



RESOLUCION No.229-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.166-2025, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-25-7052.

FECHA DE EXPEDICIÓN 31/07/2025

FECHA DE EJECUTORIA 04 AGO 2025

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: Mediante **RESOLUCIÓN No.166-2025**, expedida a los doce (12) días del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025), por medio del cual se autorizó **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS**, en el predio identificado con nomenclatura urbana **C 20 2 13W** Urbanización El Puente de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-04-00-00-0122-0005-0-00-00-0000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-28514** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: Que **LILIANA ALEXANDRA MENDOZA JIMENEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **45.476.753**, actuando en calidad de apoderada especial de **LILY MARY JIMENEZ DE MENDOZA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **25762647**, Titular del dominio, mediante oficio radicado en fecha 21 de julio de 2025, con consecutivo de entrada número **01822**, dirigido a este despacho expresa lo siguiente; "...Yo **LILIANA ALEXANDRA MENDOZA JIMENEZ**, con cedula de ciudadanía 45.476.753 de Cartagena como apoderada de la señora **LILY MARY JIMENEZ DE MENDOZA** con cedula de ciudadanía 25.762.647 de Montería, solicito aclaración de la resolución 166-2025 por error involuntario quedo mal escrito el nombre de **LILY MARY JIMENEZ DE MENDOZA**...".

TERCERO: Que una vez recibida la solicitud, este despacho procedió a revisar el nombre de la titular, en donde se indicó lo siguiente: "**LILI MARY JIMENEZ DE MENDOZA**", siendo correcto lo siguiente: "**LILY MARY JIMENEZ DE MENDOZA**" conforme lo indica su cedula de ciudadanía colombiana.

CUARTO: Con fundamento en el artículo 45 del C.P.A.C.A. este despacho, a petición de la parte interesada, se corrige el error enunciado en el considerando anterior y se aclara la la Resolución en mención, indicando correctamente el nombre de la titular **LILY MARY JIMENEZ DE MENDOZA**.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aclárese el considerando **PRIMERO** de la **RESOLUCIÓN No.166-2025**, el cual quedará así:

"PRIMERO: LILIANA ALEXANDRA MENDOZA JIMENEZ, identificada con cedula de ciudadanía No. **45.476.753**, actuando en calidad de apoderada especial de **LILY MARY JIMENEZ DE MENDOZA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **25762647**, Titular del dominio, ha solicitado **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS**, en el predio identificado con nomenclatura urbana **C 20 2 13W** Urbanización El Puente de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-04-00-00-0122-0005-0-00-00-0000** y Matrícula



Q.



RESOLUCION No.229-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.166-2025, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-25-7052.

FECHA DE EXPEDICIÓN 31/07/2025

FECHA DE EJECUTORIA 04 AGO 2025

Inmobiliaria No. **140-28514** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería."

ARTÍCULO SEGUNDO: Aclárese el considerando **TERCERO** de la **RESOLUCIÓN No.166-2025**, el cual quedará así:

"**TERCERO:** De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. **23001-1-25-0069** quedó en legal y debida forma el día de su radicación y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **LILY MARY JIMENEZ DE MENDOZA**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **LILIANA ALEXANDRA MENDOZA JIMENEZ**.
- Original del poder especial amplio y suficiente conferido a **LILIANA ALEXANDRA MENDOZA JIMENEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **45.476.753**, suscrito por **LILY MARY JIMENEZ DE MENDOZA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **25762647**, de fecha 26 de febrero de 2025.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-28514** del 12 de marzo de 2025 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del Recibo oficial de pago del Impuesto Predial Unificado No. **20250049616** de la secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 24 de febrero de 2025.

Además, se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **1.377** del 12 de agosto de 1.986 de la Notaría primera de Montería.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **A08102000-78702501**, del Arquitecto **SAMIR FRANCISCO GALVAN ESPINOSA**, con copia de su vigencia actualizada.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **08202-68886**, del Ingeniero Civil **ASBEL JOSE GUTIERREZ NUÑEZ**, con copia de su vigencia actualizada.
- Original del peritaje técnico que determina la estabilidad de la estructura, firmado por el Ingeniero Civil **ASBEL JOSE GUTIERREZ NUÑEZ**, con Matrícula Profesional No. **08202-68886**, del 26 de febrero de 2025.
- Un (1) ejemplar original y una (1) copia de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por el Arquitecto **SAMIR FRANCISCO GALVAN ESPINOSA**, con Matrícula Profesional No. **A08102000-78702501**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Original del oficio efecto plusvalía No. **PL-AL-SA-202500147** del 26 de mayo de 2025, firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **FREDY ANTONIO ARRIETA RAMOS**, con VoBo del secretario de Planeación **JHON NEL RODRIGUEZ SANCHEZ**.

