

**RESOLUCION No. 326-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 147-2025,  
SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-25-7068 DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 17/10/2025

FECHA DE EJECUTORIA

27 OCT 2025

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO:** Mediante **RESOLUCIÓN No.147-2025**, expedida a los veintitres (23) días del mes de mayo del año dos mil veinticinco (2025), por medio del cual se autorizó **LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION RURAL**, en el predio denominado **PARCELA 29 BESITO VOLAO** ubicado en el corregimiento El Sabanal, jurisdicción del municipio de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **00-01-00-00-0020-0178-0-00-0000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-28467** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** Que **PEDRO MANUEL VELASQUEZ GUERRA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **6.888.469**, en calidad de apoderado especial de **SOL MARIA MARTINEZ De YANES** identificada con cedula de ciudadanía No. **25.756.240**, **ALVARO MANUEL YANES MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. **6.883.562**, **CARMELO JOSE YANES MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. **10.910.252**, **ELEODORO ANDRES YANEZ MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. **78.688.696**, **ERMINIO YANES MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. **10.967.397**, **FRANCISCO ANTONIO YANEZ MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. **6.882.135**, **JULIO MANUEL YANEZ MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. **6.883.563**, **LUIS CARLOS YANES MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. **1.067.922.726**, **JORGE LUIS YANEZ AGUADO** identificado con cedula de ciudadanía No. **10966440**, **CESAR AUGUSTO YANEZ AGUADO** identificado con cedula de ciudadanía No. **10777869**, **ROSALBA MARIA YANEZ MARTINEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. **25.801.105**, **RUBEN DARIO YANEZ MARTINEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. **78.701.031**, **NADYNE DEL CARMEN CALDERA NAAR** identificada con cedula de ciudadanía No. **34.995.461** y **MANUEL DE JESUS DIAZ ARCIA** identificado con cedula de ciudadanía No. **10.915.654**, quienes figuran como titulares del dominio, mediante oficio radicado en fecha 23 de septiembre de 2025, con consecutivo de entrada número **02416**, dirigido a este despacho expresa lo siguiente: "...**PEDRO VELASQUEZ GUERRA**, identificado como aparece al final de este escrito al pie de mi firma, en mi condición de solicitante y apoderado de los Hermanos Yanes Martiñez y otros; tal como reposa en el expediente, dentro del radicado en referencia, con el respeto que me caracteriza vengo a su despacho, a fin de manifestarle lo siguiente: En la Resolucion arriba anunciada, fue anexada con la escritura de división material en la Notaría Primera de Monteria, y la oficina jurídica de la Notaría detecto un error de forma en el desarrollo del articulo 5º de la parte RESOLUTIVA, al quedar establecido que todos los predios resultantes **QUEDARON CON UN AREA SUPERIOR** a la indicada para la UAF..., por tal motivo solicito a la entidad que usted dirige, ordenar ACLARAR QUE LOS PREDIOS RESULTANTES **QUEDARAN CON UN AREA INFERIOR...**"



**RESOLUCION No. 326-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 147-2025,  
SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-25-7068 DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 17/10/2025

FECHA DE EJECUTORIA

27 OCT 2025

**TERCERO:** Que una vez recibida la solicitud, este despacho procedió a revisar el artículo quinto del resuelve de la resolución No. 147-2025, en donde se indicó lo siguiente;

**"ARTÍCULO QUINTO:** Todos los predios resultantes quedarán con un área superior a la indicada para la UAF en el corregimiento de El Sabanal jurisdicción del municipio de Montería, la cual tiene un rango de 8 a 10 hectáreas, según lo indica la Resolución No. 041 de 1996 expedida por el INCORA", que por error involuntario se indicó dicha información, la cual no debía indicarse teniendo en cuenta que los predios resultantes son inferiores a lo establecido en la UAF del sector.

**CUARTO:** Con fundamento en el artículo 45 del C.P.A.C.A. este despacho, a petición de la parte interesada, omite el artículo quinto del resuelve y se corrijen los artículos sexto, séptimo y octavo, indicados en la Resolución No. 147-2025 expedida por el curador urbano primero William Enrique Taboada Diaz, el 23 de mayo de 2025.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Omitase el **ARTÍCULO QUINTO** y Aclarese **ARTÍCULO SEXTO, ARTÍCULO SEPTIMO** y **ARTÍCULO OCTAVO** del resuelve de la **RESOLUCION No. 147-2025**, el cual quedará así:

**"ARTÍCULO QUINTO:** Esta Resolución tendrá una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contando a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren el artículo 7 de la Ley 810 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de esta en la cartografía oficial del Municipio.

**ARTÍCULO SEXTO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo".

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Las demás consideraciones y documentos que hacen parte integral de la **RESOLUCIÓN No. 147-2025**, expedida a los veintitrés (23) días del mes de mayo del año dos mil veinticinco (2025) por el Curador Urbano Primero de Montería, continúan vigentes mientras no se modifique o se expida norma en contrario.



Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCION No. 326-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 147-2025,  
SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-25-7068 DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 17/10/2025

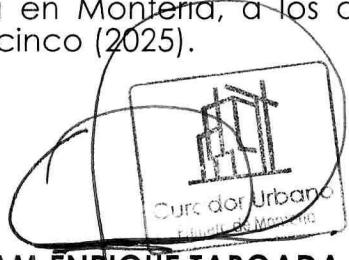
FECHA DE EJECUTORIA

**27 OCT 2025**

**ARTÍCULO TERCERO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Montería, a los diecisiete (17) días del mes de octubre del año dos mil veinticinco (2025).



**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**  
**Curador Urbano Primero de Montería**

*LFP*  
**Redactó:** Luisa Fernanda Polo Navarro / Revisor Arquitectónico.

*MPC*  
**Revisó:** María Antonia Pérez Camaño/Revisor Jurídico.

*LDR*  
**Aprobó:** Luz Daira Ramírez Mejía / Asesora Jurídica.