



Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCION No. 292-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 040-2023, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-25-7064.

FECHA DE EXPEDICIÓN 25/09/2025

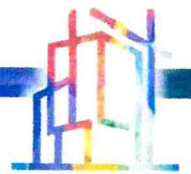
FECHA DE EJECUTORIA 30 SEP 2025

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: Mediante **RESOLUCIÓN No. 040-2023**, expedida a los treinta (30) días del mes de enero del año dos mil veintitrés (2023), por medio del cual se autorizó **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA CIENTO TRES (103) VIVIENDAS EN UN (1) PISO TIPO VIS**, en los predios que se describen a continuación:

No.	LOTE - MANZANA	NOMENCLATURA	MATRICULA	REFERENCIA CATASTRAL	AREA LOTE
1	LOTE 39 MANZANA P	K 26B 3 03 S	140-61277	01-06-0569-0002-000	98,00
2	LOTE 40 MANZANA P	K 26B 3 11 S	140-61278	01-06-0569-0003-000	98,00
3	LOTE 41 MANZANA P	K 26B 3 19 S	140-61279	01-06-0569-0004-000	98,00
4	LOTE 42 MANZANA P	K 26B 3 25 S	140-61280	01-06-0569-0005-000	98,00
5	LOTE 43 MANZANA P	K 26B 3 31 S	140-61281	01-06-0569-0006-000	98,00
6	LOTE 44 MANZANA P	K 26B 3A 05 S	140-61282	01-06-0569-0007-000	98,00
7	LOTE 52 MANZANA P	K 26B 3B 03 S	140-61290	01-06-0570-0002-000	98,00
8	LOTE 53 MANZANA P	K 26B 3B 11 S	140-61291	01-06-0570-0003-000	98,00
9	LOTE 54 MANZANA P	K 26B 3B 19 S	140-61292	01-06-0570-0004-000	98,00
10	LOTE 55 MANZANA P	K 26B 3C 03 S	140-61293	01-06-0570-0005-000	98,00
11	LOTE 56 MANZANA P	K 26B 3C 11 S	140-61294	01-06-0570-0006-000	98,00
12	LOTE 1 MANZANA Q	C 3 S 26B 04	140-61297	01-06-0575-0001-000	98,00
13	LOTE 2 MANZANA Q	C 3 S 26B 10	140-61298	01-06-0575-0002-000	98,00
14	LOTE 3 MANZANA Q	C 3 S 26B 18	140-61299	01-06-0575-0003-000	98,00
15	LOTE 4 MANZANA Q	C 3 S 26B 24	140-61300	01-06-0575-0004-000	98,00
16	LOTE 5 MANZANA Q	C 3 S 26B 32	140-61301	01-06-0575-0005-000	98,00
17	LOTE 6 MANZANA Q	C 3 S 26B 38	140-61302	01-06-0575-0006-000	98,00
18	LOTE 7 MANZANA Q	C 3 S 26B 46	140-61303	01-06-0575-0007-000	98,00
19	LOTE 8 MANZANA Q	C 3A S 26B 03	140-61304	01-06-0575-0014-000	98,00
20	LOTE 9 MANZANA Q	C 3A S 26B 11	140-61305	01-06-0575-0013-000	98,00
21	LOTE 10 MANZANA Q	C 3A S 26C 01	140-61306	01-06-0575-0012-000	98,00
22	LOTE 11 MANZANA Q	C 3A S 26C 07	140-61307	01-06-0575-0011-000	98,00
23	LOTE 12 MANZANA Q	C 3A S 26C 15	140-61308	01-06-0575-0010-000	89,00
24	LOTE 13 MANZANA Q	C 3A S 26C 21	140-61309	01-06-0575-0009-000	98,00
25	LOTE 14 MANZANA Q	C 3A S 26C 29	140-61310	01-06-0575-0008-000	98,00
26	LOTE 15 MANZANA Q	C 3A S 26B 04	140-61311	01-06-0576-0001-000	98,00
27	LOTE 16 MANZANA Q	C 3A S 26B 10	140-61312	01-06-0576-0002-000	98,00
28	LOTE 17 MANZANA Q	C 3C S 26B 03	140-61313	01-06-0576-0004-000	98,00
29	LOTE 18 MANZANA Q	C 3C S 26B 11	140-61314	01-06-0576-0003-000	98,00
30	LOTE 19 MANZANA Q	C 3 S 26B 04	140-61315	01-06-0578-0001-000	98,00
31	LOTE 20 MANZANA Q	C 3C S 26B 10	140-61316	01-06-0578-0002-000	98,00
32	LOTE 21 MANZANA Q	C 3C S 26C 02	140-61317	01-06-0578-0003-000	98,00



Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCION No. 292-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 040-2023, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-25-7064.

FECHA DE EXPEDICIÓN 25/09/2025

FECHA DE EJECUTORIA

3 0 SEP 2025

No.	LOTE - MANZANA	NOMENCLATURA	MATRICULA	REFERENCIA CATASTRAL	AREA LOTE
33	LOTE 22 MANZANA Q	C 3C S 26C 08	140-61318	01-06-0578-0004-000	98,00
34	LOTE 23 MANZANA Q	C 3C S 26C 16	140-61319	01-06-0578-0005-000	98,00
35	LOTE 24 MANZANA Q	C 3C S 26C 22	140-61320	01-06-0578-0006-000	98,00
36	LOTE 25 MANZANA Q	C 3C S 26C 30	140-61321	01-06-0578-0007-000	98,00
37	LOTE 33 MANZANA Q	K 27 3 S 04	140-61329	01-06-0581-0001-000	98,00
38	LOTE 34 MANZANA Q	K 27 3 S 12	140-61330	01-06-0581-0012-000	98,00
39	LOTE 35 MANZANA Q	K 27 3 S 20	140-61331	01-06-0581-0011-000	98,00
40	LOTE 36 MANZANA Q	K 27 3 S 24	140-61332	01-06-0581-0010-000	98,00
41	LOTE 37 MANZANA Q	K 27 3 S 32	140-61333	01-06-0581-0009-000	98,00
42	LOTE 38 MANZANA Q	K 27 3A S 06	140-61334	01-06-0581-0008-000	98,00
43	LOTE 39 MANZANA Q	K 27A 3 S 03	140-61335	01-06-0581-0002-000	98,00
44	LOTE 40 MANZANA Q	K 27A 3 S 11	140-61336	01-06-0581-0003-000	98,00
45	LOTE 41 MANZANA Q	K 27A 3 S 19	140-61337	01-06-0581-0004-000	98,00
46	LOTE 42 MANZANA Q	K 27A 3 S 25	140-61338	01-06-0581-0005-000	98,00
47	LOTE 43 MANZANA Q	K 27A 3 S 31	140-61339	01-06-0581-0006-000	98,00
48	LOTE 44 MANZANA Q	K 27A 3A S 05	140-61340	01-06-0581-0007-000	98,00
49	LOTE 45 MANZANA Q	K 27 3B S 04	140-61341	01-06-0582-0001-000	98,00
50	LOTE 46 MANZANA Q	K 27 3B S 12	140-61342	01-06-0582-0014-000	98,00
51	LOTE 47 MANZANA Q	K 27 3B S 18	140-61343	01-06-0582-0015-000	98,00
52	LOTE 48 MANZANA Q	K 27 3C S 04	140-61344	01-06-0582-0012-000	98,00
53	LOTE 49 MANZANA Q	K 27 3C S 12	140-61345	01-06-0582-0011-000	98,00
54	LOTE 50 MANZANA Q	K 27 3C S 20	140-61346	01-06-0582-0010-000	98,00
55	LOTE 52 MANZANA Q	K 27A 3B S 03	140-61348	01-06-0582-0002-000	98,00
56	LOTE 53 MANZANA Q	K 27A 3B S 11	140-61349	01-06-0582-0003-000	98,00
57	LOTE 54 MANZANA Q	K 27A 3B S 19	140-61350	01-06-0582-0004-000	98,00
58	LOTE 55 MANZANA Q	K 27A 3C S 03	140-61351	01-06-0582-0005-000	98,00
59	LOTE 56 MANZANA Q	K 27A 3C S 11	140-61352	01-06-0582-0006-000	98,00
60	LOTE 57 MANZANA Q	K 27A 3C S 19	140-61353	01-06-0582-0007-000	98,00
61	LOTE 1 MANZANA R	C 3 S 27A 04	140-61376	01-06-0587-0001-000	98,00
62	LOTE 2 MANZANA R	C 3 S 27A 10	140-61377	01-06-0587-0002-000	98,00
63	LOTE 3 MANZANA R	C 3 S 27A 18	140-61378	01-06-0587-0003-000	98,00
64	LOTE 4 MANZANA R	C 3 S 27A 24	140-61379	01-06-0587-0004-000	98,00
65	LOTE 5 MANZANA R	C 3 S 27A 32	140-61380	01-06-0587-0005-000	98,00
66	LOTE 6 MANZANA R	C 3 S 27A 38	140-61381	01-06-0587-0006-000	98,00
67	LOTE 7 MANZANA R	C 3 S 27A 46	140-61382	01-06-0587-0007-000	98,00
68	LOTE 8 MANZANA R	C 3A S 27A 03	140-61383	01-06-0587-0014-000	98,00
69	LOTE 9 MANZANA R	C 3A S 27A 11	140-61384	01-06-0587-0013-000	98,00
70	LOTE 10 MANZANA R	C 3A S 27A 19	140-61385	01-06-0587-0012-000	98,00
71	LOTE 11 MANZANA R	C 3A S 27A 25	140-61386	01-06-0587-0011-000	98,00
72	LOTE 12 MANZANA R	C 3A S 27A 31	140-61387	01-06-0587-0010-000	98,00
73	LOTE 13 MANZANA R	C 3A S 27A 39	140-61388	01-06-0587-0009-000	98,00
74	LOTE 14 MANZANA R	C 3A S 27A 45	140-61389	01-06-0587-0008-000	98,00

Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería



Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCION No. 292-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 040-2023, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-25-7064.

FECHA DE EXPEDICIÓN 25/09/2025

FECHA DE EJECUTORIA

30 SEP 2025

No.	LOTE - MANZANA	NOMENCLATURA	MATRICULA	REFERENCIA CATASTRAL	AREA LOTE
75	LOTE 15 MANZANA R	C 3A S 27A 04	140-61390	01-06-0588-0001-000	98,00
76	LOTE 16 MANZANA R	C 3A S 27A 10	140-61391	01-06-0588-0002-000	98,00
77	LOTE 17 MANZANA R	C 3C S 27A 03	140-61392	01-06-0588-0004-000	98,00
78	LOTE 18 MANZANA R	C 3C S 27A 11	140-61393	01-06-0588-0003-000	98,00
79	LOTE 19 MANZANA R	C 3C S 27A 04	140-61394	01-06-0590-0001-000	98,00
80	LOTE 20 MANZANA R	C 3C S 27A 10	140-61395	01-06-0590-0002-000	98,00
81	LOTE 21 MANZANA R	C 3C S 27A 18	140-61396	01-06-0590-0003-000	98,00
82	LOTE 22 MANZANA R	C 3C S 27B 08	140-61397	01-06-0590-0004-000	98,00
83	LOTE 23 MANZANA R	C 3C S 27B 16	140-61398	01-06-0590-0005-000	98,00
84	LOTE 24 MANZANA R	C 3C S 27B 22	140-61399	01-06-0590-0006-000	98,00
85	LOTE 25 MANZANA R	C 3C S 27B 30	140-61400	01-06-0590-0007-000	98,00
86	LOTE 33 MANZANA R	K 28 3 02 S	140-61408	01-06-0593-0001-000	98,00
87	LOTE 34 MANZANA R	K 28 3 10 S	140-61409	01-06-0593-0012-000	98,00
88	LOTE 35 MANZANA R	K 28 3 18 S	140-61410	01-06-0593-0011-000	98,00
89	LOTE 36 MANZANA R	K 28 3 24 S	140-61411	01-06-0593-0010-000	98,00
90	LOTE 37 MANZANA R	K 28 3 30 S	140-61412	01-06-0593-0009-000	98,00
91	LOTE 38 MANZANA R	K 28 3A 04 S	140-61413	01-06-0593-0008-000	98,00
92	LOTE 45 MANZANA R	K 28 3B 02 S	140-61420	01-06-0594-0001-000	98,00
93	LOTE 46 MANZANA R	K 28 3B S 10	140-61421	01-06-0594-0014-000	98,00
94	LOTE 47 MANZANA R	K 28 3B S 18	140-61422	01-06-0594-0013-000	98,00
95	LOTE 48 MANZANA R	K 28 3C S 04	140-61423	01-06-0594-0012-000	98,00
96	LOTE 49 MANZANA R	K 28 3C S 10	140-61424	01-06-0594-0011-000	98,00
97	LOTE 50 MANZANA R	K 28 3C S 18	140-61425	01-06-0594-0010-000	98,00
98	LOTE 52 MANZANA R	K 28A 3B S 03	140-61427	01-06-0594-0002-000	98,00
99	LOTE 53 MANZANA R	K 28A 3B S 11	140-61428	01-06-0594-0003-000	98,00
100	LOTE 54 MANZANA R	K 28A 3B S 19	140-61429	01-06-0594-0004-000	98,00
