



Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCIÓN No.044-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION RURAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-25-0237 DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2025.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 17/02/2026

FECHA DE EJECUTORÍA

06 MAR 2026

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMÁS NORMAS CONCORDANTES.

**CONSIDERANDO:**

**PRIMERO: MARIELA RIAÑO VARGAS** identificada con cedula de ciudadanía No.**51.827.907**, en calidad de apoderada especial de **ANDREA DEL SOCORRO PADILLA GOMEZ** identificada con cedula de ciudadanía No.**26.941.430**, **CALIXTA GLORIA PADILLA GOMEZ** identificada con cedula de ciudadanía No.**34.992.847**, **CARLOS ADOLFO PADILLA GOMEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No.**78.745.954**, **CARMEN CAMILA PADILLA GOMEZ** identificada con cedula de ciudadanía No.**36.537.065**, **EDINSON MIGUEL PADILLA GOMEZ** identificado con cedula de ciudadanía No.**15.537.155**, **EPIFANIO SEBASTIAN PADILLA GOMEZ** identificado con cedula de ciudadanía No.**6.893.365**, **MILADIS ROSA PADILLA GOMEZ** identificada con cedula de ciudadanía No.**34.900.211**, **NARCISA BEATRIZ PADILLA GOMEZ** identificada con cedula de ciudadanía No.**32.544.518**, **NAYIVIS DEL ROSARIO PADILLA GOMEZ** identificada con cedula de ciudadanía No.**22.806.609**, **TERESA DE JESUS PADILLA GOMEZ** identificada con cedula de ciudadanía No.**39.265.627**, **ELVIS DE JESUS PADILLA GENES** identificado con cedula de ciudadanía No.**1.067.968.288**, **INGRIS DEL CARMEN PADILLA GENES** identificada con cedula de ciudadanía No.**1.067.894.532**, **IVETH PATRICIA PADILLA GENES** identificada con cedula de ciudadanía No.**1.067.915.575**; quienes figuran como Titulares del dominio ha solicitado **LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN RURAL**, en el predio denominado **PARCELA 9** jurisdicción de Montería, identificado con Referencia Catastral No.**00-01-00-00-0057-0029-0-00-00-0000** y Matrícula Inmobiliaria No.**140-51685** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** De acuerdo al plano allegado al expediente el solicitante requiere dividir el inmueble de la referencia en cinco (5) lotes de menor extensión colindantes y contiguos, identificados así: Lote número uno (1) (LOTE-1): siete mil novecientos cincuenta y cuatro coma quinientos cuarenta y cinco metros cuadrados (**7.954,545 m2**), Lote número dos (2) (LOTE-2): siete mil novecientos cincuenta y cuatro coma quinientos cuarenta y cinco metros cuadrados (**7.954,545 m2**), Lote número tres (3) (LOTE-3): siete mil novecientos cincuenta y cuatro coma quinientos cuarenta y cinco metros cuadrados (**7.954,545 m2**), Lote número cuatro (4) (LOTE-4): siete mil novecientos cincuenta y cuatro coma quinientos cuarenta y cinco metros cuadrados (**7.954,545 m2**) y Lote número cinco (5) (LOTE-5): cinco hectáreas cinco mil seiscientos ochenta y uno coma ochenta y dos metros (**5 Has + 5.681,82 m2**).

**TERCERO:** De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. **23001-1-25-0237** quedó en legal y debida forma el día 30 de septiembre de 2025 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ANDREA DEL SOCORRO PADILLA GOMEZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **CALIXTA GLORIA PADILLA GOMEZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **CARLOS ADOLFO PADILLA GOMEZ**.

Q.



Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCIÓN No.044-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION RURAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-25-0237 DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2025.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 17/02/2026

