

Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCIÓN No. 052-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-26-7003 DE FECHA 04 DE FEBRERO DE 2026.

25 FEB 2026

FECHA DE EXPEDICIÓN 19/02/2026

FECHA DE EJECUTORIA

EL SUSCRITO CURADOR URBANO PRIMERO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: LUIS ANGEL ARRIETA POVEDA, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.018.457.599, titular del dominio y actuando en nombre propio, ha solicitado, **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio con nomenclatura urbana **D 21 1C 170** barrio La Granja de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-03-00-00-0298-0018-0-00-00-0000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-45713** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: Presentada la solicitud por parte del solicitante, se revisó la documentación aportada, encontrando que la misma se encuentra acorde con lo indicado en la Resolución 1025 del 2021 del Ministerio de Vivienda, ciudad y territorio, razón por la cual se procedió a su radicación.

TERCERO: De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. **23001-1-26-7003** quedó en legal y debida forma el día de su radicación y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Copia de la cédula de ciudadanía de **LUIS ANGEL ARRIETA POVEDA**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-45713** del 19 de enero de 2026, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

Además, se anexaron:

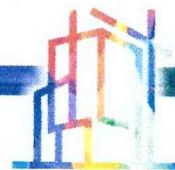
- Copia de la Escritura Pública No. **2000** del 13 de septiembre de 2024 de la Notaria Primera de Montería.
- Un (1) ejemplar original y una (1) copia de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por el Arquitecto **LUIS ANGEL ARRIETA POVEDA**, con Matrícula Profesional No. **A478422023-1018457599**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Copia de la Resolución No. **006-2026**, por medio de la cual se concede Reconocimiento de edificación multifamiliar con local comercial en dos (2) pisos con azotea, expedida por el Curador Urbano Primero de Montería firmada por WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, del 08 de enero de 2026 con copia de los planos sellados anexos a la resolución en mención.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **A478422023-1018457599**, del Arquitecto **LUIS ANGEL ARRIETA POVEDA**, con copia de su vigencia actualizada.

CUARTO: Los planos presentados por el solicitante fueron aprobados mediante la Resolución No. **006-2026**, por medio de la cual se concede Reconocimiento de edificación multifamiliar con local comercial en dos (2) pisos con azotea, expedida por el Curador Urbano Primero de Montería firmada por WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, 08 de enero de 2026.

QUINTO: Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica y arquitectónica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

Q.





Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCIÓN No. 052-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-26-7003 DE FECHA 04 DE FEBRERO DE 2026.

FECHA DE EXPEDICIÓN 19/02/2026

FECHA DE EJECUTORIA

25 FEB 2026

SEXTO: Se le reitera al titular de la licencia y a los profesionales responsables de este proyecto la responsabilidad que les atañe por todos los estudios, planos y documentos correspondientes, presentados con el formulario único nacional radicado junto con los otros documentos en el trámite de Reconocimiento de edificación multifamiliar con local comercial en dos (2) pisos con azotea, otorgada mediante Resolución No. **006-2026** y por la veracidad de los datos allí consignados. Así mismo quedó consignada la declaración que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio descrito en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por **LUIS ANGEL ARRIETA POVEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. **1.018.457.599**, titular del dominio y actuando en nombre propio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Ley 675 de 2001 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTÍCULO SEGUNDO: Reconózcase al Arquitecto **LUIS ANGEL ARRIETA POVEDA**, con Matrícula Profesional No. **A478422023-1018457599**, como proyectista responsable del proyecto arquitectónico, para autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en terrenos de propiedad de **LUIS ANGEL ARRIETA POVEDA**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS APROBACIÓN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
DESCRIPCIÓN	ÁREAS PRIVADAS m2		ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA m2	ÁREAS COMUNES m2	
	CONSTRUIDA	LIBRE		CONSTRUIDA	LIBRE
PRIMER PISO					
APTO 101	54,04	3,62	165,63	12,02	52,52
APTO 102	50,34	3,01			
APTO 103	49,78	3,20			
LOCAL COMERCIAL 01	11,47	0,00			
SUBTOTAL	165,63	9,83	165,63	12,02	52,52
SEGUNDO PISO					
APTO 101	65,48	0,00	161,39	11,80	0,00
APTO 102	48,20	0,00			
APTO 103	47,71	0,00			
SUBTOTAL	161,39	0,00	161,39	11,80	0,00



Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCIÓN No. 052-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-26-7003 DE FECHA 04 DE FEBRERO DE 2026.

FECHA DE EXPEDICIÓN 19/02/2026

FECHA DE EJECUTORIA 25 FEB 2026

CUADRO GENERAL DE ÁREAS APROBACIÓN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
DESCRIPCIÓN	ÁREAS PRIVADAS m2		ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA m2	ÁREAS COMUNES m2	
	CONSTRUIDA	LIBRE		CONSTRUIDA	LIBRE
AZOTEA					
APTO 101	6,79	35,67	6,79	0,00	0,00
SUBTOTAL	6,79	35,67	6,79	0,00	0,00
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA				357,63	
ÁREA TOTAL AREA LIBRE				98,02	
ÁREA TOTAL DE LOTE				240,00	

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

ARTÍCULO CUARTO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los diecinueve (19) días del mes de febrero del año dos mil veintiséis (2026).



WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ
Curador Urbano Primero de Montería

Redactó: Luz Ángela Valdéz Villarreal / Revisor Arquitectónico. *LVV*

Revisó: María Antonia Pérez Camaño / Revisor Jurídico. *MPC*

Aprobó: Luz Daira Ramírez Mejía / Asesora Jurídica. *LRM*