

Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCIÓN No.282-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-26-0177 DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2026.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 31/08/2026

FECHA DE EJECUTORIA

15 SEP 2026

EL SUSCRITO CURADOR PRIMERO URBANO DE MONTERÍA (P), WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 388 DE 1997, LA LEY 810 DE 2003, EL DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO 1077 DE 2015, LEY 400 DE 1997, LEY 1796 DE 2016, DECRETO 926 DE 2010 MODIFICADO POR EL DECRETO 092 DE 2011, RESOLUCIÓN 0601 DE 2026 DE LA ALCALDIA DE MONTERÍA Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

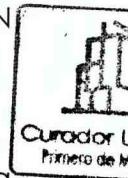
**CONSIDERANDO:**

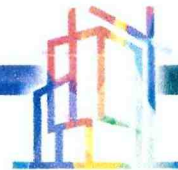
**PRIMERO: CONSTRUARK SOLUCIONES S.A.S** Identificada con Nit. **900505833-1**, representada legalmente por **ANDRES FELIPE MOLANO RODRIGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **80.018.815**, actuando en calidad de apoderado especial de **INVERSIONES EL GURULLO S.A. "EN LIQUIDACION"** Identificada Nit. **900190556-1**, representada legalmente por la liquidadora suplente **SARA LONDOÑO ESCORCIA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.037.605.050**, quien figura como Titular del dominio, ha solicitado **LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION EN LA MODALIDAD DE RELOTEO**, en el predio con nomenclatura urbana **C 64 14 72**, urbanización Los Mangos del municipio de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-01-00-00-0892-0954-0-00-00-0000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-194839** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.

**SEGUNDO:** De acuerdo a los planos allegados al expediente, el solicitante requiere dividir el lote con un área de **9.799,97 m2**, y que de acuerdo al plano allegado al expediente el titular solicita dividir el inmueble de la referencia en diez (10) predios de menor extensión colindantes y contiguos, identificados así: **LOTE 1:** con área de **236,98 m2**, **LOTE 2:** con área de **140,03 m2**, **LOTE 3:** con área de **140,03 m2**, **LOTE 4:** con área de **140,03 m2**, **LOTE 5:** con área de **140,03 m2**, **LOTE 6:** con área de **140,03 m2**, **LOTE 7:** con área de **140,03 m2**, **LOTE 8:** con área de **140,03 m2**, **LOTE 9:** con área de **232,38 m2** y **LOTE 10:** con área de **8.350,40 m2**.

**TERCERO:** De conformidad con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes, el radicado No. **23001-1-26-0177** quedó en legal y debida forma el día 11 de junio de 2026 y el solicitante anexo a la solicitud entre otros, los siguientes documentos:

- Formulario Único Nacional debidamente diligenciado.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **SARA LONDOÑO ESCORCIA**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **HUGO LONDOÑO RESTREPO**.
- Copia de la cédula de ciudadanía de **ANDRES FELIPE MOLANO RODRIGUEZ**.
- Copia de la cámara de comercio de **INVERSIONES EL GURULLO S.A. "EN LIQUIDACION"** Identificada con Nit. **900190556-1**, con fecha de 05 de junio de 2026.
- Copia de la cámara de comercio de **CONSTRUARK SOLUCIONES S.A.S** Identificada con Nit. **900505833-1**, con fecha de 25 de mayo de 2026.
- Copia del certificado de Tradición de Matrícula Inmobiliaria No. **140-194839** del 05 de junio de 2026 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.
- Copia del certificado catastral simple No. **13533-2026**, expedido por la alcaldía de Montería en su condición de gestor catastral de fecha 29 de mayo de 2026.
- Original del poder especial, amplio y suficiente conferido a **ANDRES FELIPE MOLANO RODRIGUEZ** identificado con cedula de ciudadanía No. **80.018.815**, en calidad de representante legal de **CONSTRUARK SOLUCIONES S.A.S** Identificada con Nit. **900505833-1**, suscrito por **SARA LONDOÑO ESCORCIA**, identificado con cedula de ciudadanía No.





Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCIÓN No.282-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-26-0177 DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2026.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 31/08/2026

FECHA DE EJECUTORIA

15 SEP 2026

**1.037.605.050**, representada legalmente por la liquidadora suplente de **INVERSIONES EL GURULLO S.A. "EN LIQUIDACION"** Identificada Nit. **900190556-1**, de fecha 05 de mayo de 2026.

Además, se anexaron:

- Copia de la Escritura Pública No. **981** del 14 de mayo de 2025 de la Notaria Primera de Montería.
- Copia de la Resolución No. **267-2024** por medio de la cual se expide LICENCIA DE URBANIZACION EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA LOS MANGOS, expedida por el Curador Urbano Primero de Montería, firmada por WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, del 01 de noviembre de 2024.
- Copia de la Resolución No. **058-2025** por medio de la cual se expide MODIFICACION DE LICENCIA VIGENTE PARA LICENCIA DE URBANIZACION EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO DENOMINADA LOS MANGOS, expedida por el Curador Urbano Primero de Montería, firmada por WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ, del 27 de febrero de 2025.
- Copia de la Licencia Profesional No. **01-14236**, del tecnólogo en Topografía **JORGE ARMANDO BUELVAS COGOLLO**, con copia de su vigencia actualizada.
- Original del acta de radicación en legal y debida forma, de fecha 11 de junio de 2026.
- Un (1) original y una (01) copia de dos (2) planos impresos del proyecto de subdivisión, firmados por del tecnólogo en Topografía **JORGE ARMANDO BUELVAS COGOLLO**, con Licencia profesional No. **01-14236**, quien se hace responsable legalmente de la información contenida en ellos.

**CUARTO:** Se procedió a realizar la revisión de la solicitud, observándose que el predio se encuentra dentro de la UDP **8-03**; Sector: 17; Área de actividad: Área urbana integral; Tratamiento: desarrollo; Urbanización Los Mangos, Resolución No. **267-2024** expedida por el Curador Urbano primero de Montería, del 01 de noviembre de 2024 y Resolución No. **058-2025** expedida por el Curador Urbano primero de Montería, del 27 de febrero de 2025. No se encuentra en zona de protección ambiental, como tampoco en zona de riesgo no mitigable.

**QUINTO:** Una vez estudiada la solicitud y los soportes anexados a la misma se determinó que se cumple con lo establecido en el Acuerdos 003 de 2021 y los requisitos señalados en el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, demás Normas concordantes.

**SEXTO:** Una vez efectuada la revisión técnica y jurídica, se determinó que el proyecto cumplió a cabalidad, con toda la normatividad vigente, por lo cual se procedió a seguir con el trámite correspondiente.

**SÉPTIMO:** El titular y profesional firmantes responsables de este proyecto en el numeral 5 del Formulario Único Nacional declaran bajo la gravedad del juramento, que se responsabilizan totalmente por los estudios y documentos correspondientes y por la veracidad de los datos allí consignados. Así mismo declara que conoce las disposiciones vigentes que rigen la materia y las sanciones establecidas e igualmente exoneran al Curador Urbano Primero de Montería de toda responsabilidad, respecto del proyecto radicado.

En mérito de lo anteriormente expuesto, se establece que la presente procede y en consecuencia se,



Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCIÓN No.282-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-26-0177 DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2026.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 31/08/2026

FECHA DE EJECUTORIA

15 SEP 2026

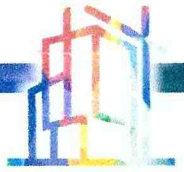
**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Expedir **LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISIÓN URBANA EN LA MODALIDAD DE RELOTEO**, en el predio con nomenclatura urbana **C 64 14 72**, urbanización Los Mangos del municipio de Montería, identificado con Referencia Catastral No. **01-01-00-00-0892-0954-0-00-00-0000** y Matrícula Inmobiliaria No. **140-194839** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, solicitado por **CONSTRUARK SOLUCIONES S.A.S** Identificada con Nit. **900505833-1**, representada legalmente por **ANDRES FELIPE MOLANO RODRIGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. **80.018.815**, actuando en calidad de apoderado especial de **INVERSIONES EL GURULLO S.A. "EN LIQUIDACION"** Identificada Nit. **900190556-1**, representada legalmente por la liquidadora suplente **SARA LONDOÑO ESCORCIA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.037.605.050**, quien figura como Titular del dominio, toda vez que se han cumplido los requisitos exigidos por la Ley 388 de 1997, el Acuerdo 003 de 2021, el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y demás Normas concordantes en lo que respecta a la documentación y planos allegados por el solicitante, acorde con las normas existentes en la fecha de radicación del proyecto.