101	LOTE 55 MANZANA R	K 28A 3B S 25	140-61430	01-06-0594-0005-000	98,00
102	LOTE 56 MANZANA R	K 28A 3B S 31	140-61431	01-06-0594-0006-000	98,00
103	LOTE 57 MANZANA R	K 28A 3B S 37	140-61432	01-06-0594-0007-000	98,00

SEGUNDO: Que **JUAN IGNACIO PUPO GARCIA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **78.696.113**, actuando en calidad de representante legal de la **CONSTRUCTORA JIPG S.A.S.** identificada con NIT **900523143-4**, actuando en calidad de fideicomitente constituyente del **FIDEICOMISO URBANIZACIÓN LOS ROBLES III**, conforme a lo establecido en las escrituras públicas No. **2973** del 20 de septiembre de 2018, titular del dominio mediante oficio radicado en fecha 12 de septiembre de 2025, con consecutivo de entrada número **02320**, dirigido a este despacho expresa lo siguiente; "...REFERENCIA: Solicitud aclaratoria de licencia urbanística de construcción en la modalidad de obra nueva para ciento tres (103) viviendas unifamiliares en un (1) piso tipo vis, localizadas en la urbanización LOS ROBLES III de la ciudad de Montería. Según RESOL 040-2023, fecha exp. el día 30/01/2023, Fecha Ejecutoria 02/02/2023 proyecto los ROBLES III, Etapa III. Por medio de la presente solicito aclaratoria de la licencia de construcción para el proyecto LOS ROBLES III en los siguientes puntos:

1. Al parecer por error de transcripción en la página 2/12, en la celda con el consecutivo de numeración #23, el cual contiene la información del lote 12 manzana Q, aparece trocada en



Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curaduría Urbana Primera de Montería

RESOLUCION No. 292-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 040-2023, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-25-7064.

FECHA DE EXPEDICIÓN 25/09/2025

FECHA DE EJECUTORIA

30 SEP 2025

la columna de área de lote, el número de área, se debe corregir el área del predio, lo correcto es 98 metros en lugar de 89 mts. Se adjunta: Fotocopia de licencia de construcción. Fotocopia del Certificado tradición y libertad lote 12 mz-Q. Fotocopia Cámara de comercio Alianza y constructora. Agradecemos la pronta gestión. Atentamente, JUAN IGNACIO PUPO GARCIA...".

