

Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCION No. 007-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 322-2024, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-25-7092.

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/01/2026

FECHA DE EJECUTORIA

20 ENE 2026

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

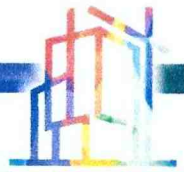
PRIMERO: Mediante **RESOLUCIÓN No. 322-2024**, expedida a los veintiseis (26) días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024), por medio del cual se autorizó **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en el predio con nomenclatura **D 18 1B 112** barrio La Granja de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-03-00-00-0301-0013-0-00-00-0000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-13721** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: Que **WILFO JOSE HUMANEZ RODRIGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **6.874.258** actuando en nombre propio, quien figura como titulares del dominio del predio con matricula inmobiliaria No. **140-13721** mediante oficio radicado en fecha 10 de diciembre de 2025, con consecutivo de entrada número **03193**, dirigido a este despacho expresa lo siguiente; "...**ASUNTO:** Aclaración y corrección de la letra S por la Letra Z al final del apellido HUMANEZ de WILFO JOSE HUMANEZ RODRIGUEZ. WILFO JOSE HUMANEZ RODRIGUEZ, mayor de edad y residentes en esta ciudad, identificado con la C.C. No. 6'874.258 de Montería, de manera comedida y respetuosa llego ante usted para solicitarle conforme lo normado en el artículo 286 del Código General del Proceso, se digne aclarar y corregir mi apellido HUMANEZ en su letra final que termina en Z y no en S como aparece en la cedula, la que fue rectificadora. El Juzgado Cuarto Civil Municipal de Montería mediante sentencia del 29/09/2025, aclaratoria de la de Sucesión Intestada # 42 del 17/03/2004 proferida por el mismo despacho judicial, precisando que en el registro civil aportado Wilfo José Humanes Rodríguez es con Z al final de HUMANEZ, así aparezco en la Registraduría del Estado Civil y Notaría, por lo que se corregiría en las Res. 322-2024 y Res. 214-2025. En cuanto a la señora Mitledy Humanes Rodríguez se corregiría solo en la Res. 068-2025 por cuanto en su cedula y registro civil aparece con el apellido HUMANES terminado en S. Lo anterior, para trámites notariales y de antemano agradezco la atención prestada. Estaré atento a la información que se derive. ANEXOS. 1.- Resolución No. 322-2024 del 26/12/2024. Reconocimiento de obra o edificación bifamiliar y ejecutoria. 5 fls. 2.- Resolución No. 068-2025 del 06/03/2025. Aprobación de planos de propiedad horizontal y ejecutoria. 4 fls. 3.- Resolución 214-2025 del 16/07/2025 aclaratoria de la Res. 068-2025. Copia simple de las cedula de ciudadanía de Wilfo José Humanes Rodriguez y Miledy María Humanes Rodriguez. 4.- Sentencia aclaratoria de fecha 29/09/2025. 2 fls. 5.- Registros civil, copia cedula y contraseña de Wilfo y Metledy. 4 fls. ..."

TERCERO: Que una vez recibida la solicitud, este despacho procedió a revisar los nombres de los titulares, en donde se indicó lo siguiente: "**WILFO JOSE HUMANEZ RODRIGUEZ y MITLEDY MARIA HUMANEZ RODRIGUEZ**", siendo correcto lo siguiente: "**WILFO JOSE HUMANEZ RODRIGUEZ, y MITLEDY MARIA HUMANEZ RODRIGUEZ**" conforme lo indican sus cedula de ciudadanía colombiana.

CUARTO: Con fundamento en el artículo 45 del C.P.A.C.A. este despacho, a petición de la parte interesada, se corrige el error enunciado en el considerando anterior y se aclara la la Resolución en mención, indicando correctamente los apellidos de los titulares **WILFO JOSE HUMANEZ RODRIGUEZ, y MITLEDY MARIA HUMANEZ RODRIGUEZ.**





Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCION No. 007-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 322-2024, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-25-7092.