FECHA DE EJECUTORÍA 06 MAR 2026

- Copia de la cédula de ciudadanía de **CARMEN CAMILA PADILLA GOMEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **EDINSON MIGUEL PADILLA GOMEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **EPIFANIO SEBASTIAN PADILLA GOMEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **MILADIS ROSA PADILLA GOMEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **NARCISA BEATRIZ PADILLA GOMEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **NAYIVIS DEL ROSARIO PADILLA GOMEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **TERESA DE JESUS PADILLA GOMEZ.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ELVIS DE JESUS PADILLA GENES.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **INGRIS DEL CARMEN PADILLA GENES.**
- Copia de la cédula de ciudadanía de **IVETH PATRICIA PADILLA GENES.**
- Original del poder especial amplio y suficiente, suscrito por **ANDREA DEL SOCORRO PADILLA GOMEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **26.941.430**, **CALIXTA GLORIA PADILLA GOMEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.992.847**, **CARLOS ADOLFO PADILLA GOMEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **78.745.954**, **CARMEN CAMILA PADILLA GOMEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **36.537.065**, **EDINSON MIGUEL PADILLA GOMEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **15.537.155**, **MILADIS ROSA PADILLA GOMEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **34.900.211**, **NARCISA BEATRIZ PADILLA GOMEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **32.544.518** y de **INGRIS DEL CARMEN PADILLA GENES**, identificada con cedula de ciudadanía No. **1.067.894.532**, conferido a **MARIELA RIAÑO VARGAS**, identificada con cedula de ciudadanía No. **51.827.907**, de fecha 22 de mayo de 2025.
- Original del poder especial amplio y suficiente, suscrito por **NAYIVIS DEL ROSARIO PADILLA GOMEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. **22.806.609**, conferido a **MARIELA RIAÑO VARGAS** identificada con cedula de ciudadanía No. **51.827.907**, de fecha 12 de mayo de 2025.
- Original del poder especial amplio y suficiente, suscrito por **TERESA DE JESUS PADILLA GOMEZ** identificada con cedula de ciudadanía No. **39.265.627**, conferido a **MARIELA RIAÑO VARGAS** identificada con cedula de ciudadanía No. **51.827.907**, de fecha 12 de mayo de 2025.
- Original del poder especial amplio y suficiente, suscrito por **EPIFANIO SEBASTIAN PADILLA GOMEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. **6.893.365**, conferido a **MARIELA RIAÑO VARGAS** identificada con cedula de ciudadanía No. **51.827.907**, de fecha 28 de julio de 2025.
- Original del poder especial amplio y suficiente, suscrito por **IVETH PATRICIA PADILLA GENES**, identificada con cedula de ciudadanía No. **1.067.915.575** y **ELVIS DE JESUS PADILLA GENES**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.067.968.288**, conferido a **INGRIS DEL CARMEN PADILLA GENES** identificada con cedula de ciudadanía No. **1.067.894.532**, de fecha 25 de septiembre de 2025.
- Original del poder especial amplio y suficiente, suscrito por **INGRIS DEL CARMEN PADILLA GENES**, identificada con cedula de ciudadanía No. **1.067.894.532**, quien actúa en nombre propio y como apoderada de **IVETH PATRICIA PADILLA GENES**, identificada con cedula de ciudadanía No. **1.067.915.575** y **ELVIS DE JESUS PADILLA GENES**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.067.968.288**, conferido a **MARIELA RIAÑO VARGAS**, identificada con





Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCIÓN No.044-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION RURAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-25-0237 DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2025.**

**06 MAR 2026**

FECHA DE EXPEDICIÓN 17/02/2026

FECHA DE EJECUTORÍA

cedula de ciudadanía No.**51.827.907**, de fecha 12 de julio de 2025.

- Copia de la cédula de ciudadanía de **MARIELA RIAÑO VARGAS**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matricula Inmobiliaria No.**140-51685** de fecha 13 de agosto de 2025 de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del estado de cuenta de contribuyente por concepto de impuesto Predial Unificado No.**20250031948** de la Secretaría de Hacienda Municipal de la Alcaldía de Montería de fecha 29 de septiembre de 2025.

Además, se anexaron:

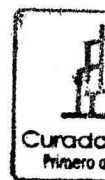
- Copia de la Escritura Pública No.**1.784** del 08 de junio de 2.022 de la Notaria Segunda de Montería.
- Documentos que justifican la subdivisión de los predios, por debajo de lo indicado en la UAF, con los cuales se concluyó que se ajustan a la excepción.
- Copia de la Licencia Profesional No.**01-12813**, del Tecnólogo en Topografía **EUCARYS ENRIQUE BANDA TRUJILLO**, con copia de su vigencia actualizada.
- Un (01) ejemplar y una (01) copia de los planos impresos del proyecto de subdivisión firmados por el Tecnólogo en Topografía **EUCARYS ENRIQUE BANDA TRUJILLO**, con Licencia Profesional No.**01-12813**, legalmente responsable de la información contenida en ellos.
- Original del acta de radicación en legal y debida forma del 30 de septiembre de 2025.

**CUARTO:** El artículo 44 de la Ley 160 de 1994 ha señalado taxativamente lo siguiente: "**ARTICULO 44.-** Salvo las excepciones que se señalan en el artículo siguiente, los predios rurales no podrán fraccionarse por debajo de la extensión determinada por el INCORA como unidad agrícola familiar para el respectivo municipio o zona. En consecuencia, so pena de nulidad absoluta del acto o contrato no podrá llevarse a cabo actuación o negocio alguno del cual resulte la división de un inmueble rural cuyas superficies sean inferiores a la señalada como unidad agrícola familiar para el correspondiente municipio por el INCORA".