**ARTICULO SEGUNDO:** Reconózcase al tecnólogo en Topografía **JORGE ARMANDO BUELVAS COGOLLO**, con Licencia profesional No. **01-14236**, como responsable de los planos del proyecto de subdivisión, para expedir **LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION EN LA MODALIDAD DE RELOTEO**, en terrenos de propiedad de **INVERSIONES EL GURULLO S.A. "EN LIQUIDACION"**.

Resultando diez (10) lotes de terreno que se identifican de la siguiente manera:

| LOTE   | MEDIDAS (m) |       | VECINOS COLINDANTES                     | ÁREAS     |
|--------|-------------|-------|-----------------------------------------|-----------|
| LOTE 1 | Norte       | 19,33 | Con vía pública tipo V1 Calle 64.       | 236,98 m2 |
|        | Sur         | 19,00 | Con LOTE 2 de la presente subdivisión.  |           |
|        | Este        | 14,25 | Con LOTE 10 de la presente subdivisión. |           |
|        | Oeste       | 10,69 | Con vía pública tipo V1 Carrera 14.     |           |
| LOTE 2 | Norte       | 19,00 | Con LOTE 1 de la presente subdivisión.  | 140,03 m2 |
|        | Sur         | 19,00 | Con LOTE 3 de la presente subdivisión.  |           |
|        | Este        | 7,73  | Con LOTE 10 de la presente subdivisión. |           |
|        | Oeste       | 7,37  | Con vía pública tipo V1 Carrera 14.     |           |
| LOTE 3 | Norte       | 19,00 | Con LOTE 2 de la presente subdivisión.  | 140,03 m2 |
|        | Sur         | 19,00 | Con LOTE 4 de la presente subdivisión.  |           |
|        | Este        | 7,37  | Con LOTE 10 de la presente subdivisión. |           |
|        | Oeste       | 7,37  | Con vía pública tipo V1 Carrera 14.     |           |
| LOTE 4 | Norte       | 19,00 | Con LOTE 3 de la presente subdivisión.  | 140,03 m2 |
|        | Sur         | 19,00 | Con LOTE 5 de la presente subdivisión.  |           |
|        | Este        | 7,37  | Con LOTE 10 de la presente subdivisión. |           |
|        | Oeste       | 7,37  | Con vía pública tipo V1 Carrera 14.     |           |
| LOTE 5 | Norte       | 19,00 | Con LOTE 4 de la presente subdivisión.  | 140,03 m2 |
|        | Sur         | 19,00 | Con LOTE 6 de la presente subdivisión.  |           |



Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCIÓN No.282-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-26-0177 DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2026.**