TERCERO: Que una vez recibida la solicitud, este despacho procedió a revisar el área del lote indicada en la selda numero veintitrés la cual contiene la información del lote 12 de la manzana Q en la tabla anexa en el considerando primero, en donde se indicó lo siguiente: ÁREA LOTE: 89,00". siendo correcto lo siguiente: "ÁREA LOTE: 98,00".

CUARTO: Con fundamento en el artículo 45 del C.P.A.C.A. este despacho, a petición de la parte interesada, se corrige el error enunciado en el considerando anterior y se aclara la Resolución en mención, indicando correctamente el área de lote 12 de la manzana Q la cual quedaría como ÁREA LOTE: 98,00.



En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

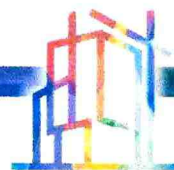
RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aclárese el **CONSIDERANDO PRIMERO** de la **RESOLUCIÓN No. 040-2023**, el cual quedará así:

"PRIMERO: JUAN IGNACIO PUPO GARCIA, identificado con cédula de ciudadanía No. 78.696.113, actuando en calidad de representante legal de la **CONSTRUCTORA JIPG S.A.S.** identificada con NIT 900523143-4, actuando en calidad de fideicomitente constituyente del **FIDEICOMISO URBANIZACIÓN LOS ROBLES III**, conforme a lo establecido en las escrituras públicas No. 2973 del 20 de septiembre de 2018, titular del dominio, ha solicitado **LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA PARA CIENTO TRES (103) VIVIENDAS EN UN (1) PISO TIPO VIS**, en los predios que se describen a continuación:

No.	LOTE - MANZANA	NOMENCLATURA	MATRICULA	REFERENCIA CATASTRAL	AREA LOTE
1	LOTE 39 MANZANA P	K 26B 3 03 S	140-61277	01-06-0569-0002-000	98,00
2	LOTE 40 MANZANA P	K 26B 3 11 S	140-61278	01-06-0569-0003-000	98,00
3	LOTE 41 MANZANA P	K 26B 3 19 S	140-61279	01-06-0569-0004-000	98,00
4	LOTE 42 MANZANA P	K 26B 3 25 S	140-61280	01-06-0569-0005-000	98,00
5	LOTE 43 MANZANA P	K 26B 3 31 S	140-61281	01-06-0569-0006-000	98,00
6	LOTE 44 MANZANA P	K 26B 3A 05 S	140-61282	01-06-0569-0007-000	98,00
7	LOTE 52 MANZANA P	K 26B 3B 03 S	140-61290	01-06-0570-0002-000	98,00
8	LOTE 53 MANZANA P	K 26B 3B 11 S	140-61291	01-06-0570-0003-000	98,00
9	LOTE 54 MANZANA P	K 26B 3B 19 S	140-61292	01-06-0570-0004-000	98,00
10	LOTE 55 MANZANA P	K 26B 3C 03 S	140-61293	01-06-0570-0005-000	98,00
11	LOTE 56 MANZANA P	K 26B 3C 11 S	140-61294	01-06-0570-0006-000	98,00
12	LOTE 1 MANZANA Q	C 3 S 26B 04	140-61297	01-06-0575-0001-000	98,00
13	LOTE 2 MANZANA Q	C 3 S 26B 10	140-61298	01-06-0575-0002-000	98,00
14	LOTE 3 MANZANA Q	C 3 S 26B 18	140-61299	01-06-0575-0003-000	98,00
15	LOTE 4 MANZANA Q	C 3 S 26B 24	140-61300	01-06-0575-0004-000	98,00
16	LOTE 5 MANZANA Q	C 3 S 26B 32	140-61301	01-06-0575-0005-000	98,00

Q.



Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCION No. 292-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 040-2023, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-25-7064.

