



Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCIÓN No. 129-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISIÓN URBANA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-26-0007 DE FECHA 23 DE ENERO DE 2026.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/04/2026

FECHA DE EJECUTORIA

08 MAY 2026

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA, WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015, LEY 400 DE 1997, LEY 1796 DE 2016, DECRETO 926 DE 2010 MODIFICADO POR EL DECRETO 092 DE 2011 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

**CONSIDERANDO:**

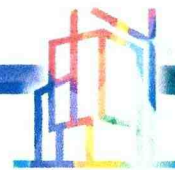
**PRIMERO:** HARRY DE JESUS TORRES MORALES, identificado con cedula de ciudadanía No. 11.002.376, actuando en nombre propio y en calidad de apoderado de GLADYS LUCIA MEJIA GALLO, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.045.721.784, HAROLD PAJARO MEJIA, identificado con cedula de ciudadanía No. 10.933.328, ELENA SOFIA MEJIA RODRIGUEZ, identificada con cedula de ciudadanía No. 50935394, GUSTAVO ANTONIO MEJIA GALLO, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.045.688.136 y DIANA ROSA MEJIA SANCHEZ, identificada con cedula de ciudadanía No. 40.993.149, titulares del dominio, ha solicitado **LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISIÓN URBANA**, en el predio con nomenclatura urbana **C 126 4C 45**, Barrio Los Garzones del municipio de Montería, identificado con Referencia Catastral No. 02-00-00-00-0016-0007-0-00-00-0000 y Matrícula Inmobiliaria No. 140-39501 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** De acuerdo a los planos allegados al expediente, el solicitante requiere dividir el lote con un área de mil noventa y tres metros cuadrados (1.093,00 m2), y que de acuerdo al plano allegado al expediente el titular solicita dividir el inmueble de la referencia en dos (2) predios de menor extensión colindantes y contiguos, identificados así: Predio número uno (1), **LOTE 1:** con área de cuatrocientos sesenta y dos metros con noventa y un centímetros cuadrados (462,91 m2) y predio número dos (2), **LOTE 2:** con área de seiscientos treinta metros con nueve centímetros cuadrados (630,09 m2).

**TERCERO:** De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. 23001-1-26-0007 quedó en legal y debida forma el día 04 de febrero de 2026 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **HARRY DE JESUS TORRES MORALES**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **GLADYS LUCIA MEJIA GALLO**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **HAROLD PAJARO MEJIA**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ELENA SOFIA MEJIA RODRIGUEZ**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **GUSTAVO ANTONIO MEJIA GALLO**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **DIANA ROSA MEJIA SANCHEZ**.
- Copia del certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. 140-39501 del 05 de enero de 2026 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Certificado Catastral Especial No. 11412-2026 expedido por la Alcaldía de Montería en su condición de Gestor catastral del 07 de enero de 2026.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **HARRY DE JESUS TORRES MORALES**, identificado con cedula de ciudadanía No. 11.002.376, suscrito por **HAROLD PAJARO MEJIA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 10.933.328, de fecha 13 de marzo de 2026.





Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCIÓN No. 129-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISIÓN URBANA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-26-0007 DE FECHA 23 DE ENERO DE 2026.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/04/2026

FECHA DE EJECUTORIA

08 MAY 2026

- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **HARRY DE JESUS TORRES MORALES**, identificado con cedula de ciudadanía No. **11.002.376**, suscrito por **GLADYS LUCIA MEJIA GALLO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **1.045.721.784**, de fecha 16 de marzo de 2026.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **HARRY DE JESUS TORRES MORALES**, identificado con cedula de ciudadanía No. **11.002.376**, suscrito por **ELENA SOFIA MEJIA RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **50935394**, de fecha 13 de marzo de 2026.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **HARRY DE JESUS TORRES MORALES**, identificado con cedula de ciudadanía No. **11.002.376**, suscrito por **DIANA ROSA MEJIA SANCHEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **40.993.149**, de fecha 13 de marzo de 2026.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **HARRY DE JESUS TORRES MORALES**, identificado con cedula de ciudadanía No. **11.002.376**, suscrito por **GUSTAVO ANTONIO MEJIA GALLO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.045.688.136**, de fecha 13 de marzo de 2026.

Además, se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **1308** del 22 de agosto de 2017 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **1.580** del 01 de julio de 2.022 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Escritura Pública No. **2.617** del 19 de octubre de 2.022 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Licencia Profesional No. **01-12839**, del tecnólogo en Topografía **ROGER RAFAEL ROJAS ROJAS**, con copia de su vigencia actualizada.
- Original del acta de radicación en legal y debida forma, de fecha 04 de febrero de 2026.
- Un (1) original y una (01) copia de dos (2) planos impresos del proyecto de subdivisión, firmados por el tecnólogo en Topografía **ROGER RAFAEL ROJAS ROJAS**, con Licencia profesional No. **01-12839**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.
- Resolución No. CUPM-002-2026, por medio de la cual se suspendieron los términos en este despacho desde el **09 de febrero al 13 de febrero del 2026**.

**CUARTO:** Se procedió a realizar la revisión de la solicitud, observándose que el predio se encuentra dentro de la UDP **10-01**; Sector: 1; Área de actividad: Residencial mixto; Tratamiento: Mejoramiento Integral Intervención Reestructurante. No se encuentra en zona de protección ambiental, como tampoco en zona de riesgo no mitigable.