**QUINTO:** Revisada la solicitud se constató que el proyecto de la referencia se ajusta a la excepción contemplada en la Ley 160 de 1994, en su artículo 45, literal A, el cual reza lo siguiente: "**ARTICULO 45.** Se exceptúan de lo dispuesto en el artículo anterior: a) Las donaciones que el propietario de un predio de mayor extensión haga con destino a habitaciones campesinas y pequeñas explotaciones anexas; es decir con lo contemplado en el artículo 44 de la ley 160 de 1994; igualmente se cumple con lo establecido en los Acuerdo Municipal 003 de 2021, con los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes."

**SEXTO:** La solicitante de la licencia presentó, oficio de manifestación radicado el 16 de enero de 2026, contratos de donación radicados el 19 de agosto de 2025 y otro sí de los contratos de donación el 16 de enero de 2026, donde los titulares del dominio y los compradores manifestaron y justificaron que el uso que se les dará a los predios resultantes objeto de solicitud tendrá una destinación distinta a la explotación agrícola y la cual será para vivienda campesina.

**SÉPTIMO:** Efectuada la revisión técnica y jurídica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente, por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.





Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCIÓN No.044-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION RURAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-25-0237 DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2025.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 17/02/2026

FECHA DE EJECUTORÍA

06 MAR 2026

**OCTAVO:** La firmante titular y profesional responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento que se responsabilizan totalmente por los estudios, planos y documentos correspondientes presentados con este formulario y por la veracidad de los datos aquí consignados. Así mismo declaran que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.



En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Expedir **LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION RURAL**, del inmueble denominado **PARCELA 9**, jurisdicción del municipio de Montería, con área de ocho hectáreas siete mil quinientos metros cuadrados (**8 Has + 7.500,00 m2**), identificado con Referencia Catastral No.**00-01-00-00-0057-0029-0-00-00-0000** y Matrícula Inmobiliaria No.**140-51685** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **MARIELA RIAÑO VARGAS**, identificada con cedula de ciudadanía No.**51.827.907**, actuando en calidad de apoderada de **ANDREA DEL SOCORRO PADILLA GOMEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No.**26.941.430**, **CALIXTA GLORIA PADILLA GOMEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No.**34.992.847**, **CARLOS ADOLFO PADILLA GOMEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No.**78.745.954**, **CARMEN CAMILA PADILLA GOMEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No.**36.537.065**, **EDINSON MIGUEL PADILLA GOMEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No.**15.537.155**, **EPIFANIO SEBASTIAN PADILLA GOMEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No.**6.893.365**, **MILADIS ROSA PADILLA GOMEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No.**34.900.211**, **NARCISA BEATRIZ PADILLA GOMEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No.**32.544.518**, **NAYIVIS DEL ROSARIO PADILLA GOMEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No.**22.806.609**, **TERESA DE JESUS PADILLA GOMEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No.**39.265.627**, **ELVIS DE JESUS PADILLA GENES**, identificado con cedula de ciudadanía No.**1.067.968.288**, **INGRIS DEL CARMEN PADILLA GENES**, identificada con cedula de ciudadanía No.**1.067.894.532**, **IVETH PATRICIA PADILLA GENES**, identificada con cedula de ciudadanía No.**1.067.915.575**; quienes figuran como Titulares del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 160 de 1994, Ley 388 de 1997, Acuerdo 003 de 2021, Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, por los solicitantes, acorde con las normas existentes a la fecha de radicación del proyecto.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Reconózcase al Tecnólogo en Topografía **EUCARYS ENRIQUE BANDA TRUJILLO**, con Licencia Profesional No.**01-12813**, como responsable de los planos del levantamiento topográfico y de la información contenida en ellos para expedir **LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION RURAL**, en terrenos de propiedad de **ANDREA DEL SOCORRO PADILLA GOMEZ**, **CALIXTA GLORIA PADILLA GOMEZ**, **CARLOS ADOLFO PADILLA GOMEZ**, **CARMEN CAMILA PADILLA GOMEZ**, **EDINSON MIGUEL PADILLA GOMEZ**, **EPIFANIO SEBASTIAN PADILLA**



Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCIÓN No.044-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION RURAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-25-0237 DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2025.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 17/02/2026

FECHA DE EJECUTORÍA

**06 MAR 2026**

**GOMEZ, MILADIS ROSA PADILLA GOMEZ, NARCISA BEATRIZ PADILLA GOMEZ, NAYIVIS DEL ROSARIO PADILLA GOMEZ, TERESA DE JESUS PADILLA GOMEZ, ELVIS DE JESUS PADILLA GENES, INGRIS DEL CARMEN PADILLA GENES e IVETH PATRICIA PADILLA GENES.**