FECHA DE EXPEDICIÓN 31/08/2026

FECHA DE EJECUTORIA

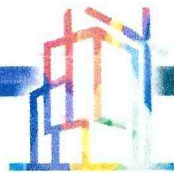
15 SEP 2026

|                                                         |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|---------------------------------------------------------|-------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| LOTE 6                                                  | Este  | 7,37   | Con LOTE 10 de la presente subdivisión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 140,03 m2   |
|                                                         | Oeste | 7,37   | Con vía pública tipo V1 Carrera 14.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|                                                         | Norte | 19,00  | Con LOTE 5 de la presente subdivisión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
|                                                         | Sur   | 19,00  | Con LOTE 7 de la presente subdivisión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
|                                                         | Este  | 7,37   | Con LOTE 10 de la presente subdivisión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| LOTE 7                                                  | Oeste | 7,37   | Con vía pública tipo V1 Carrera 14.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 140,03 m2   |
|                                                         | Norte | 19,00  | Con LOTE 6 de la presente subdivisión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
|                                                         | Sur   | 19,00  | Con LOTE 8 de la presente subdivisión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
|                                                         | Este  | 7,37   | Con LOTE 10 de la presente subdivisión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|                                                         | Oeste | 7,37   | Con vía pública tipo V1 Carrera 14.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
| LOTE 8                                                  | Norte | 19,00  | Con LOTE 7 de la presente subdivisión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 140,03 m2   |
|                                                         | Sur   | 19,00  | Con LOTE 9 de la presente subdivisión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
|                                                         | Este  | 7,37   | Con LOTE 10 de la presente subdivisión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|                                                         | Oeste | 7,37   | Con vía pública tipo V1 Carrera 14.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|                                                         | Norte | 19,00  | Con LOTE 8 de la presente subdivisión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
| LOTE 9                                                  | Sur   | 19,33  | Con vía pública tipo V1 Calle 63                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 232,38 m2   |
|                                                         | Este  | 10,45  | Con LOTE 10 de la presente subdivisión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|                                                         | Oeste | 14,01  | Con vía pública tipo V1 Carrera 14.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |
|                                                         | Norte | 105,02 | Con vía pública tipo V1 Calle 64.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|                                                         | Sur   | 117,70 | Con vía pública tipo V1 Calle 63                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| LOTE 10                                                 | Este  | 75,00  | Con vía pública tipo V1 Carrera 15.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 8.350,40 m2 |
|                                                         | Oeste | 76,29  | En línea quebrada con LOTE 1 de la presente subdivisión en 14,25m, LOTE 2 de la presente subdivisión en 7,37m, LOTE 3 de la presente subdivisión en 7,37m, LOTE 4 de la presente subdivisión en 7,37m, LOTE 5 de la presente subdivisión en 7,37m, LOTE 6 de la presente subdivisión en 7,37m, LOTE 7 de la presente subdivisión en 7,37m, LOTE 8 de la presente subdivisión en 7,37m, LOTE 9 de la presente subdivisión en 10,45m. |             |
|                                                         |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|                                                         |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|                                                         |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
| ÁREA TOTAL DEL PREDIO OBJETO DE LA PRESENTE SUBDIVISIÓN |       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 9.799,97 m2 |

**PARÁGRAFO:** El solicitante garantiza la accesibilidad al predio resultante como se puede verificar en los planos presentados de acuerdo al Decreto Único Reglamentario 1077 del 2015 y demás Normas concordantes.

**ARTÍCULO TERCERO:** De conformidad a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, la presente licencia no conlleva pronunciamiento alguno, acerca de la titularidad de los derechos reales, de los linderos, ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella.

**ARTÍCULO CUARTO:** Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión de que trata el parágrafo 1º del artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción, ni la delimitación de espacios públicos o privados.



Arq. William Enrique Taboada Díaz  
Curador Urbano Primero de Montería

**RESOLUCIÓN No.282-2026, POR MEDIO DE LA CUAL SE EXPIDE LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION EN LA MODALIDAD DE RELOTEO, SOLICITADO MEDIANTE RADICADO No. 23001-1-26-0177 DE FECHA 10 DE JUNIO DE 2026.**

15 SEP 2026

FECHA DE EXPEDICIÓN 31/08/2026

FECHA DE EJECUTORIA

**ARTÍCULO QUINTO:** Esta Resolución tendrá una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contando a partir de la fecha en la que quede en firme el presente acto administrativo, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren el artículo 7 de la Ley 810 y 108 de la Ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de esta en la cartografía oficial del Municipio.

**ARTÍCULO SEXTO:** Esta Resolución será notificada a su titular y a todas las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, se actuará conforme a los términos previstos en la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra el Acto Administrativo contenido de esta licencia proceden los recursos de reposición y apelación, ante esta Curaduría y la Alcaldía Municipal respectivamente, en la forma establecida en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y lo señalado en la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Montería, a los treinta y un (31) días del mes de agosto del año dos mil veintiséis (2026).



**WILLIAM ENRIQUE TABOADA DIAZ**  
Curador Urbano Primero de Montería (P)

**Redactó:** Luisa Fernanda Polo Navarro / Revisor Arquitectónico. 

**Revisó:** María Antonia Pérez Camaño / Revisor Jurídico. 

**Aprobó:** Luz Daira Ramírez Mejía / Asesora Jurídica. 