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/01/2026

FECHA DE EJECUTORIA

20 ENE 2026

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Aclárese el **CONSIDERANDO PRIMERO** de la **RESOLUCIÓN No. 322-2024**, el cual quedará así:

"**PRIMERO: ADRIANA ISABEL GONZALEZ PENICHE**, identificada con cédula de ciudadanía No. **52150111**, actuando en calidad de apoderada de **WILFO JOSE HUMANEZ RODRIGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.874.258** y **MITLEDY MARIA HUMANES RODRIGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.975.863**, quienes figuran como titulares del dominio, ha solicitado **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en el predio con nomenclatura urbana **D 18 1B 112** barrio La Granja de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.**01-03-00-00-0301-0013-0-00-00-0000** y Matrícula Inmobiliaria No.**140-13721** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

ARTÍCULO SEGUNDO: Aclárese el considerando **TERCERO** de la **RESOLUCIÓN No. 322-2024**, el cual quedará así:

TERCERO: De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No.**23001-1-24-0192** quedó en legal y debida forma el 12 de septiembre de 2024 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
 - Copia de la cédula de ciudadanía de **WILFO JOSE HUMANEZ RODRIGUEZ**.
 - Copia de la cédula de ciudadanía de **MITLEDY MARIA HUMANES RODRIGUEZ**.
 - Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **ADRIANA ISABEL GONZALEZ PENICHE**, identificada con cédula de ciudadanía No. **52150111**, suscrito por **WILFO JOSE HUMANEZ RODRIGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.874.258** y **MITLEDY MARIA HUMANES RODRIGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.975.8631**, de fecha 26 de agosto de 2024.
 - Copia de la cédula de ciudadanía de **ADRIANA ISABEL GONZALEZ PENICHE**.
 - Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No.**140-13721** del 05 de agosto de 2024 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
 - Copia del recibo oficial de pago por concepto de impuesto predial unificado No. **20240021009** de la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 26 de febrero de 2024.
- Además, se anexaron:
- Copia de la Escritura Pública No.**043** del 11 de enero de 2.013 de la Notaria segunda de Montería.
 - Copia de la Escritura Pública No.**271** del 12 de febrero de 2016 de la Notaria segunda de Montería.
 - Copia de la referencia de proceso con radicado No. **23-001-40-03-003-2021-00125-00** del 12 de abril de 2024 del Juzgado Tercero Civil Municipal de Montería.
 - Copia del acta de audiencia art 372 CGP con radicado No. **23-001-40-03-003-2021-00125-00** del 19 de enero de 2024 del Juzgado Tercero Civil Municipal de Montería.
 - Copia de la Matrícula Profesional No. **25700-61624**, de la Arquitecta **ADRIANA ISABEL**.





Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCION No. 007-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 322-2024, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-25-7092.

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/01/2026

FECHA DE EJECUTORIA

20 ENE 2026

- GONZALEZ PENICHE**, con copia de su vigencia actualizada.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **05202-02903**, del Ingeniero Civil **FABIO JORGE GOMEZ SOFAN**, con copia de su vigencia actualizada.
 - Original del peritaje técnico estructural firmado por el Ingeniero Civil **FABIO JORGE GOMEZ SOFAN**, con Matrícula Profesional No. **05202-02903**, del 17 de octubre de 2024.
 - Original de la declaración juramentada de antigüedad de la construcción, suscrita por **WILFO JOSE HUMANEZ RODRIGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.874.258** y **MITLEDY MARIA HUMANES RODRIGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.975.863**, del 26 de agosto de 2024.
 - Original del acta de radicación en legal y debida forma, de fecha 12 de septiembre de 2024.
 - Un (1) ejemplar original y una (1) copia de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por la Arquitecta **ADRIANA ISABEL GONZALEZ PENICHE** con Matrícula Profesional No. **25700-61624**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
 - Recibo oficial de pago de plusvalía No. **202403655063** con fecha de pago 13 de diciembre de 2024 expedido por la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.
 - Original del oficio No. **PL-PT-202400118** Asunto: cancelación anotación efecto plusvalía del 17 de diciembre de 2024 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **FREDY ANTONIO ARRIETA RAMOS**.
 - Recibo oficial de pago de Delineación Urbana No. **20240365067** con fecha de pago 13 de diciembre de 2024 expedido por la Secretaria de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería.
 - Original del paz y salvo del Impuesto de Delineación Urbana No. **2024000491** del 17 de diciembre de 2024 firmado por el Coordinador de Gestión de Ingresos **FREDY ANTONIO ARRIETA RAMOS**.