Resultando cinco (5) lotes de terreno que se identifican de la siguiente manera:

| LOTE     | MEDIDAS (m) |        | VECINOS COLINDANTES                                                                              | ÁREAS                              |
|----------|-------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>1</b> | Norte       | 75,37  | Con LOTE-5 de la presente subdivisión.                                                           | <b>7.954,545</b><br>m <sup>2</sup> |
|          | Sur         | 53,44  | Con vía pública.                                                                                 |                                    |
|          | Este        | 122,55 | Con LOTE-2 de la presente subdivisión.                                                           |                                    |
|          | Oeste       | 126,48 | Con predios EL FARO-LA UNIÓN parcela No. 10 (diez).                                              |                                    |
| <b>2</b> | Norte       | 69,16  | Con LOTE-5 de la presente subdivisión.                                                           | <b>7.954,545</b><br>m <sup>2</sup> |
|          | Sur         | 53,83  | Con vía pública.                                                                                 |                                    |
|          | Este        | 129,90 | Con LOTE-3 de la presente subdivisión.                                                           |                                    |
|          | Oeste       | 122,55 | Con LOTE-1 de la presente subdivisión.                                                           |                                    |
| <b>3</b> | Norte       | 74,68  | Con LOTE-5 de la presente subdivisión.                                                           | <b>7.954,545</b><br>m <sup>2</sup> |
|          | Sur         | 146,61 | En línea quebrada con vía pública en 40,13 m + predios de JOSE MOLINA en 106,48 m.               |                                    |
|          | Este        | 46,45  | Con LOTE-4 de la presente subdivisión en 34,01 m + LOTE-5 de la presente subdivisión en 12,44 m. |                                    |
|          | Oeste       | 129,90 | Con LOTE-2 de la presente subdivisión.                                                           |                                    |
| <b>4</b> | Norte       | 115,61 | Con LOTE-5 de la presente subdivisión.                                                           | <b>7.954,545</b><br>m <sup>2</sup> |
|          | Sur         | 169,27 | En línea quebrada con predios de JOSE MOLINA en 111,73 m + vía pública en 57,54 m.               |                                    |
|          | Este        | 97,79  | Con predios de MARCELINA ALARCON.                                                                |                                    |
|          | Oeste       | 34,01  | Con LOTE-3 de la presente subdivisión.                                                           |                                    |



Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCIÓN No.044-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION RURAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-25-0237 DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2025.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 17/02/2026

FECHA DE EJECUTORÍA

06 MAR 2026

|                                                                |       |        |                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
|----------------------------------------------------------------|-------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 5                                                              | Norte | 394,38 | En línea quebrada con predios de JUAN YÁNEZ con callejón de por medio en 230,36 m + PEDRO RUIZ, JUAN YÁNEZ y predios EL FARO-LA UNIÓN, parcela No.8 (ocho) en 164,02 m.                                           | 5 Has +<br>5.681,82<br>m2          |
|                                                                | Sur   | 354,16 | En línea quebrada con LOTE-1 de la presente subdivisión en 75,37 m + LOTE-2 de la presente subdivisión en 76,06 m + LOTE-3 de la presente subdivisión en 87,12 m + LOTE-4 de la presente subdivisión en 115,61 m. |                                    |
|                                                                | Este  | 142,18 | Con predios de MARCELINA ALARCON.                                                                                                                                                                                 |                                    |
|                                                                | Oeste | 155,21 | Con predios EL FARO-LA UNIÓN parcela No. 10 (diez).                                                                                                                                                               |                                    |
| <b>ÁREA TOTAL DEL PREDIO OBJETO DE LA PRESENTE SUBDIVISIÓN</b> |       |        |                                                                                                                                                                                                                   | <b>8 Has +<br/>7.500,00<br/>m2</b> |

**PARÁGRAFO:** La solicitante garantiza la accesibilidad a cada uno de los predios resultantes como se puede verificar en los planos presentados de acuerdo al Decreto Único Reglamentario 1077 del 2015 y demás normas concordantes.

**ARTÍCULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de la titularidad de los derechos reales, de los linderos, ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO:** Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión de que trata el parágrafo 1° del artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción en ninguna de sus modalidades, ni la delimitación de espacios públicos o privados.

**ARTÍCULO QUINTO:** Esta Resolución tendrá una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contando a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren el artículo 7 de la Ley 810 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de esta en la cartografía oficial del Municipio.

**ARTÍCULO SEXTO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo

Q.



Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCIÓN No.044-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE AUTORIZA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION RURAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-25-0237 DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2025.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 17/02/2026

FECHA DE EJECUTORÍA

06 MAR 2026

de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Montería, a los diecisiete (17) días del mes de febrero del año dos mil veintiséis (2026).



**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería

**Redactó:** María José Correa Gómez / Revisor Arquitectónico. *mf*

**Revisó:** María Antonia Pérez Camaño / Revisor Jurídico. *HR*

**Aprobó:** Luz Daira Ramírez Mejía / Asesora Jurídica. *ay*