FECHA DE EXPEDICIÓN 25/09/2025

FECHA DE EJECUTORIA

30 SEP 2025

No.	LOTE - MANZANA	NOMENCLATURA	MATRICULA	REFERENCIA CATASTRAL	AREA LOTE
17	LOTE 6 MANZANA Q	C 3 S 26B 38	140-61302	01-06-0575-0006-000	98,00
18	LOTE 7 MANZANA Q	C 3 S 26B 46	140-61303	01-06-0575-0007-000	98,00
19	LOTE 8 MANZANA Q	C 3A S 26B 03	140-61304	01-06-0575-0014-000	98,00
20	LOTE 9 MANZANA Q	C 3A S 26B 11	140-61305	01-06-0575-0013-000	98,00
21	LOTE 10 MANZANA Q	C 3A S 26C 01	140-61306	01-06-0575-0012-000	98,00
22	LOTE 11 MANZANA Q	C 3A S 26C 07	140-61307	01-06-0575-0011-000	98,00
23	LOTE 12 MANZANA Q	C 3A S 26C 15	140-61308	01-06-0575-0010-000	98,00
24	LOTE 13 MANZANA Q	C 3A S 26C 21	140-61309	01-06-0575-0009-000	98,00
25	LOTE 14 MANZANA Q	C 3A S 26C 29	140-61310	01-06-0575-0008-000	98,00
26	LOTE 15 MANZANA Q	C 3A S 26B 04	140-61311	01-06-0576-0001-000	98,00
27	LOTE 16 MANZANA Q	C 3A S 26B 10	140-61312	01-06-0576-0002-000	98,00
28	LOTE 17 MANZANA Q	C 3C S 26B 03	140-61313	01-06-0576-0004-000	98,00
29	LOTE 18 MANZANA Q	C 3C S 26B 11	140-61314	01-06-0576-0003-000	98,00
30	LOTE 19 MANZANA Q	C 3 S 26B 04	140-61315	01-06-0578-0001-000	98,00
31	LOTE 20 MANZANA Q	C 3C S 26B 10	140-61316	01-06-0578-0002-000	98,00
32	LOTE 21 MANZANA Q	C 3C S 26C 02	140-61317	01-06-0578-0003-000	98,00
33	LOTE 22 MANZANA Q	C 3C S 26C 08	140-61318	01-06-0578-0004-000	98,00
34	LOTE 23 MANZANA Q	C 3C S 26C 16	140-61319	01-06-0578-0005-000	98,00
35	LOTE 24 MANZANA Q	C 3C S 26C 22	140-61320	01-06-0578-0006-000	98,00
36	LOTE 25 MANZANA Q	C 3C S 26C 30	140-61321	01-06-0578-0007-000	98,00
37	LOTE 33 MANZANA Q	K 27 3 S 04	140-61329	01-06-0581-0001-000	98,00
38	LOTE 34 MANZANA Q	K 27 3 S 12	140-61330	01-06-0581-0012-000	98,00
39	LOTE 35 MANZANA Q	K 27 3 S 20	140-61331	01-06-0581-0011-000	98,00
40	LOTE 36 MANZANA Q	K 27 3 S 24	140-61332	01-06-0581-0010-000	98,00
41	LOTE 37 MANZANA Q	K 27 3 S 32	140-61333	01-06-0581-0009-000	98,00
42	LOTE 38 MANZANA Q	K 27 3A S 06	140-61334	01-06-0581-0008-000	98,00
43	LOTE 39 MANZANA Q	K 27A 3 S 03	140-61335	01-06-0581-0002-000	98,00
44	LOTE 40 MANZANA Q	K 27A 3 S 11	140-61336	01-06-0581-0003-000	98,00
45	LOTE 41 MANZANA Q	K 27A 3 S 19	140-61337	01-06-0581-0004-000	98,00
46	LOTE 42 MANZANA Q	K 27A 3 S 25	140-61338	01-06-0581-0005-000	98,00
47	LOTE 43 MANZANA Q	K 27A 3 S 31	140-61339	01-06-0581-0006-000	98,00
48	LOTE 44 MANZANA Q	K 27A 3A S 05	140-61340	01-06-0581-0007-000	98,00
49	LOTE 45 MANZANA Q	K 27 3B S 04	140-61341	01-06-0582-0001-000	98,00
50	LOTE 46 MANZANA Q	K 27 3B S 12	140-61342	01-06-0582-0014-000	98,00
51	LOTE 47 MANZANA Q	K 27 3B S 18	140-61343	01-06-0582-0015-000	98,00
52	LOTE 48 MANZANA Q	K 27 3C S 04	140-61344	01-06-0582-0012-000	98,00
53	LOTE 49 MANZANA Q	K 27 3C S 12	140-61345	01-06-0582-0011-000	98,00
54	LOTE 50 MANZANA Q	K 27 3C S 20	140-61346	01-06-0582-0010-000	98,00
55	LOTE 52 MANZANA Q	K 27A 3B S 03	140-61348	01-06-0582-0002-000	98,00
56	LOTE 53 MANZANA Q	K 27A 3B S 11	140-61349	01-06-0582-0003-000	98,00
57	LOTE 54 MANZANA Q	K 27A 3B S 19	140-61350	01-06-0582-0004-000	98,00
58	LOTE 55 MANZANA Q	K 27A 3C S 03	140-61351	01-06-0582-0005-000	98,00



