

Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCIÓN No. 372-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION URBANA EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-25-0157 DE FECHA 18 DE JUNIO DE 2025.

FECHA DE EXPEDICIÓN 14/11/2025

FECHA DE EJECUTORIA 20 NOV 2025

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAN ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: JORGE LUIS PETRO ANDRADE, identificado con cedula de ciudadanía **1.067.936.190** actuando en calidad de apoderado especial de **INVERSIONES EL GURULLO S.A. "EN LIQUIDACIÓN"** con NIT **900190556-1** representada legalmente por **HUGO LONDOÑO RESTREPO**, identificado con cedula de ciudadanía número **70.093.896**, quien figura como Titular del dominio, ha solicitado **LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION URBANA EN LA MODALIDAD DE RELOTEO**, en el predio con nomenclatura urbana **K 13B 62B 46** urbanización Los Mangos, identificado con Referencia Catastral No. **01-01-00-00-0892-0944-0-00-00-0000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-194844** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: De acuerdo a los planos allegados al expediente, el solicitante requiere dividir el lote con un área de tres mil setecientos noventa y ocho metros con cuarenta y siete centímetros cuadrados (**3.798.47 m²**), y que de acuerdo al plano allegado al expediente el titular solicita dividir el inmueble de la referencia en veintitrés (**23**) predios de menor extensión colindantes y contiguos, identificados así: **LOTE 1:** con área de trescientos veintidós metros con catorce centímetros cuadrados (**322,14 m²**), **LOTE 2:** con área de ciento cuarenta y dos metros con ochenta centímetros cuadrados (**142,80 m²**), **LOTE 3:** con área de ciento cuarenta y dos metros con ochenta centímetros cuadrados (**142,80 m²**), **LOTE 4:** con área de ciento cuarenta y dos metros con ochenta centímetros cuadrados (**142,80 m²**), **LOTE 5:** con área de ciento cuarenta y dos metros con ochenta centímetros cuadrados (**142,80 m²**), **LOTE 6:** con área de ciento cuarenta y dos metros con ochenta centímetros cuadrados (**142,80 m²**), **LOTE 7:** con área de ciento cuarenta y dos metros con ochenta centímetros cuadrados (**142,80 m²**), **LOTE 8:** con área de ciento cuarenta y dos metros con ochenta centímetros cuadrados (**142,80 m²**), **LOTE 9:** con área de ciento cuarenta y dos metros con ochenta centímetros cuadrados (**142,80 m²**), **LOTE 10:** con área de ciento cuarenta y dos metros con ochenta centímetros cuadrados (**142,80 m²**), **LOTE 11:** con área de doscientos noventa y un metros con noventa centímetros cuadrados (**291,90 m²**), **LOTE 12:** con área de doscientos veintisiete metros con catorce centímetros cuadrados (**227,14 m²**), **LOTE 13:** con área de ciento cuarenta y dos metros con ochenta centímetros cuadrados (**142,80 m²**), **LOTE 14:** con área de ciento cuarenta y dos metros con ochenta centímetros cuadrados (**142,80 m²**), **LOTE 15:** con área de ciento cuarenta y dos metros con ochenta centímetros cuadrados (**142,80 m²**), **LOTE 16:** con área de ciento cuarenta y dos metros con ochenta centímetros cuadrados (**142,80 m²**), **LOTE 17:** con área de ciento cuarenta y dos metros con ochenta centímetros cuadrados (**142,80 m²**), **LOTE 18:** con área de ciento cuarenta y dos metros con ochenta centímetros cuadrados (**142,80 m²**), **LOTE 19:** con área de ciento cuarenta y dos metros con ochenta





Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCIÓN No. 372-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION URBANA EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-25-0157 DE FECHA 18 DE JUNIO DE 2025.

FECHA DE EXPEDICIÓN 14/11/2025

FECHA DE EJECUTORIA

20 NOV 2025

centímetros cuadrados (**142,80 m2**), **LOTE 20:** con área de ciento cuarenta y dos metros con ochenta centímetros cuadrados (**142,80 m2**), **LOTE 21:** con área de ciento cuarenta y dos metros con ochenta centímetros cuadrados (**142,80 m2**), **LOTE 22:** con área de ciento cuarenta y dos metros con ochenta centímetros cuadrados (**142,80 m2**) y **LOTE 23:** con área de doscientos cuarenta y cuatro metros con nueve centímetros cuadrados (**244,09 m2**).

