía número **34.975.863**, de fecha 13 de enero de 2025.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ADRIANA ISABEL GONZALEZ PENICHE**.
- Un (1) ejemplar original y una (1) copia de los planos impresos del proyecto arquitectónico, firmados por la Arquitecta **ADRIANA ISABEL GONZALEZ PENICHE**, con Matrícula Profesional No. **25700-61624**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Copia de la Resolución No. **322-2024** por medio de la cual se concede reconocimiento de edificación bifamiliar en un (1) piso, expedida por El Curador Urbano Primero de Montería firmada por WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, del 26 de diciembre de 2024 con copia del plano sellado anexo a la resolución en mención."

ARTÍCULO TERCERO: Aclárese el **ARTICULO PRIMERO** de la parte resolutiva de la **RESOLUCIÓN No.068-2025**, el cual quedará así:

"**ARTÍCULO PRIMERO:** Autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio descrito en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por **ADRIANA ISABEL GONZALEZ PENICHE**, identificada con cédula de ciudadanía No. **52150111**, actuando en calidad de apoderada especial de **WILFO JOSE HUMANES RODRIGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía número **6.874.258** y **MITLEDY MARIA HUMANES RODRIGUEZ,** identificada con cedula de ciudadanía número **34.975.863**, titulares del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Ley 675 de 2001 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto."

ARTÍCULO CUARTO: Aclárese el **ARTICULO SEGUNDO** de la parte resolutiva de la **RESOLUCIÓN No.068-2025**, el cual quedará así:

RESOLUCION No.214-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.068-2025, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-25-7043.

FECHA DE EXPEDICIÓN 16/07/2025 FECHA DE EJECUTORIA 23 JUL 2025

"**ARTÍCULO SEGUNDO:** Reconózcase a la Arquitecta **ADRIANA ISABEL GONZALEZ PENICHE**, con Matrícula Profesional No. **25700-61624**, como proyectista responsable del proyecto arquitectónico, para autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en terrenos de propiedad de **WILFO JOSE HUMANES RODRIGUEZ** y **MITLEDY MARIA HUMANES RODRIGUEZ.**

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS APROBACIÓN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
DESCRIPCIÓN	ÁREAS PRIVADASm2		ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA m2	ÁREAS COMUNES m2	
	CONSTRUIDA	LIBRE		CONSTRUIDA	LIBRE
PRIMER PISO					
APTO 01	82,31	37,03	132,94	2,77	5,31
APTO 02	50,63	10,95			
Subtotal	**132,94**	**47,98**	**132,94**	**2,77**	**5,31**
TOTAL CONSTRUIDO					**135,71**
ÁREA LOTE:					**189,00**

ARTÍCULO QUINTO: Las demás consideraciones y documentos que hacen parte integral de la **RESOLUCIÓN No. 068-2025**, expedida a los seis (06) días del mes de marzo del año dos mil veinticinco (2025), por el Curador Urbano Primero de Montería, continúan vigentes mientras no se modifique o se expida norma en contrario.

ARTÍCULO SEXTO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEPTIMO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los dieciseis (16) días del mes de julio del año dos mil veinticinco (2025).

Curador Urbano Primero de Montería

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano Primero de Montería

Redactó: *Luisa Fernanda Polo Navarro / Revisor Arquitectónico.*
Revisó: *María Antonia Pérez Camaño/Revisor Jurídico.*
Aprobó: *Luz Daira Ramírez Mejía / Asesora Jurídica.*