Arg. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

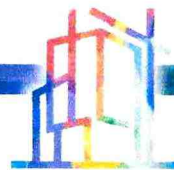
RESOLUCION No. 292-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 040-2023, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-25-7064.

FECHA DE EXPEDICIÓN 25/09/2025

FECHA DE EJECUTORIA

30 SEP 2025

No.	LOTE - MANZANA	NOMENCLATURA	MATRICULA	REFERENCIA CATASTRAL	AREA LOTE
59	LOTE 56 MANZANA Q	K 27A 3C S 11	140-61352	01-06-0582-0006-000	98,00
60	LOTE 57 MANZANA Q	K 27A 3C S 19	140-61353	01-06-0582-0007-000	98,00
61	LOTE 1 MANZANA R	C 3 S 27A 04	140-61376	01-06-0587-0001-000	98,00
62	LOTE 2 MANZANA R	C 3 S 27A 10	140-61377	01-06-0587-0002-000	98,00
63	LOTE 3 MANZANA R	C 3 S 27A 18	140-61378	01-06-0587-0003-000	98,00
64	LOTE 4 MANZANA R	C 3 S 27A 24	140-61379	01-06-0587-0004-000	98,00
65	LOTE 5 MANZANA R	C 3 S 27A 32	140-61380	01-06-0587-0005-000	98,00
66	LOTE 6 MANZANA R	C 3 S 27A 38	140-61381	01-06-0587-0006-000	98,00
67	LOTE 7 MANZANA R	C 3 S 27A 46	140-61382	01-06-0587-0007-000	98,00
68	LOTE 8 MANZANA R	C 3A S 27A 03	140-61383	01-06-0587-0014-000	98,00
69	LOTE 9 MANZANA R	C 3A S 27A 11	140-61384	01-06-0587-0013-000	98,00
70	LOTE 10 MANZANA R	C 3A S 27A 19	140-61385	01-06-0587-0012-000	98,00
71	LOTE 11 MANZANA R	C 3A S 27A 25	140-61386	01-06-0587-0011-000	98,00
72	LOTE 12 MANZANA R	C 3A S 27A 31	140-61387	01-06-0587-0010-000	98,00
73	LOTE 13 MANZANA R	C 3A S 27A 39	140-61388	01-06-0587-0009-000	98,00
74	LOTE 14 MANZANA R	C 3A S 27A 45	140-61389	01-06-0587-0008-000	98,00
75	LOTE 15 MANZANA R	C 3A S 27A 04	140-61390	01-06-0588-0001-000	98,00
76	LOTE 16 MANZANA R	C 3A S 27A 10	140-61391	01-06-0588-0002-000	98,00
77	LOTE 17 MANZANA R	C 3C S 27A 03	140-61392	01-06-0588-0004-000	98,00
78	LOTE 18 MANZANA R	C 3C S 27A 11	140-61393	01-06-0588-0003-000	98,00
79	LOTE 19 MANZANA R	C 3C S 27A 04	140-61394	01-06-0590-0001-000	98,00
80	LOTE 20 MANZANA R	C 3C S 27A 10	140-61395	01-06-0590-0002-000	98,00
81	LOTE 21 MANZANA R	C 3C S 27A 18	140-61396	01-06-0590-0003-000	98,00
82	LOTE 22 MANZANA R	C 3C S 27B 08	140-61397	01-06-0590-0004-000	98,00
83	LOTE 23 MANZANA R	C 3C S 27B 16	140-61398	01-06-0590-0005-000	98,00
84	LOTE 24 MANZANA R	C 3C S 27B 22	140-61399	01-06-0590-0006-000	98,00
85	LOTE 25 MANZANA R	C 3C S 27B 30	140-61400	01-06-0590-0007-000	98,00
86	LOTE 33 MANZANA R	K 28 3 02 S	140-61408	01-06-0593-0001-000	98,00
87	LOTE 34 MANZANA R	K 28 3 10 S	140-61409	01-06-0593-0012-000	98,00
88	LOTE 35 MANZANA R	K 28 3 18 S	140-61410	01-06-0593-0011-000	98,00
89	LOTE 36 MANZANA R	K 28 3 24 S	140-61411	01-06-0593-0010-000	98,00
90	LOTE 37 MANZANA R	K 28 3 30 S	140-61412	01-06-0593-0009-000	98,00
91	LOTE 38 MANZANA R	K 28 3A 04 S	140-61413	01-06-0593-0008-000	98,00
92	LOTE 45 MANZANA R	K 28 3B 02 S	140-61420	01-06-0594-0001-000	98,00
93	LOTE 46 MANZANA R	K 28 3B S 10	140-61421	01-06-0594-0014-000	98,00
94	LOTE 47 MANZANA R	K 28 3B S 18	140-61422	01-06-0594-0013-000	98,00
95	LOTE 48 MANZANA R	K 28 3C S 04	140-61423	01-06-0594-0012-000	98,00
96	LOTE 49 MANZANA R	K 28 3C S 10	140-61424	01-06-0594-0011-000	98,00
97	LOTE 50 MANZANA R	K 28 3C S 18	140-61425	01-06-0594-0010-000	98,00
98	LOTE 52 MANZANA R	K 28A 3B S 03	140-61427	01-06-0594-0002-000	98,00
99	LOTE 53 MANZANA R	K 28A 3B S 11	140-61428	01-06-0594-0003-000	98,00
100	LOTE 54 MANZANA R	K 28A 3B S 19	140-61429	01-06-0594-0004-000	98,00



Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCION No. 292-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 040-2023, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-25-7064.

FECHA DE EXPEDICIÓN 25/09/2025

FECHA DE EJECUTORIA

30 SEP 2025

No.	LOTE - MANZANA	NOMENCLATURA	MATRICULA	REFERENCIA CATASTRAL	AREA LOTE
101	LOTE 55 MANZANA R	K 28A 3B S 25	140-61430	0-106-0594-0005-000	98,00
102	LOTE 56 MANZANA R	K 28A 3B S 31	140-61431	01-06-0594-0006-000	98,00
103	LOTE 57 MANZANA R	K 28A 3B S 37	140-61432	01-06-0594-0007-000	98,00

ARTÍCULO SEGUNDO: Las demás consideraciones y documentos que hacen parte integral de la **RESOLUCIÓN No. 040-2023**, expedida a los treinta (30) días del mes de enero del año dos mil veintitrés (2023), por la Curaduría Urbana Primera de Montería, continúan vigentes mientras no se modifique o se expida norma en contrario.

ARTÍCULO TERCERO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO CUARTO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los veinticinco (25) días del mes de septiembre del año dos mil veinticinco (2025).



WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano Primero de Montería

Redactó: Luz Ángela Valdéz Villarreal / Revisor Arquitectónico.

Revisó: María Antonia Pérez Camaño / Revisor Jurídico.

Aprobó: Luz Daira Ramírez Mejía / Asesora Jurídica.

LAV.

MPC.

JLV