TERCERO: De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. **23001-1-25-0157** quedó en legal y debida forma el día 05 de agosto de 2025 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **HUGO LONDOÑO RESTREPO**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **JORGE LUIS PETRO ANDRADE**.
- Copia de la cámara de comercio de **INVERSIONES EL GURULLO S.A. "EN LIQUIDACIÓN"** con NIT **900190556-1**, con fecha de 23 de mayo de 2025.
- Copia del certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No. **140-194844** del 09 de junio de 2025 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **JORGE LUIS PETRO ANDRADE**, identificado con cedula de ciudadanía **1.067.936.190** por parte de **HUGO LONDOÑO RESTREPO**, identificado con cedula de ciudadanía número **70.093.896**, representante legal de **INVERSIONES EL GURULLO S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**.

Además, se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **528** del 25 de febrero de 2021 de la Notaria segunda de Montería.
- Copia de la Resolución No. **267-2024** por medio de la cual se expide licencia de urbanización en la modalidad de desarrollo denominada los mangos, expedida por el Curador Urbano primero de Montería firmada por **WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ** curador Urbano primero de Montería, del 01 de noviembre de 2024 con copia del plano sellado anexo a la resolución en mención.
- Copia de la Resolución No. **058-2025** por medio de la cual se expide modificación de licencia vigente para licencia de urbanización en la modalidad de desarrollo denominada los mangos, expedida por el Curador Urbano primero de Montería firmada por **WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ** curador Urbano primero de Montería, del 27 de febrero de 2025 con copia del plano sellado anexo a la resolución en mención.
- Copia de la resolución No. **23-001-4573-2025**, por medio de la cual se ordenan unos cambios en el catastro del municipio de Montería, firmada por el secretario de Planeación Municipal **JHON NEL RODRIGUEZ SANCHEZ**, del 08 de octubre de 2025.
- Copia de la Licencia Profesional No. **01-12628**, del tecnólogo en Topografía **ELIGIO SEGUNDO GUERRA MEDRANO**, con copia de su vigencia actualizada.
- Original del acta de radicación en legal y debida forma el día 05 de agosto de 2025.
- Un (1) original y una (01) copia de dos (2) planos impresos del proyecto de subdivisión, firmados por el tecnólogo en Topografía **ELIGIO SEGUNDO GUERRA**.



Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCIÓN No. 372-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION URBANA EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-25-0157 DE FECHA 18 DE JUNIO DE 2025.

FECHA DE EXPEDICIÓN 14/11/2025

FECHA DE EJECUTORIA 20 NOV 2025

MEDRANO, con Licencia profesional No. **01-12628**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.

CUARTO: Se procedió a realizar la revisión de la solicitud, observándose que el predio se encuentra dentro de la UDP **8-03**; Sector: 17; subsector: Unico, Área de actividad: urbana integral; Tratamiento: desarrollo; Urbanización Los Mangos, Resolución No. **267-2024** expedida por el Curador Urbano primero de Montería, del 01 de noviembre de 2024. No se encuentra en zona de protección ambiental, como tampoco en zona de riesgo no mitigable.

QUINTO: Una vez estudiada la solicitud y los soportes anexados a la misma se determinó que se cumple con lo establecido en el Acuerdo 003 de 2021 y los requisitos señalados en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, demás Normas concordantes.

SEXTO: Una vez efectuada la revisión técnica y jurídica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente, por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

SÉPTIMO: El titular y profesional firmantes responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Unico Nacional declaran bajo la gravedad del juramento, que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes y por la veracidad de los datos allí consignados. Así mismo declara que conoce las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad, respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Expedir **LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISIÓN URBANA EN LA MODALIDAD DE RELOTEO**, en el predio con nomenclatura urbana **K 13B 62B 46** urbanización Los Mangos, identificado con Referencia Catastral No. **01-01-00-00-0892-0944-0-00-00-0000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-194844** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **JORGE LUIS PETRO ANDRADE**, identificado con cedula de ciudadanía **1.067.936.190** actuando en calidad de apoderado especial de **INVERSIONES EL GURULLO S.A. "EN LIQUIDACIÓN"** con NIT **900190556-1** representada legalmente por **HUGO LONDOÑO RESTREPO**, identificado con cedula de ciudadanía número **70.093.896**, quien figura como Titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, el Acuerdo 003 de 2021, el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes en lo que respecta a la documentación y planos allegados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTICULO SEGUNDO: Reconózcase al tecnólogo en Topografía **ELIGIO SEGUNDO GUERRA MEDRANO**, con Licencia profesional No. **01-12628**, como responsable de los planos del proyecto de subdivisión, para expedir **LICENCIA URBANISTICA DE**

Q.



Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCIÓN No. 372-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION URBANA EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-25-0157 DE FECHA 18 DE JUNIO DE 2025.

FECHA DE EXPEDICIÓN 14/11/2025

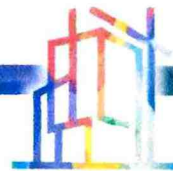
FECHA DE EJECUTORIA 20 NOV 2025

SUBDIVISIÓN URBANA EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, en terrenos de propiedad de **INVERSIONES EL GURULLO S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**.