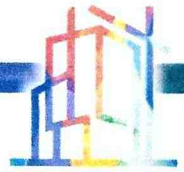
ARTÍCULO TERCERO: Aclárese el **ARTICULO PRIMERO** de la parte resolutive de la **RESOLUCIÓN No. 322-2024**, el cual quedará así:

ARTICULO PRIMERO: Expedir **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN UN (1) PISO**, en el predio descrito en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por **ADRIANA ISABEL GONZALEZ PENICHE**, identificada con cedula de ciudadanía No. **52150111**, actuando en calidad de apoderada de **WILFO JOSE HUMANEZ RODRIGUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6.874.258** y **MITLEDY MARIA HUMANES RODRIGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. **34.975.863**, quienes figuran como titulares del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTÍCULO CUARTO: Aclárese el **ARTICULO SEGUNDO** de la parte resolutive de la **RESOLUCIÓN No. 322-2024**, el cual quedará así:

ARTICULO SEGUNDO: Reconózcase la Arquitecta **ADRIANA ISABEL GONZALEZ PENICHE** con Matrícula Profesional No. **25700-61624**, como proyectista responsable del levantamiento arquitectónico y al Ingeniero Civil **FABIO JORGE GOMEZ SOFAN**, con Matrícula Profesional No. **05202-02903**, como encargado del peritaje técnico estructural que determina la estabilidad de la edificación para conceder **RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIÓN BIFAMILIAR EN UN (1)**





Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCION No. 007-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE ACLARA LA RESOLUCIÓN No. 322-2024, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-25-7092.

FECHA DE EXPEDICIÓN 09/01/2026

FECHA DE EJECUTORIA

20 ENE 2026

PISO, en terrenos de propiedad de **WILFO JOSE HUMANEZ RODRIGUEZ y MITLEDY MARIA HUMANEZ RODRIGUEZ**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

Descripción de la edificación:

Área del lote : 189,00 m²
Uso de la edificación : Residencial.
Estrato : Dos (2)
Número de pisos : Uno (1)
Número de unidades : Dos (2)
Número de parqueaderos : Cero (0)
Área de construcción : 135,71 m²

Descripción de espacios:

APTO 01: terraza, acceso, sala, comedor, estar T.V., cocina, tres (3) alcobas, un (1) baño, patio y labores.
APTO 02: terraza, acceso, sala, comedor, cocina, patio labores, circulación, dos (2) habitaciones, un (1) baño y cámara de aire.

Área libre : 53,29 m²
Índice de ocupación : 0,7
Índice de construcción : 0,7

Frontal: Norte: 2,72 m.
Laterales: Este: 0,00 Oeste: 0,00 m.
Posterior: Sur: 0,00 m.

Parágrafo 1: El retiro frontal no incluye andén.

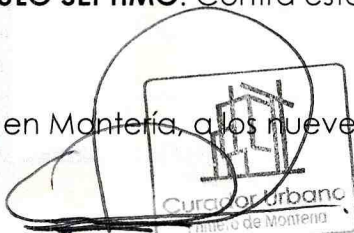
ARTÍCULO QUINTO: Las demás consideraciones y documentos que hacen parte integral de la **RESOLUCIÓN No. 322-2024**, expedida a los veintiséis (26) días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024), por el Curador Urbano Primero de Montería, continúan vigentes mientras no se modifique o se expida norma en contrario.

ARTÍCULO SEXTO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEPTIMO: Contra este Acto Administrativo no procede recurso alguno.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los nueve (09) días del mes de enero del año dos mil veintiséis (2026).



WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano Primero de Montería

Redactó: Luisa Fernanda Polo Navarro / Revisor Arquitectónico. *[Signature]*
Revisó: María Antonia Pérez Camaño/Revisor Jurídico. *[Signature]*
Aprobó: Luz Daira Ramírez Mejía / Asesora Jurídica. *[Signature]*