



Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCIÓN No.084-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-26-7009 DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 2026.

FECHA DE EXPEDICIÓN 12/03/2026

FECHA DE EJECUTORIA

20 MAR 2026

EL SUSCRITO CURADOR URBANO PRIMERO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO: NILDIR NARVAEZ NIEVES, identificado con cedula de ciudadanía No.11.173.066, actuando en calidad de apoderado especial de **GLORIA INES ZAPA DE LA OSSA**, identificada con cedula de ciudadanía No.50.852.566, quien figura como Titular del dominio, ha solicitado **APROBACION DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio con nomenclatura urbana **C 31A 2 32W** urbanización Campo alegre de la ciudad de Montería, identificado con Referencia Catastral No.01-04-00-00-0543-0016-0-00-00-0000 y Matrícula Inmobiliaria No.140-93229 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

SEGUNDO: Presentada la solicitud por parte del solicitante, se revisó la documentación aportada, encontrando que la misma se encuentra acorde con lo indicado en la Resolución 1025 del 2021 del Ministerio de Vivienda, ciudad y territorio, razón por la cual se procedió a su radicación.

TERCERO: De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. **23001-1-26-7009** quedó en legal y debida forma el día de su radicación y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Copia de la cédula de ciudadanía de **GLORIA INES ZAPA DE LA OSSA**.
- Original del poder especial amplio y suficiente, suscrito por **GLORIA INES ZAPA DE LA OSSA**, identificada con cedula de ciudadanía No.50.852.566, conferido a **NILDIR NARVAEZ NIEVES**, identificada con cedula de ciudadanía No.11.173.066, de fecha 29 de enero del 2026.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **NILDIR NARVAEZ NIEVES**.
- Copia del Certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No.140-93229 del 29 de enero de 2026, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

Además, se anexaron:

- Un (1) ejemplar original y una (1) copia de los planos impresos del levantamiento arquitectónico, firmados por el Arquitecto **NILDIR NARVAEZ NIEVES**, con Matrícula Profesional No.**A28372016-11173066**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Copia de la Resolución No. **023-2026**, por medio de la cual se concede Reconocimiento de vivienda multifamiliar en dos (2) pisos, expedida por el Curador Urbano Primero de Montería firmada por WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, del 20 de enero de 2026 con copia de los planos sellados anexos a la resolución en mención.
- Copia de la Matrícula Profesional No. **A28372016-11173066**, del Arquitecto **NILDIR NARVAEZ NIEVES**, con copia de su vigencia actualizada.
- Resolución No. CUPM-002-2026, por medio de la cual se suspendieron los términos en este despacho desde el **09 de febrero al 13 de febrero del 2026**.

CUARTO: Los planos presentados por el solicitante fueron aprobados mediante la Resolución No. **023-2026**, por medio de la cual se concede Reconocimiento de vivienda multifamiliar en



Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCIÓN No.084-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-26-7009 DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 2026.

FECHA DE EXPEDICIÓN 12/03/2026

FECHA DE EJECUTORIA

20 MAR 2026

dos (2) pisos, expedida por el Curador Urbano Primero de Montería firmada por WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, 20 de enero de 2026.

QUINTO: Una vez efectuada la revisión técnica, jurídica y arquitectónica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

SEXTO: Se le reitera al titular de la licencia y a los profesionales responsables de este proyecto la responsabilidad que les atañe por todos los estudios, planos y documentos correspondientes, presentados con el formulario único nacional radicado junto con los otros documentos en el trámite de Reconocimiento de vivienda multifamiliar en dos (2) pisos, otorgada mediante Resolución No.

023-2026 y por la veracidad de los datos allí consignados. Así mismo quedó consignada la declaración que conocen las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

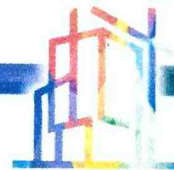
RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en el predio descrito en el considerando Primero de la presente Resolución, solicitado por **NILDIR NARVAEZ NIEVES**, identificado con cedula de ciudadanía No.**11.173.066**, actuando en calidad de apoderado especial de **GLORIA INES ZAPA DE LA OSSA**, identificada con cedula de ciudadanía No.**50.852.566**, quien figura como Titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, Ley 675 de 2001 y el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás normas concordantes, en lo que respecta a la documentación y planos allegados, presentados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

ARTÍCULO SEGUNDO: Reconózcase a el Arquitecto **NILDIR NARVAEZ NIEVES**, con Matrícula Profesional No.**A28372016-11173066**, como proyectista responsable del proyecto arquitectónico, para autorizar **APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**, en terrenos de propiedad de **GLORIA INES ZAPA DE LA OSSA**.

El proyecto autorizado tiene las siguientes características:

CUADRO GENERAL DE ÁREAS APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL					
DESCRIPCIÓN	ÁREAS PRIVADAS m2		ÁREA TOTAL PRIVADA CONSTRUIDA m2	ÁREAS COMUNES m2	
	CONSTRUIDA	LIBRE		CONSTRUIDA	LIBRE
PRIMER PISO					
APTO 101	140,63	22,10	145,05	4,25	2,31
APTO 201	4,42	6,29			
SUBTOTAL	145.05	28.39			



Arq. William Enrique Taboada Díaz
Curador Urbano Primero de Montería

RESOLUCIÓN No.084-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No.23001-1-26-7009 DE FECHA 19 DE FEBRERO DE 2026.

FECHA DE EXPEDICIÓN 12/03/2026

FECHA DE EJECUTORIA

20 MAR 2026

SEGUNDO PISO					
APTO 201	69,62	0,00	139,75	7,34	0,00
APTO 202	70,13	0,00		7,34	0,00
SUBTOTAL	139,75	0,00		7,34	0,00
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA					296,39
ÁREA TOTAL DE LOTE					180,00

ARTÍCULO TERCERO: De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de los linderos, de la titularidad, de los derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

PARAGRAFO: Hace parte del presente acto administrativo la Resolución No. CUPM-002-2026, por medio de la cual se suspendieron los términos en este despacho desde el **09 de febrero al 13 de febrero del 2026**, los cuales se reanudaron a partir del lunes 16 de febrero del 2026, ampliándole automáticamente los términos a todos los proyectos que se encontraban en trámite a la fecha.

ARTÍCULO CUARTO: Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO QUINTO: Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición ante esta Curaduría y apelación ante la Alcaldía Municipal, en la forma y términos de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Montería, a los doce (12) días del mes de marzo del año dos mil veintiséis (2026).

WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ
Curador Urbano Primero de Montería

Redactó: María José Correa Gómez / Revisor Arquitectónico. *cf.*

Revisó: María Antonia Pérez Camaño / Revisor Jurídico. *HR*

Aprobó: Luz Daira Ramírez Mejía / Asesora Jurídica. *RAM*