Resultando veintitrés (23) lotes de terreno que se identifican de la siguiente manera:

LOTE	MEDIDAS (m)		VECINOS COLINDANTES	ÁREAS
01	Norte	20,40	Con LOTE 2 de la presente subdivisión.	322,14 m2
	Sur	20,76	Con vía pública Calle 62B	
	Este	13,88	Con LOTE 23 de la presente subdivisión.	
	Oeste	17,70	Con vía pública Carrera 13B	
02	Norte	20,40	Con LOTE 3 de la presente subdivisión.	142,80 m2
	Sur	20,40	Con LOTE 1 de la presente subdivisión.	
	Este	7,00	Con LOTE 22 de la presente subdivisión.	
	Oeste	7,00	Con vía pública Carrera 13B	
03	Norte	20,40	Con LOTE 4 de la presente subdivisión.	142,80 m2
	Sur	20,40	Con LOTE 2 de la presente subdivisión.	
	Este	7,00	Con LOTE 21 de la presente subdivisión.	
	Oeste	7,00	Con vía pública Carrera 13B	
04	Norte	20,40	Con LOTE 5 de la presente subdivisión.	142,80 m2
	Sur	20,40	Con LOTE 3 de la presente subdivisión.	
	Este	7,00	Con LOTE 20 de la presente subdivisión.	
	Oeste	7,00	Con vía pública Carrera 13B	
05	Norte	20,40	Con LOTE 6 de la presente subdivisión.	142,80 m2
	Sur	20,40	Con LOTE 4 de la presente subdivisión.	
	Este	7,00	Con LOTE 19 de la presente subdivisión.	
	Oeste	7,00	Con vía pública Carrera 13B	
06	Norte	20,40	Con LOTE 7 de la presente subdivisión.	142,80 m2
	Sur	20,40	Con LOTE 5 de la presente subdivisión.	
	Este	7,00	Con LOTE 18 de la presente subdivisión.	
	Oeste	7,00	Con vía pública Carrera 13B	
07	Norte	20,40	Con LOTE 8 de la presente subdivisión.	142,80 m2
	Sur	20,40	Con LOTE 6 de la presente subdivisión.	
	Este	7,00	Con LOTE 17 de la presente subdivisión.	
	Oeste	7,00	Con vía pública Carrera 13B	
08	Norte	20,40	Con LOTE 9 de la presente subdivisión.	142,80 m2
	Sur	20,40	Con LOTE 7 de la presente subdivisión.	
	Este	7,00	Con LOTE 16 de la presente subdivisión.	
	Oeste	7,00	Con vía pública Carrera 13B	
09	Norte	20,40	Con LOTE 10 de la presente subdivisión.	142,80 m2
	Sur	20,40	Con LOTE 8 de la presente subdivisión.	
	Este	7,00	Con LOTE 15 de la presente subdivisión.	
	Oeste	7,00	Con vía pública Carrera 13B	





Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCIÓN No. 372-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION URBANA EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-25-0157 DE FECHA 18 DE JUNIO DE 2025.