**QUINTO:** Una vez estudiada la solicitud y los soportes anexados a la misma se determinó que se cumple con lo establecido en el Acuerdos 003 de 2021 y los requisitos señalados en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, demás Normas concordantes.

**SEXTO:** Una vez efectuada la revisión técnica y jurídica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente, por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

**SÉPTIMO:** El titular y profesional firmantes responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento, que se responsabiliza





Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCIÓN No. 129-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISIÓN URBANA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-26-0007 DE FECHA 23 DE ENERO DE 2026.**

08 MAY 2026

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/04/2026

FECHA DE EJECUTORIA

totalmente por los estudios y documentos correspondientes y por la veracidad de los datos allí consignados. Así mismo declara que conoce las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad, respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Expedir **LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISIÓN URBANA**, en el predio con nomenclatura urbana **C 126 4C 45**, Barrio Los Garzones del municipio de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **02-00-00-00-0016-0007-0-00-00-0000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-39501** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **HARRY DE JESUS TORRES MORALES**, identificado con cedula de ciudadanía No. **11.002.376**, actuando en nombre propio y en calidad de apoderado de **GLADYS LUCIA MEJIA GALLO**, identificada con cedula de ciudadanía No. **1.045.721.784**, **HAROLD PAJARO MEJIA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **10.933.328**, **ELENA SOFIA MEJIA RODRIGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **50935394**, **GUSTAVO ANTONIO MEJIA GALLO**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.045.688.136** y **DIANA ROSA MEJIA SANCHEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. **40.993.149**, titulares del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, el Acuerdo 003 de 2021, el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes en lo que respecta a la documentación y planos allegados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

**ARTICULO SEGUNDO:** Reconózcase al tecnólogo en Topografía **ROGER RAFAEL ROJAS ROJAS**, con Licencia profesional No. **01-12839**, como responsable de los planos del proyecto de subdivisión, para expedir **LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISIÓN URBANA**, en terrenos de propiedad de **HARRY DE JESUS TORRES MORALES**, **GLADYS LUCIA MEJIA GALLO**, **HAROLD PAJARO MEJIA**, **ELENA SOFIA MEJIA RODRIGUEZ**, **GUSTAVO ANTONIO MEJIA GALLO** y **DIANA ROSA MEJIA SANCHEZ**.

Resultando dos (2) lotes de terreno que se identifican de la siguiente manera:

| LOTE                                                    | MEDIDAS (m) |       | VECINOS COLINDANTES                    | ÁREAS       |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------|----------------------------------------|-------------|
| LOTE 1                                                  | Norte       | 23,29 | Con LOTE 2 de la presente subdivisión. | 462,91 m2   |
|                                                         | Sur         | 24,17 | Con vía pública Calle 126.             |             |
|                                                         | Este        | 24,34 | Con vía pública Carrera 4D.            |             |
|                                                         | Oeste       | 14,19 | Con predio de Enrique Barcenás.        |             |
| LOTE 2                                                  | Norte       | 24,67 | Con predio de Digna Gomez Parra.       | 630,09 m2   |
|                                                         | Sur         | 23,29 | Con LOTE 1 de la presente subdivisión. |             |
|                                                         | Este        | 22,67 | Con vía pública Carrera 4D.            |             |
|                                                         | Oeste       | 31,92 | Con predio de Enrique Barcenás.        |             |
| AREA TOTAL DEL PREDIO OBJETO DE LA PRESENTE SUBDIVISIÓN |             |       |                                        | 1.093,00 m2 |





Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCIÓN No. 129-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISIÓN URBANA, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-26-0007 DE FECHA 23 DE ENERO DE 2026.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 27/04/2026

FECHA DE EJECUTORIA

08 MAY 2026

**PARÁGRAFO:** El solicitante garantiza la accesibilidad al predio resultante como se puede verificar en los planos presentados de acuerdo al Decreto Único Reglamentario 1077 del 2015 y demás Normas concordantes y debe adelantar todos los actos necesarios ante la administración municipal y demás entidades para hacer la entrega material y legal de la vía interna la cual le permite el acceso a algunos de los lotes que hacen parte de esta subdivisión.

**ARTÍCULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de la titularidad de los derechos reales, de los linderos, ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO:** Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión de que trata el parágrafo 1º del artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados.

**ARTÍCULO QUINTO:** Esta Resolución tendrá una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contando a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren el artículo 7 de la Ley 810 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de esta en la cartografía oficial del Municipio.

**ARTÍCULO SEXTO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a los términos previstos en la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**PARAGRAFO:** Hace parte del presente acto administrativo la Resolución No. CUPM-002-2026, por medio de la cual se suspendieron los términos en este despacho desde el **09 de febrero al 13 de febrero del 2026**, los cuales se reanudaron a partir del lunes 16 de febrero del 2026, ampliándole automáticamente los términos a todos los proyectos que se encontraban en trámite a la fecha.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición y apelación, ante esta Curaduría y la Alcaldía Municipal respectivamente, en la forma establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y lo señalado en la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Montería, a los veintisiete (27) días del mes de abril del año dos mil veintiséis (2026).

**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DÍAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería

Redactó: Luz Ángela Valdéz Villarreal/Revisor Arquitectónico. LW.

Revisó: María Antonia Pérez Carnaño/Revisor Jurídico. HRC.

Aprobó: Luz Daira Ramírez Mejía / Asesora Jurídica. LW