Original del Paz y Salvo del Impuesto de Delineación Urbana No. **2025000136** del 04 de junio de 2025, firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **FREDY ANTONIO ARRIETA RAMOS**.

ARTÍCULO TERCERO: Aclárese el **ARTICULO PRIMERO** de la parte resolutive de la **RESOLUCIÓN No.166-2025**, el cual quedará así:

"**ARTÍCULO PRIMERO:** Expedir **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS**, en el predio descrito en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por



RESOLUCION No.229-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.166-2025, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-25-7052.

FECHA DE EXPEDICIÓN 31/07/2025

FECHA DE EJECUTORIA 04 AGO 2025

LILIANA ALEXANDRA MENDOZA JIMENEZ, identificada con cedula de ciudadanía No. **45.476.753**, actuando en calidad de apoderada especial de **LILY MARY JIMENEZ DE MENDOZA**, identificada con cedula de ciudadanía No. **25762647**, Titular del dominio, toda vez que se ha cumplido los requisitos exigidos por el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto."

ARTÍCULO CUARTO: Aclárese el **ARTICULO SEGUNDO** de la parte resolutive de la **RESOLUCIÓN No.166-2025**, el cual quedará así:

"ARTÍCULO SEGUNDO: Reconózcase a el Arquitecto **SAMIR FRANCISCO GALVAN ESPINOSA**, con Matrícula Profesional No. **A08102000-78702501**, como proyectista responsable del levantamiento arquitectónico y al Ingeniero Civil **ASBEL JOSE GUTIERREZ NUÑEZ**, con Matrícula Profesional No. **08202-68886**, como encargado del peritaje técnico que determina la estabilidad de la estructura de la edificación para conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN UNIFAMILIAR EN DOS (2) PISOS**, en terrenos de propiedad de **LILY MARY JIMENEZ DE MENDOZA**.



El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

Descripción de la edificación:

- Área del lote : **123,75** m²
- Uso de la edificación : Residencial.
- Estrato : Dos (2)
- Número de pisos : Dos (2)
- Número de unidades : Una (1)
- Número de Parqueaderos : Uno (1)
- Área de construcción piso 1 : **85,90** m²

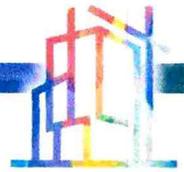
Descripción de espacios: retiro existente, terraza, escalera, sala, comedor, garaje, sala de estudio, hall, cocina, alcoba de servicio, W.C. y labores.

- Área de construcción piso 2 : **43,52** m²

Descripción de espacios: escalera, tres (3) alcobas y W.C.

- Área de construcción total : **129,42** m²

- Área libre : **37,85** m²
- Índice de ocupación : **0,7**
- Índice de construcción : **1,04**
- Retiros : Frontal: **2,90** m
- Laterales: **0,00** m / **0,00** m.
- Posterior: **1,40** m



Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCION No.229-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No.166-2025, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-25-7052.

FECHA DE EXPEDICIÓN 31/07/2025

FECHA DE EJECUTORIA 04 AGO 2025

Parágrafo 1: El retiro frontal incluye retiro existente, no incluyen andén.

ARTÍCULO QUINTO: Las demás consideraciones y documentos que hacen parte integral de la **RESOLUCIÓN No. 166-2025**, expedida a los doce (12) días del mes de junio del año dos mil veinticinco (2025), por el Curador Urbano Primero de Montería, continúan vigentes mientras no se modifique o se expida norma en contrario.

ARTÍCULO SEXTO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEPTIMO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia no proceden recursos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los treinta y un (31) días del mes de julio del año dos mil veinticinco (2025).



WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano Primero de Montería

Redactó: Luisa Fernanda Polo Navarro / Revisor Arquitectónico. *[Signature]*

Revisó: María Antonia Pérez Camaño / Revisor Jurídico. *[Signature]*

Aprobó: Luz Daira Ramírez Mejía / Asesora Jurídica. *[Signature]*