FECHA DE EXPEDICIÓN 14/11/2025

FECHA DE EJECUTORIA 20 NOV 2025

LOTE	MEDIDAS (m)		VECINOS COLINDANTES	ÁREAS
10	Norte	20,40	Con LOTE 11 de la presente subdivisión.	142,80 m2
	Sur	20,40	Con LOTE 9 de la presente subdivisión.	
	Este	7,00	Con LOTE 14 de la presente subdivisión.	
	Oeste	7,00	Con vía pública Carrera 13B	
11	Norte	20,76	Con vía pública Calle 63	291,90 m2
	Sur	20,40	Con LOTE 10 de la presente subdivisión.	
	Este	16,22	Con LOTE 13 de la presente subdivisión en 7,00m y con LOTE 12 de la presente subdivisión en 9,22m.	
	Oeste	12,40	Con vía pública Carrera 13B	
12	Norte	20,75	Con vía pública Calle 63	227,14 m2
	Sur	20,40	Con LOTE 13 de la presente subdivisión.	
	Este	13,05	Con vía pública TIPO V-1	
	Oeste	9,22	Con LOTE 11 de la presente subdivisión.	
13	Norte	20,40	Con LOTE 12 de la presente subdivisión.	142,80 m2
	Sur	20,40	Con LOTE 14 de la presente subdivisión.	
	Este	7,00	Con vía pública TIPO V-1	
	Oeste	7,00	Con LOTE 11 de la presente subdivisión.	
14	Norte	20,40	Con LOTE 13 de la presente subdivisión.	142,80 m2
	Sur	20,40	Con LOTE 15 de la presente subdivisión.	
	Este	7,00	Con vía pública TIPO V-1	
	Oeste	7,00	Con LOTE 10 de la presente subdivisión.	
15	Norte	20,40	Con LOTE 14 de la presente subdivisión.	142,80 m2
	Sur	20,40	Con LOTE 16 de la presente subdivisión.	
	Este	7,00	Con vía pública TIPO V-1	
	Oeste	7,00	Con LOTE 9 de la presente subdivisión.	
16	Norte	20,40	Con LOTE 15 de la presente subdivisión.	142,80 m2
	Sur	20,40	Con LOTE 17 de la presente subdivisión.	
	Este	7,00	Con vía pública TIPO V-1	
	Oeste	7,00	Con LOTE 8 de la presente subdivisión.	
17	Norte	20,40	Con LOTE 16 de la presente subdivisión.	142,80 m2
	Sur	20,40	Con LOTE 18 de la presente subdivisión.	
	Este	7,00	Con vía pública TIPO V-1	
	Oeste	7,00	Con LOTE 7 de la presente subdivisión.	
18	Norte	20,40	Con LOTE 17 de la presente subdivisión.	142,80 m2
	Sur	20,40	Con LOTE 19 de la presente subdivisión.	
	Este	7,00	Con vía pública TIPO V-1	
	Oeste	7,00	Con LOTE 6 de la presente subdivisión.	
19	Norte	20,40	Con LOTE 18 de la presente subdivisión.	142,80 m2
	Sur	20,40	Con LOTE 20 de la presente subdivisión.	
	Este	7,00	Con vía pública TIPO V-1	
	Oeste	7,00	Con LOTE 5 de la presente subdivisión.	



Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCIÓN No. 372-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISION URBANA EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-25-0157 DE FECHA 18 DE JUNIO DE 2025.

FECHA DE EXPEDICIÓN 14/11/2025

FECHA DE EJECUTORIA 20 NOV 2025

LOTE	MEDIDAS (m)		VECINOS COLINDANTES	ÁREAS
20	Norte	20,40	Con LOTE 19 de la presente subdivisión.	142,80 m2
	Sur	20,40	Con LOTE 21 de la presente subdivisión.	
	Este	7,00	Con vía pública TIPO V-1	
	Oeste	7,00	Con LOTE 4 de la presente subdivisión.	
21	Norte	20,40	Con LOTE 20 de la presente subdivisión.	142,80 m2
	Sur	20,40	Con LOTE 22 de la presente subdivisión.	
	Este	7,00	Con vía pública TIPO V-1	
	Oeste	7,00	Con LOTE 3 de la presente subdivisión.	
22	Norte	20,40	Con LOTE 21 de la presente subdivisión.	142,80 m2
	Sur	20,40	Con LOTE 23 de la presente subdivisión.	
	Este	7,00	Con vía pública TIPO V-1	
	Oeste	7,00	Con LOTE 2 de la presente subdivisión.	
23	Norte	20,40	Con LOTE 22 de la presente subdivisión.	244,09 m2
	Sur	20,75	Con vía pública Calle 62B	
	Este	10,05	Con vía pública TIPO V-1	
	Oeste	13,88	Con LOTE 1 de la presente subdivisión.	
ÁREA TOTAL DEL PREDIO OBJETO DE LA PRESENTE SUBDIVISIÓN				3.798,47 m2

PARÁGRAFO: El solicitante garantiza la accesibilidad al predio resultante como se puede verificar en los planos presentados de acuerdo al Decreto Único Reglamentario 1077 del 2015 y demás Normas concordantes.

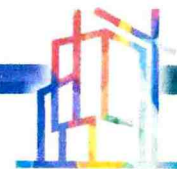
ARTÍCULO TERCERO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de la titularidad de los derechos reales, de los linderos, ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO: Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión de que trata el parágrafo 1º del artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados.

ARTÍCULO QUINTO: Esta Resolución tendrá una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contando a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren el artículo 7 de la Ley 810 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de esta en la cartografía oficial del Municipio.

ARTÍCULO SEXTO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a los términos previstos en la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Q.



Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCIÓN No. 372-2025, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION URBANA EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-25-0157 DE FECHA 18 DE JUNIO DE 2025.

20 NOV 2025

FECHA DE EXPEDICIÓN 14/11/2025

FECHA DE EJECUTORIA

ARTÍCULO SEPTIMO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición y apelación, ante esta Curaduría y la Alcaldía Municipal respectivamente, en la forma establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y lo señalado en la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.


NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los catorce (14) días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2025).



WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ
Curador Urbano Primero de Montería

Redactó: Luisa Fernanda Polo Navarro/ Revisor Arquitectónico. 

Revisó: María Antonia Pérez Camaño/Revisor Jurídico. 

Aprobó: Luz Daira Ramírez Mejía/Asesora Jurídica. 